



# Zápisnica

Rudno nad Hronom

---

## zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rudne nad Hronom, konaného dňa 27.06.2025 o 16:00 hod. v zasadačke obecného úradu

Prítomní:

Starosta obce: PhDr. Marián Šurjanský

Poslanci OZ:

1. Ján Babinec
2. Imrich Bartoš
3. Miroslav Dudek - ospravedlnený
4. Erika Horváthová – od 16 : 07 hod.
5. Ing. Mária Jančoková – od 16 : 06 hod.
6. Mgr. Dominika Tomášiková
7. Lucia Žarnovičanová

Ekonomka obce : Božena Beihoffner

Referentka obce : Katarína Beniaková

Hlavná kontrolórka obce : Ing. Elena Ďurovičová

Pán Fedák

### Program:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Schválenie programu
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Plán zasadnutí OZ na II. polrok 2025
5. Plán kontrol HK na II. polrok 2025
6. Stanovisko HK k Záverečnému účtu za rok 2024
7. Správa nezávislého auditora
8. Výročná správa za rok 2024
9. Záverečný účet za rok 2024
10. Majetkové veci
11. Rôzne, interpelácie
12. Záver

### 1. Otvorenie zasadnutia OZ

Starosta obce, PhDr. M. Šurjanský, privítal prítomných a otvoril riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Za zapisovateľku určil pani Boženu Beihoffner.

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ určil poslancov Jána Babinca a Luciu Žarnovičanovú.

### 2.Schválenie programu

Starosta prečítal prítomným návrh programu. K návrhu nemal nikto žiadne pripomienky, tak dal starosta hlasovať za schválenie programu.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie.

**Návrh na Uznesenie č. 23/2025  
k schváleniu programu.**

**Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom po prerokovaní :  
Schvaľuje**

**návrh programu.**

**Hlasovanie :**

|           |   |                                                                           |
|-----------|---|---------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní  | 4 |                                                                           |
| Za        | 4 | Ján Babinec, Imrich Bartoš, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová |
| Proti     | 0 |                                                                           |
| Zdržal sa | 0 |                                                                           |

**Uznesenie bolo prijaté.**

**3. Kontrola plnenia uznesení**

Hlavná kontrolórka obce, Ing. Ďurovičová podala Správu o plnení uznesení prijatých OZ dňa 22.04.2025.

|          |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |
|----------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 22.04.25 | 16/2025 | Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom po prerokovaní :<br>Schvaľuje<br>návrh programu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Splnené |
| 22.04.25 | 17/2025 | Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom :<br>Berie na vedomie<br>Správu hlavnej kontrolórky o plnení uznesení prijatých na zasadnutí obecného<br>zastupiteľstva dňa 28.02.2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Splnené |
| 22.04.25 | 18/2025 | Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom po prerokovaní :<br>Schvaľuje<br>kúpnu zmluvu na predaj nehnuteľného majetku obce Rudno nad Hronom, pani Viere<br>Kovalovej, rod. Harazinová, nar. 30.04.1957, M.R. Štefánika 2587/7, 960 01 Zvolen, SR<br>(ako „kupujúci“) spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku<br>obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to na LV č.<br>653:<br>• parcely č. 54/3 C-KN druh pozemku: záhrada o výmere 428 m <sup>2</sup><br>Predmetom prevodu vlastníckeho práva je vyššie uvedený pozemok za kúpnu cenu 8,81<br>EUR/m <sup>2</sup> určenú znaleckým posudkom č. 4/2025 zo dňa 09.02.2025 vypracovaným Ing.<br>Milanom Beniakom, bytom Kosorín 168, 966 24 Janova Lehota, znalec v odbore pozemné<br>stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910211, čo činí spolu 3<br>770,68 Eur. Ide o predaj pozemkov v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o<br>majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.<br>Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že nemožno objektívne predpokladať, že by<br>majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce<br>podľa schváleného zámeru previesť. Ide o prevod pozemku, ktorý sa nachádza za záhradou<br>a rodinným domom kupujúcej. Predmetnú parcelu by mala obec pravidelne kosiť, aby<br>agrárne neupadala, čo sa však nerobilo. Obec parcelu zaradila ako prebytočný majetok<br>obce. Ide teda o prípad prikúpenia niekoľkých m <sup>2</sup> pozemku, ktorý je účelný len pre<br>konkrétneho záujemcu a preto nemá zmysel vykonávať prevod uvedeného majetku obce<br>dražbou alebo obchodnou verejnou súťažou. | Splnené |
| 22.04.25 | 19/2025 | Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom po prerokovaní :<br>Súhlasí<br><ul style="list-style-type: none"><li>so spracovaním Jednoduchých pozemkových úprav (ďalej JPÚ) v lokalite Brezina</li><li>Dôvodom je v zmysle zákona č. 330/1991 Zb., o pozemkových úpravách,<br/>usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde<br/>a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej zákon), § 2<br/>ods. 1 písm. h) a síce, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Plní sa |

|          |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |
|----------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|          |         | <p>budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• V zmysle §8d písm. 2 zákona, ak sa navrhovaný obvod projektu pozemkových úprav nachádza na území obce, ktorá nemá a nie je povinná mať územný plán obce, budúci účel využitia pozemkov v navrhovanom obvode projektu pozemkových úprav musí byť odsúhlasený uznesením obecného zastupiteľstva,</li> <li>• Budúci účel využitia lokality Brezina vyplýva zo schváleného a platného dokumentu „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Rudno nad Hronom na roky 2023-2028“ a jeho dodatku č.1. Medzi strategické ciele krátkodobého charakteru patrí vybudovanie a rozšírenie parkoviska na cintoríne, ciele strednodobého ako aj dlhodobého charakteru rátajú s výstavbou bytov a domov v intraviláne ako aj v extraviláne obce, vrátane výstavby nových ciest a skvalitnenie bývania,</li> <li>• Týmto obecné zastupiteľstvo odsúhlasuje budúci účel využitia lokality Brezina (pre spracovanie JPÚ): vybudovanie a rozšírenie parkoviska pri cintoríne a potencionálny výstavba rodinných domov,</li> <li>• Ďalej stanovujeme a odsúhlasujeme obvod a rozsah riešeného územia - výmera 1.78ha a grafické vymedzenie v prílohe,</li> <li>• Na základe týchto skutočností Obec Rudno nad Hronom bude vystupovať ako objednávateľ a žiadateľ JPÚ v lokalite Brezina. Pripraví žiadosť s príslušnými náležitosťami o povolenie JPÚ a predloží ich na Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor,</li> <li>• Zhotoviteľ bol vybratý na základe prieskumu trhu a bude nim spoločnosť ASSP-MAP, s.r.o., zastúpená Ing. Janou Molnárovou a zodpovedným projektantom bude Ing. Irena Hurníková (oprávnenie č.248,</li> <li>• Účastníci sa budú alikvotne finančne alebo výmerou v celkovej cene vo výške 9 090,00 Eur podieľať na Pláne spoločných a verejných zariadení a opatrení, Rozdeľovacom pláne vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a Aktualizácii RPS a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy KO.</li> </ul> |         |
| 22.04.25 | 20/2025 | Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom :<br>Berie na vedomie<br>Stanovisko Krajskej prokuratúry, že obec pri neschválení kúpnej zmluvy na predaj pozemku parcela č. 856/7 CKN pánovi Imrichovi Rudzanovi, ktorá mala byť uzatvorená na základe výsledkov VOS, nepochybila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Splnené |
| 22.04.25 | 21/2025 | Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom po prerokovaní :<br>Schvaľuje<br>Dodatok č.4 k zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 24.01.2003.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Splnené |
| 22.04.25 | 22/2025 | Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom :<br>Schvaľuje<br><br>a) Použitie Fondu údržby a opráv v sume 1 033,20 Eur na preplatenie faktúry za výmenu plynového ventilu.<br><br>b) Úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Splnené |

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie.

**Návrh na Uznesenie č. 24/2025**  
**k Správe hlavnej kontrolórky o plnení uznesení.**

**Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom :**  
**Berie na vedomie**

***Správu hlavnej kontrolórky o plnení uznesení prijatých na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 22.04.2025.***

**Hlasovanie :**

|           |   |                                                                           |
|-----------|---|---------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní  | 4 |                                                                           |
| Za        | 4 | Ján Babinec, Imrich Bartoš, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová |
| Proti     | 0 |                                                                           |
| Zdržal sa | 0 |                                                                           |

**Uznesenie bolo prijaté.**

#### **4. Plán zasadnutí OZ na II. polrok 2025**

Prišla poslankyňa Ing. Mária Jančoková.

Starosta predložil prítomným na schválenie návrh Plánu zasadnutí OZ na II. polrok 2025.

Starosta prečítal návrh na uznesenie.

***Návrh na Uznesenie č. 25/2025  
ku schváleniu Plánu zasadnutí OZ na II. polrok 2025.***

***Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom :***

***Schvaľuje***

***Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Rudne nad Hronom na II. polrok 2025 v termínoch 28.08., 31.10., 12.12.***

**Hlasovanie :**

|           |   |                                                                                                 |
|-----------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní  | 5 |                                                                                                 |
| Za        | 5 | Ján Babinec, Imrich Bartoš, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová |
| Proti     | 0 |                                                                                                 |
| Zdržal sa | 0 |                                                                                                 |

**Uznesenie bolo prijaté.**

#### **5. Plán kontrol HK na II. polrok 2025**

Prišla poslankyňa Erika Horváthová

Starosta dal slovo hlavnej kontrolórke, Ing. Elene Ďurovičovej, ktorá predniesla prítomným Správu o výsledku kontroly, ktorej cieľom bolo hospodárenie v Školskej jedálni pri Materskej škole v Rudne nad Hronom. Ing. Ďurovičová odporúča zvýšenie režijných nákladov a jedálny lístok zverejňovať aj na obecnej stránke.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie.

***Návrh na Uznesenie č. 26/2025  
k Správe o výsledku kontroly.***

***Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom :***

***Berie na vedomie***

***Správu o výsledku kontroly hospodárenia v Školskej jedálni pri Materskej škole v Rudne nad Hronom .***

**Hlasovanie :**

|           |   |                                                                                                                   |
|-----------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní  | 6 |                                                                                                                   |
| Za        | 6 | Ján Babinec, Imrich Bartoš, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová |
| Proti     | 0 |                                                                                                                   |
| Zdržal sa | 0 |                                                                                                                   |

**Uznesenie bolo prijaté.**

Ďalej Ing. Ďurovičová predložila prítomným Správu o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania zákona č. 311/ 2001 pri uzatváraní dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru.

Starosta prečítal návrh na uznesenie.

***Návrh na Uznesenie č. 27/2025  
k Správe o výsledku kontroly dodržiavania zákona č. 311/2001 Z. z..***

***Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom :  
Berie na vedomie***

***Správu o výsledku kontroly dodržiavania zákona č. 311/2001 Z. z. – Zákoník práce pri uzatváraní dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru v obci Rudno nad Hronom.***

**Hlasovanie :**

|           |   |                                                                                                                   |
|-----------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní  | 6 |                                                                                                                   |
| Za        | 6 | Ján Babinec, Imrich Bartoš, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová |
| Proti     | 0 |                                                                                                                   |
| Zdržal sa | 0 |                                                                                                                   |

**Uznesenie bolo prijaté.**

Ďalej Ing. Ďurovičová predložila prítomným na schválenie Plán kontrol na II. polrok 2025. K uvedenému plánu nemal nikto z prítomných žiadne pripomienky.

Starosta prečítal návrh na uznesenie.

***Návrh na Uznesenie č. 28/2025  
k Plánu kontrol HK na II. polrok 2025.***

***Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom :  
Schvaľuje***

***Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Rudno nad Hronom na II. polrok 2025.***

**Hlasovanie :**

|           |   |                                                                                                                   |
|-----------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní  | 6 |                                                                                                                   |
| Za        | 6 | Ján Babinec, Imrich Bartoš, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová |
| Proti     | 0 |                                                                                                                   |
| Zdržal sa | 0 |                                                                                                                   |

**Uznesenie bolo prijaté.**

#### **6. Stanovisko HK k Záverečnému účtu za rok 2024**

Starosta predložil prítomným Stanovisko HK k návrhu Záverečného účtu za rok 2024.

Hlavná kontrolórka, Ing. Ďurovičová v stanovisku doporučuje odvieť do rezervného fondu okrem samotnej tvorby fondu aj sumu 3 123,78 Eur, ktorá predstavuje sumu kapitálových prostriedkov, ktoré boli použité v roku 2024 ako dočasná výpožička na krytie bežných výdavkov a neboli vrátené k 31.12.2024. Taktiež odporúča previesť z rezervného fondu na bežný účet sumu 9 805,00 Eur z dôvodu vyrovnaní rezervného fondu, nakoľko v minulých rokoch pri tvorbe rezervného fondu z neho neboli vyňaté finančné prostriedky Fondu údržby a opráv.

Starosta prečítal návrh na uznesenie.

***Návrh na Uznesenie č. 29/2025  
ku Stanovisku HK k návrhu záverečného účtu.***

**Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom :**  
**Berie na vedomie**

**Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu Obce Rudno nad Hronom za rok 2024.**

#### **Hlasovanie :**

|           |   |                                                                                                                   |
|-----------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní  | 6 |                                                                                                                   |
| Za        | 6 | Ján Babinec, Imrich Bartoš, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová |
| Proti     | 0 |                                                                                                                   |
| Zdržal sa | 0 |                                                                                                                   |

**Uznesenie bolo prijaté.**

#### **7. Správa nezávislého audítora**

Starosta informoval prítomných o vykonanom audite účtovnej závierky za rok 2024 a predložil prítomným Správu nezávislého audítora. Ekonómka obce, pani Beihoffner, poznamenala, že audítorka odporučila OZ prijať uznesenie ohľadom prevodu majetku a to konkrétne malých domových čističiek odpadových vôd.

Ku predloženej správe nemal nikto žiadne pripomienky.

Starosta prečítal návrh na uznesenie.

***Návrh na Uznesenie č. 30/2025  
ku Správe nezávislého audítora.***

**Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom :**  
**Berie na vedomie**

**Správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a Obecné zastupiteľstvo Obce Rudno nad Hronom.**

#### **Hlasovanie :**

|          |   |                                                                          |
|----------|---|--------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní | 6 |                                                                          |
| Za       | 6 | Ján Babinec, Imrich Bartoš, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Mgr. |

|           |   |                                          |
|-----------|---|------------------------------------------|
|           |   | Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová |
| Proti     | 0 |                                          |
| Zdržal sa | 0 |                                          |

**Uznesenie bolo prijaté.**

### **8.Výročná správa za rok 2024**

Starosta predložil prítomným Výročnú správu za rok 2024. K predloženej správe nemal nikto pripomienky.

Starosta prečítal návrh na uznesenie.

***Návrh na Uznesenie č. 31/2025  
k Výročnej správe za rok 2024.***

***Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom :  
Berie na vedomie***

***Individuálnu výročnú správu Obce Rudno nad Hronom za rok 2024.***

**Hlasovanie :**

|           |   |                                                                                                                   |
|-----------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní  | 6 |                                                                                                                   |
| Za        | 6 | Ján Babinec, Imrich Bartoš, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová |
| Proti     | 0 |                                                                                                                   |
| Zdržal sa | 0 |                                                                                                                   |

**Uznesenie bolo prijaté.**

### **9.Záverečný účet za rok 2024**

Starosta predložil prítomným Záverečný účet za rok 2024.

Ekonomka obce, pani Beihoffner, podotkla, že Záverečný účet pojednáva o rozpočtovom hospodárení obce za rok 2024, ktorého výsledkom je prebytok v sume 8 817,35 Eur. Tieto finančné prostriedky budú prevedené z bežného účtu na rezervný fond ako tvorba RF.

Starosta prečítal návrh na uznesenie.

***Návrh na Uznesenie č. 32/2025  
k Záverečnému účtu za rok 2024.***

***Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom :  
Schvaľuje***

- a) Záverečný účet Obce Rudno nad Hronom a celoročné hospodárenie za rok 2024 bez výhrad.***
- b) Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 8 817,35 Eur.***

**Hlasovanie :**

|          |   |                                                                                                                   |
|----------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní | 6 |                                                                                                                   |
| Za       | 6 | Ján Babinec, Imrich Bartoš, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová |

|           |   |  |
|-----------|---|--|
| Proti     | 0 |  |
| Zdržal sa | 0 |  |

**Uznesenie bolo prijaté.**

### **10.Majetkové veci**

Starosta privítal pána Fedáka, ktorý je splnomocneným zástupcom pána Jozefa Bartoša z Hronského Beňadika, majiteľa pozemkov nad cintorínom.

Starosta informoval prítomných, že oslovil pána Bartoša s ponukou o odkúpenie parcely č. 356/1 o výmere 425 m<sup>2</sup> v cene 8,00 Eur / m<sup>2</sup> v rámci vysporiadania pozemkov nad cintorínom so zámerom vybudovania parkoviska.

Pán Fedák ponúkol obci na predaj aj parcelu č. 371/5 o výmere 225,5 m<sup>2</sup>. Starosta mu odpovedal, že daná parcela je pre obec bezpredmetná.

Starosta po prerokovaní prečítal návrh na uznesenie.

**Návrh na Uznesenie č. 33/2025**  
**k výkupu pozemkov nad cintorínom v rámci vysporiadania.**

**Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom :**  
**Pri projekte jednoduchých pozemkových úprav**

- a) *nesúhlasí s použitím obecných pozemkov do prístupovej cesty*
- b) *neschvaľuje nákup pozemkov od ďalších vlastníkov parciel schválených uznesením číslo 53/2024 zo dňa 25.10.2024, ktorí nereagovali na starostovu výzvu a to pozemky parcela číslo 357/2 E-KN, 355/4 E-KN a parcela 355/7 E-KN, nakoľko je už aj vyčerpaná suma 8 000,00 Eur schválená na výkup týchto pozemkov.*

### **Hlasovanie :**

|           |   |                                                                                                                   |
|-----------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní  | 6 |                                                                                                                   |
| Za        | 6 | Ján Babinec, Imrich Bartoš, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová |
| Proti     | 0 |                                                                                                                   |
| Zdržal sa | 0 |                                                                                                                   |

**Uznesenie bolo prijaté.**

V súvislosti s odkúpením pozemkov pani Beihoffner podotkla, že bude potrebná úprava rozpočtu.

Starosta prečítal návrh na uznesenie.

**Návrh na Uznesenie č. 34/2025**  
**k úprave rozpočtu.**

**Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom :**  
**Schvaľuje**

**Úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením číslo 4/2025.**

### **Hlasovanie :**

|          |   |                                                                                                                   |
|----------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní | 6 |                                                                                                                   |
| Za       | 6 | Ján Babinec, Imrich Bartoš, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová |



|           |   |  |
|-----------|---|--|
| Proti     | 0 |  |
| Zdržal sa | 0 |  |

**Uznesenie bolo prijaté.**

Odišla poslankyňa Mgr. Tomášiková.

Ďalej starosta predložil prítomným žiadosť manželov Štefankovcov, ktorí stavajú rodinný dom na Záhumní a chcú si odkúpiť parcelu č. 112/4 C-KN o výmere 34 m<sup>2</sup>, ktorá je príľahlá k ich pozemku.

Starosta po prerokovaní prečítal návrh na uznesenie.

**Návrh na Uznesenie č. 35/2025  
k predaju pozemku.**

**Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom :**  
**Schvaľuje**

- a) parcelu 214/5 E-KN, druh pozemku orná pôda, ako prebytočný majetok obce
- b) zámer a spôsob odpredať nehnuteľný majetok obce Rudno nad Hronom, manželom Patrik Štefanka, rod. Štefanka, a Miriama Štefanková (ako „kupujúci“) spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to na LV č. 653:  
parcelu č. 112/4 C-KN druh pozemku: orná pôda o výmere 34 m<sup>2</sup>

**Predmetom prevodu vlastníckeho práva je vyššie uvedený pozemok za kúpnu cenu 8,81 Eur/m<sup>2</sup> určenú znaleckým posudkom č. 4/2025 zo dňa 09.02.2025 vypracovaným Ing. Milanom Beniakom, bytom Kosorín 168, 966 24 Janova Lehota, znalec v odbore pozemnej stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910211, čo činí spolu 299,54 Eur. Ide o zámer predaja pozemkov v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť. Ide o prevod pozemku, ktorý sa nachádza vedľa záhrady a rozostavanej stavby rodinného domu kupujúcich. Predmetnú parcelu by mala obec pravidelne kosiť, aby agrárne neupadala, čo sa však nerobilo. Obec parcelu zaradila ako prebytočný majetok obce. Ide teda o prípad prikúpenia niekoľkých m<sup>2</sup> pozemku, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu, a preto nemá zmysel vykonávať prevod uvedeného majetku obce dražbou alebo obchodnou verejnou súťažou.**

**Hlasovanie :**

|           |   |                                                                                         |
|-----------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní  | 5 |                                                                                         |
| Za        | 5 | Ján Babinec, Imrich Bartoš, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Lucia Žarnovičanová |
| Proti     | 0 |                                                                                         |
| Zdržal sa | 0 |                                                                                         |

**Uznesenie bolo prijaté.**

Ďalej starosta predložil prítomným žiadosť manželov Lukyovcov, ktorí stavajú rodinný dom pod kostolom sv. Imricha a chcú si odkúpiť časť parcely č. 6/2 C-KN o výmere 171 m<sup>2</sup>, ktorá je príľahlá k ich pozemku a majú na nej postavený elektromer. Chcú odkúpiť niekoľko m<sup>2</sup> pod elektromerom tak, aby zarovnali rovnú líniu parcely.

Starosta po prerokovaní prečítal návrh na uznesenie.

**Návrh na Uznesenie č. 36/2025**

***k predaju pozemku.***

***Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom :  
Schvaľuje***

- a) *parcelu 6/2 C-KN, druh pozemku ostatná plocha, ako prebytočný majetok obce*  
b) *zámer a spôsob odpredať nehnuteľný majetok obce Rudno nad Hronom, manželom Michal Luky, rod. Luky, a Helena Lukyová, rod. Antalová (ako „kupujúci“) spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to na LV č. 653:*

*časť parcely č. 6/2 C-KN druh pozemku: ostatná plocha o výmere 171 m<sup>2</sup>*

*Predmetom prevodu vlastníckeho práva je časť vyššie uvedeného pozemku za kúpnu cenu 8,81 Eur/m<sup>2</sup> určenú znaleckým posudkom č. 4/2025 zo dňa 09.02.2025 vypracovaným Ing. Milanom Beniakom, bytom Kosorín 168, 966 24 Janova Lehota, znalec v odbore pozemnej stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910211, čo činí spolu 299,54 Eur. Ide o zámer predaja pozemkov v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.*

*Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť. Ide o prevod pozemku, ktorý sa nachádza vedľa záhrady a rozostavanej stavby rodinného domu kupujúcich. Predmetnú parcelu by mala obec pravidelne kosiť, aby agrárne neupadala, čo sa však nerobilo. Obec parcelu zaradila ako prebytočný majetok obce. Ide teda o prípad prikúpenia niekoľkých m<sup>2</sup> pozemku, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu, a preto nemá zmysel vykonávať prevod uvedeného majetku obce dražbou alebo obchodnou verejnou súťažou.*

**Hlasovanie :**

|           |   |                                                                                         |
|-----------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní  | 5 |                                                                                         |
| Za        | 5 | Ján Babinec, Imrich Bartoš, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Lucia Žarnovičanová |
| Proti     | 0 |                                                                                         |
| Zdržal sa | 0 |                                                                                         |

**Uznesenie bolo prijaté.**

Ďalej starosta predložil prítomným žiadosť pána Andreja Lukyho, ktorý si chce vysporiadať pozemok a dom, nakoľko rodinný dom s. č. 153 zasahuje na obecný pozemok.

Starosta po prerokovaní prečítal návrh na uznesenie.

***Návrh na Uznesenie č. 37/2025***

***k predaju pozemku.***

***Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom :  
Schvaľuje***

- a) *parcelu č. 469 C-KN druh pozemku: ostatná plocha o výmere 461 m<sup>2</sup>,  
a parcelu č. 506/1 E-KN druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7745 m<sup>2</sup>  
ako prebytočný majetok obce*  
b) *zámer a spôsob odpredať nehnuteľný majetok obce Rudno nad Hronom, pánovi Andrejovi Lukymu, rod. Luky, (ako „kupujúci“) spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to na LV č. 653 ( časť parcel )*

- parcela č. 469 C-KN druh pozemku: ostatná plocha o výmere 461 m<sup>2</sup>,
  - parcela č. 506/1 E-KN druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7745 m<sup>2</sup>
- Geometrickým plánom č. 56936532-8/2025 zo dňa 28.04.2025, vyhotoveným Ing. Michalom Kissom-Geodet MUDr. Jána Straku 1543/8, 969 01 Banská Štiavnica, autorizácie overil Ing. Roman Strelka dňa 29.04.2025 a úradne overil Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor, zastúpený Ing. Monikou Žňavovou č. G1-224/2025 dňa 14.05.2025 sa v k.ú. Rudno nad Hronom, okres Žarnovica sa od parcely 506/1 E-KN odčleňuje diel č. 9 o výmere 61 m<sup>2</sup> a od parcely 469 C-KN odčleňuje diel č. 11 o výmere 29 m<sup>2</sup> a diel č. 12 o výmere 86 m<sup>2</sup>, spolu 176 m<sup>2</sup>.

*Predmetom prevodu vlastníckeho práva je vyššie uvedený pozemok za kúpnu cenu 8,81 Eur/m<sup>2</sup> určenú podľa obdobného znaleckého posudku č. 4/2025 vyhotoveného Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 74, 966 71 Horné Hámre v k.ú. Rudno nad Hronom, čo činí spolu 1 550,56€. Ide o zámer predaja pozemkov v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že ide o prevod pozemku, ktorý je príľahlý k rodinnému domu kupujúceho a rovnako pod jeho prístavbou (lokalita: časť obce - Štiekovská). Obec parcelu zaradila ako prebytočný majetok obce. Ide teda o prípad prikúpenia niekoľkých m<sup>2</sup> pozemku, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu a preto nemá zmysel vykonávať prevod uvedeného majetku obce dražbou alebo obchodnou verejnou súťažou.*

#### Hlasovanie :

|           |   |                                                                                         |
|-----------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní  | 5 |                                                                                         |
| Za        | 5 | Ján Babinec, Imrich Bartoš, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Lucia Žarnovičanová |
| Proti     | 0 |                                                                                         |
| Zdržal sa | 0 |                                                                                         |

#### Uznesenie bolo prijaté.

Starosta informoval prítomných, že boli vyhlásené VOS 1 a 2 na predaj stavebných pozemkov na Záhumní za pánom Ladislavom Uškrtom, do ktorých sa nikto neprihlásil. Po prerokovaní prítomní odporučili vyhlásiť súťaž nanovo.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie.

#### *Návrh na Uznesenie č. 38/2025 k schváleniu komisií na vyhodnotenie ponúk vo VOS na predaj pozemkov parcela 54/6 CKN a parcela 54/7 CKN.*

**Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom po prerokovaní :**  
**Schvaľuje**

**a) komisiu na vyhodnotenie ponúk vo VOS č. 3/2025 na predaj pozemku parcela č. 54/6 CKN zapísaná na LV 653 v zložení**

- Lucia Žarnovičanová
- Ján Babinec
- Ing. Mária Jančoková

**b) komisiu na vyhodnotenie ponúk vo VOS č. 4/2025 na predaj pozemku parcela č. 54/7 CKN zapísaná na LV 653 v zložení**

- Mgr. Dominika Tomášiková

**-Erika Horváthová**  
**-Lucia Žarnovičanová.**

**Hlasovanie :**

|           |   |                                                                                         |
|-----------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní  | 5 |                                                                                         |
| Za        | 5 | Ján Babinec, Imrich Bartoš, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Lucia Žarnovičanová |
| Proti     | 0 |                                                                                         |
| Zdržal sa | 0 |                                                                                         |

**Uznesenie bolo prijaté.**

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie.

**Návrh na Uznesenie č. 39/2025**  
**k schváleniu zámeru a spôsobu predaja pozemkov vo verejnoobchodnej súťaži.**

**Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom po prerokovaní :**  
**Schvaľuje**

- a) **zámer a spôsob na predaj pozemkov verejnoobchodnou súťažou. Predmetom verejnoobchodnej súťaže (ďalej aj len „súťaž“) je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľností a uzatvorenie kúpnych zmlúv na nehnuteľný majetok obce, a to:**  
**-pozemok - parc. č. 54/6, parcela registra „C“ KN, druh pozemku – trvalý trávny porast, o výmere 832 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na Záhumní, v kat. území Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, zapísaný na LV č. 653 vedenom na Okresnom úrade Žarnovica, Katastrálny odbor (ďalej len „pozemok“).**

**Podmienky predaja : Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemok predáva: 26,44 Eur/m<sup>2</sup>. Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva obec Rudno nad Hronom po uhradení celej kúpnej ceny. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, ak sa nedohodne neskorší dátum.**

**Časový plán súťaže :**

**Vyhlásenie súťaže: 07.07.2025**

**Obhliadka nehnuteľnosti bude umožnená účastníkovi súťaže kedykoľvek, nehnuteľnosť je dostupná z prístupovej cesty (parcela č. 56/1 C-KN). Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní súťažnej komisie v zložení poslancov obecného zastupiteľstva ( Lucia Žarnovičanová, Ján Babinec, Ing. Mária Jančoková ), schválenej uznesením 38/2025 Obecného zastupiteľstva dňa 27.06.2025.**

**Termín na oznámenie vybranej ponuky: do 10 dní od vyhodnotenia súťaže. Uzatvorenie kúpnej zmluvy sa uskutoční do 30 dní od zvesenia všetkých ponúk s víťazom súťaže. Ak účastník súťaže, ktorému na základe vyhodnotenia návrhov bude ponúknutá možnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu, ktorú ak do 30 dní od oznámenia výsledkov súťaže neuzatvorí, vyhlasovateľ môže ponúknuť možnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu v poradí ďalšiemu účastníkovi súťaže, pri ktorom sa uplatní postup podľa tohto článku obdobne.**

**Účastník súťaže môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá účastník súťaže viac návrhov, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené. Účastník súťaže môže meniť, dopĺňať svoj návrh a odvolať ho do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov, t.j. do 04.08.2025 do 15,00 h.**

**Otváranie ponúk bude verejné, ktoré sa uskutoční dňa 06.08.2025 o 17,00 h. na Obecnom úrade Rudno nad Hronom, Rudno nad Hronom 16. V prípade predĺženia termínu na**

odovzdávanie ponúk bude nový termín zverejnený na obecnej tabuli a na internetovej stránke obce Rudno nad Hronom do 15 dní pred novou lehotou. Kritérium hodnotenia predložených návrhov je výška navrhnutej ceny za 1 m<sup>2</sup> konkrétneho pozemku. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť jeden, niektoré ako aj všetky predložené návrhy, ktoré sú neúplné alebo nespĺňajú súťažné podmienky. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže. Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Zo súťaže bude vyradený účastník súťaže, ktorý nemá zaplatené záväzky voči obci.

Návrh sa podáva v písomnej forme a v slovenskom jazyku. Návrh sa podáva v uzatvorenej obálke s viditeľným označením: „NEOTVÁRAŤ – VEREJNÁ OBCHODNÁ SÚŤAŽ - 3/2025“. Uchádzač uvedie na obálke svoje meno a adresu. Návrh je potrebné v lehote do 04.08.2025 do 15,00 h. doručiť na adresu: Obecný úrad Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom alebo podať osobne do podateľne obecného úradu vyhlasovateľa. V prípade využitia poštovej prepravy je rozhodujúci termín doručenia, nie poštová pečiatka vyznačujúca termín podania na poštovú prepravu.

**Povinné náležitosti návrhu na kúpu nehnuteľnosti:**

- označenie účastníka súťaže
- cenový návrh za kúpu 1 m<sup>2</sup> pozemku; cenový návrh nesmie byť nižší ako cena stanovená znaleckým posudkom 26,44 Eur / m<sup>2</sup>,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na vymedzený účel – obchodná verejná súťaž a uzatvorenie kúpnej zmluvy,
- záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží a za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy,
- návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby je potrebná aj pečiatka a podpis konajúcej osoby),
- účastník súťaže môže dať cenový návrh len na predaj ponúkaného pozemku,
- predložené doklady v uzatvorenej obálke musia byť originály dokladov, prípadne ich overené kópie.

Účastník súťaže nemôže označiť údaje svojho cenového návrhu za dôverné. V prípade, že návrh nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti, bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený.

-pozemok - parc. č. 54/7, parcela registra „C“ KN, druh pozemku – trvalý trávny porast, o výmere 832 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na Záhumní, v kat. území Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, zapísaný na LV č. 653 vedenom na Okresnom úrade Žarnovica, Katastrálny odbor (ďalej len „pozemok“).

**Podmienky predaja :** Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemok predáva: 26,44 Eur/m<sup>2</sup>. Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva obec Rudno nad Hronom po uhradení celej kúpnej ceny. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, ak sa nedohodne neskorší dátum.

**Časový plán súťaže :**

**Vyhlásenie súťaže: 11.08.2025**

Obhliadka nehnuteľnosti bude umožnená účastníkovi súťaže kedykoľvek, nehnuteľnosť je dostupná z prístupovej cesty (parcela č. 56/1 C-KN). Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní súťažnej komisie v zložení poslancov obecného zastupiteľstva ( Lucia

*Žarnovičanová, Mgr. Dominika Tomášiková, Erika Horváthová ), schválenej uznesením 38/2025 Obecného zastupiteľstva dňa 27.06.2025.*

*Termín na oznámenie vybranej ponuky: do 10 dní od vyhodnotenia súťaže. Uzatvorenie kúpnej zmluvy sa uskutoční do 30 dní od zvesenia všetkých ponúk s víťazom súťaže. Ak účastník súťaže, ktorému na základe vyhodnotenia návrhov bude ponúknutá možnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu, ktorú ak do 30 dní od oznámenia výsledkov súťaže neuzatvorí, vyhlasovateľ môže ponúknuť možnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu v poradií ďalšiemu účastníkovi súťaže, pri ktorom sa uplatní postup podľa tohto článku obdobne.*

*Účastník súťaže môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá účastník súťaže viac návrhov, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené. Účastník súťaže môže meniť, dopĺňať svoj návrh a odvolať ho do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov, t.j. do 08.09.2025 do 15,00 h.*

*Otváranie ponúk bude verejné, ktoré sa uskutoční dňa 10.09.2025 o 17,00 h. na Obecnom úrade Rudno nad Hronom, Rudno nad Hronom 16. V prípade predĺženia termínu na odovzdávanie ponúk bude nový termín zverejnený na obecnej tabuli a na internetovej stránke obce Rudno nad Hronom do 15 dní pred novou lehotou. Kritérium hodnotenia predložených návrhov je výška navrhnutej ceny za 1 m<sup>2</sup> konkrétneho pozemku. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť jeden, niektoré ako aj všetky predložené návrhy, ktoré sú neúplné alebo nespĺňajú súťažné podmienky. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže. Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Zo súťaže bude vyradený účastník súťaže, ktorý nemá zaplatené záväzky voči obci.*

*Návrh sa podáva v písomnej forme a v slovenskom jazyku. Návrh sa podáva v uzatvorenej obálke s viditeľným označením: „NEOTVÁRAŤ – VEREJNÁ OBCHODNÁ SÚŤAŽ - 4/2025“. Uchádzač uvedie na obálke svoje meno a adresu. Návrh je potrebné v lehote do 10.09.2025 do 15,00 h. doručiť na adresu: Obecný úrad Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom alebo podať osobne do podateľne obecného úradu vyhlasovateľa. V prípade využitia poštovej prepravy je rozhodujúci termín doručenia, nie poštová pečiatka vyznačujúca termín podania na poštovú prepravu.*

*Povinné náležitosti návrhu na kúpu nehnuteľnosti:*

- označenie účastníka súťaže*
- cenový návrh za kúpu 1 m<sup>2</sup> pozemku; cenový návrh nesmie byť nižší ako cena stanovená znaleckým posudkom 26,44 Eur / m<sup>2</sup>,*
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na vymedzený účel – obchodná verejná súťaž a uzatvorenie kúpnej zmluvy,*
- záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží a za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy,*
- návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby je potrebná aj pečiatka a podpis konajúcej osoby),*
- účastník súťaže môže dať cenový návrh len na predaj ponúkaného pozemku,*
- predložené doklady v uzatvorenej obálke musia byť originály dokladov, prípadne ich overené kópie.*

*Účastník súťaže nemôže označiť údaje svojho cenového návrhu za dôverné. V prípade, že návrh nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti, bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený.*

#### Hlasovanie :

|          |   |                                                                                         |
|----------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní | 5 |                                                                                         |
| Za       | 5 | Ján Babinec, Imrich Bartoš, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Lucia Žarnovičanová |

|           |   |  |
|-----------|---|--|
| Proti     | 0 |  |
| Zdržal sa | 0 |  |

**Uznesenie bolo prijaté.**

### **11.Rôzne, interpelácie**

V rôznom starosta predložil prítomným na schválenie návrh uznesenia ohľadom prevodu majetku, konkrétne malých domových čističiek.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie.

#### ***Návrh na Uznesenie č. 40/2025 k predaju čističiek odpadových vôd.***

**Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom po prerokovaní :  
Schvaľuje**

***Prevod majetku – predaj malých domových čističiek odpadových vôd ich užívateľom v cene 1,00 Euro.***

#### **Hlasovanie :**

|           |   |                                                                                         |
|-----------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní  | 5 |                                                                                         |
| Za        | 5 | Ján Babinec, Imrich Bartoš, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Lucia Žarnovičanová |
| Proti     | 0 |                                                                                         |
| Zdržal sa | 0 |                                                                                         |

**Uznesenie bolo prijaté.**

Pani Beihoffner predniesla prítomným návrh na úpravu rozpočtu z dôvodu navýšenia prác na rekonštrukcii schodiska k obecnému úradu. Cena za navýšenie predstavuje sumu 1 693,59 Eur. Na úhradu tejto sumy budú použité prostriedky z rezervného fondu.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie.

#### ***Návrh na Uznesenie č. 41/2025 k úprave rozpočtu.***

**Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom po prerokovaní :  
Schvaľuje**

***Úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením číslo 5/2025.***

#### **Hlasovanie :**

|           |   |                                                                                         |
|-----------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní  | 5 |                                                                                         |
| Za        | 5 | Ján Babinec, Imrich Bartoš, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Lucia Žarnovičanová |
| Proti     | 0 |                                                                                         |
| Zdržal sa | 0 |                                                                                         |

**Uznesenie bolo prijaté.**

Ďalej pani Beihoffner predniesla prítomným návrh na odpísanie pohľadávky voči zomrelým daňovníkom, neb. Róbert Krištof a Branislav Oktavec.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie.

**Návrh na Uznesenie č. 42/2025  
k odpísaniu pohľadávky.**

**Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom po prerokovaní :  
Schvaľuje**

**Odpísanie pohľadávky voči zomrelým daňovníkom – neb. Róbert Krištof v sume 234,25 Eur a neb. Branislav Oktavec v sume 31,50 Eur.**

**Hlasovanie :**

|           |   |                                                                                         |
|-----------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní  | 5 |                                                                                         |
| Za        | 5 | Ján Babinec, Imrich Bartoš, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Lucia Žarnovičanová |
| Proti     | 0 |                                                                                         |
| Zdržal sa | 0 |                                                                                         |

**Uznesenie bolo prijaté.**

Ďalej starosta informoval prítomných, že dňa 24.06.2025 Vodohospodársky podnik prezentoval na obecnom úrade štúdiu protipovodňových opatrení. Štúdia obsahuje 3 varianty. Jedna varianta predstavuje vybudovanie jedného poldra Pod Tajchom a druhého v Hrdzavej, vybudovanie ochranných betónových múrov v dolnej časti obce a pri ústí do Hrona, druhá varianta predstavuje vybudovanie poldra len Pod Tajchom a korytové úpravy v Hrdzavej a v dedine, a tretia varianta predstavuje len reguláciu celého potoka, ktorú pracovníci Vodohospodárskeho podniku označili ako najmenej realizovateľnú. Pracovníci Vodohospodárskeho podniku odporučili obecnému úradu monitorovať stav potoka počas prítokových dažďov a zvýšenie hladiny nahlásovať na okresný úrad. Štúdia je prístupná k nahliadnutiu na obecnom úrade.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie.

**Návrh na Uznesenie č. 43/2025  
k Štúdii protipovodňových opatrení.**

**Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom po prerokovaní :  
Berie na vedomie**

**Štúdiu protipovodňových opatrení na Rudnianskom potoku a jeho prítokoch.**

**Hlasovanie :**

|           |   |                                                                                         |
|-----------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní  | 5 |                                                                                         |
| Za        | 5 | Ján Babinec, Imrich Bartoš, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Lucia Žarnovičanová |
| Proti     | 0 |                                                                                         |
| Zdržal sa | 0 |                                                                                         |

**Uznesenie bolo prijaté.**

Pani Beniaková, referentka obce, predniesla prítomným žiadosť pani Márie Bartošovej o zmenu výpočtu platieb za spotrebu vody v bytovom dome. V súčasnosti je výška platieb za vodu určená na základe počtu



nájomníkov v každom byte. Pani Bartošová navrhuje výpočet platby na základe skutočného stavu vodomera.

Starosta obce po prerokovaní prečítal návrh na uznesenie.

**Návrh na Uznesenie č. 44/2025  
k žiadosti pani Márie Bartošovej.**

**Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom po prerokovaní :  
Odporúča**

**Obecnému úradu zvoliť schôdzu nájomníkov bytového domu, aby sa dohodli na spôsobe výpočtu  
platieb za vodu.**

**Hlasovanie :**

|           |   |                                                                                         |
|-----------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní  | 5 |                                                                                         |
| Za        | 5 | Ján Babinec, Imrich Bartoš, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Lucia Žarnovičanová |
| Proti     | 0 |                                                                                         |
| Zdržal sa | 0 |                                                                                         |

**Uznesenie bolo prijaté.**

**12.Záver**

Nakoľko bol program zasadnutia OZ vyčerpaný, starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia zápisnice: Ján Babinec .....

Lucia Žarnovičanová .....

Zapísala: Božena Beihoffner

-----  
**PhDr. Marián Šurjanský**  
starosta obce