



Zápisnica

Rudno nad Hronom

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rudne nad Hronom, konaného dňa
26.05.2017 o 18:00 hod. v zasadačke obecného úradu**

Prítomní:

Starosta obce: Mgr. Marián Šurjanský

Poslanci OZ:

1. Imrich Bartoš
2. Vladimír Beihoffner – ospravedlnený
3. Miroslav Dudek
4. Erika Horváthová
5. Ing. Michal Jančok
6. Ľubomír Matiašovič
7. Ladislav Uškrt - ospravedlnený

Ekonomka obce Božena Koniarová
Hlavná kontrolórka obce Ing. Elena Ďurovičová
2 občania obce

Program:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Schválenie programu
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Schválenie zámeru na odpredaj časti pozemku – Jozef Čahoj
5. Schválenie kúpnej zmluvy – IBV Záhumnie – Zdenko Palaj
6. Schválenie nájomnej zmluvy na bytový dom – SimKor
7. Schválenie obecného kronikára – PaedDr. Ján Kováčik
8. Rôzne, interpelácie, diskusia
9. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce, Mgr. M. Šurjanský, privítal prítomných a otvoril riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Za zapisovateľku určil B. Koniarovú.

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ určil Ľubomíra Matiašoviča a Miroslava Dudeka.

2. Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce prečítal navrhnutý program a následne dal hlasovať.

Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič,
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Návrh bol prijatý.

3. Kontrola plnenia uznesení

Uz. č. 14/2017 plní sa	(Kúpna zmluva L. Valková)
Uz. č. 15/2017 splnené	(Kúpna zmluva Babincovci)
Uz. č. 16/2017 plní sa	(Nájomná zmluva s Lesy SR - potok)
Uz. č. 17/2017 plní sa	(Zámenná zmluva na zámenu pozemkov - Medveď)
Uz. č. 18/2017 splnené	(Úprava rozpočtu č. 2/2017 a 3/2017)
Uz. č. 19/2017 splnené	(Úprava rozpočtu č. 4/2017)
Uz. č. 20/2017 nebolo prijaté	(Správa o výsledku finančnej kontroly)
Uz. č. 21/2017 nebolo prijaté	(Správa o kontrolnej činnosti za rok 2016)
Uz. č. 22/2017 splnené	(Výnimka pre pani Šemnicerovú na pridelenie bytu)
Uz. č. 23/2017 splnené	(OZ berie na vedomie výsledky losovania o nájomné byty)
Uz. č. 24/2017 splnené	(Rodina Lacová bola informovaná, že im nebude predĺžená nájomná zmluva)

4. Schválenie zámeru na odpredaj časti pozemku – Jozef Čahoj

Starosta predniesol prítomným návrh na schválenie zámeru na odpredaj časti pozemku pánovi Čahojovi osobitným zreteľom dlhodobého užívania, nakoľko na tomto pozemku má pán Čahoj postavenú letnú kuchynku.

Uznesenie č. 25/2017

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje zámer odpredať nehnuteľný majetok obce Rudno nad Hronom spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa dlhodobého užívania v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to pozemok parcela číslo 515/1 C-KN o výmere 126 m² v cene 3 €/ m² 378,00 €.

Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič,
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

5. Schválenie kúpnej zmluvy – IBV Záhumnie – Zdenko Palaj

Starosta predniesol prítomným na schválenie návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemku od pána Palaja, jedná sa o pozemky pod IBV.

Uznesenie č. 26/2017

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje Kúpnu zmluvu podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na kúpu spoluvlastníckych podielov zapísaných na

- LV č. 1037 parcela č. 222/9 E-KN o výmere 2 055 m² v spoluvlastníckom podiele 1/60,
- LV č. 1052 parcela č. 220/2 E-KN o výmere 51 m² v spoluvlastníckom podiele 1/60,
- LV č. 270 parcela č. 5/1 E-KN o výmere 647 m² v spoluvlastníckom podiele 1/140,
- LV č. 1051 parcela č. 212/6 E-KN o výmere 160 m² v spoluvlastníckom podiele 1/70, parcela č. 212/7 E-KN o výmere 554 m², v spoluvlastníckom podiele 1/70, parcela č. 212/13 E-KN o výmere 245 m² v spoluvlastníckom podiele 1/70, parcela č. 212/14 E-KN o výmere 236 m² v spoluvlastníckom podiele 1/70, parcela č. 213/2 E-KN o výmere 135 m² v spoluvlastníckom podiele 1/70, parcela č. 213/13 E-KN o výmere 2 703 m² v spoluvlastníckom podiele 1/70,

- LV č. 650 parcela č. 213/17 E-KN o výmere 116 m², v spoluvlastníckom podiele 1/5, parcela č. 213/6 E-KN o výmere 378 m² v spoluvlastníckom podiele 1/5, parcela č. 90/6 E-KN o výmere 483 m² v spoluvlastníckom podiele 1/5, parcela č. 212/12 E-KN o výmere 82 m² v spoluvlastníckom podiele 1/5, parcela č. 212/1 E-KN o výmere 53 m² v spoluvlastníckom podiele 1/5,
- LV č. 646 parcela č. 5/4 E-KN o výmere 216 m² v spoluvlastníckom podiele 1/10,
- LV č. 1050 parcela č. 222/1 E-KN o výmere 35 m² v spoluvlastníckom podiele 1/60, v sume 507,00 €.

Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič,
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

6. Schválenie nájomnej zmluvy na bytový dom - SimKor

Starosta predložil prítomným na schválenie návrh nájomnej zmluvy s firmou SimKor na bytový dom, pričom by obec hradila mesačné nájomné vo výške 950,00 Eur. Ďalej starosta informoval, že v bytovom dome boli namontované plynomery, ďalej by mala prebehnúť rekonštrukcia transformátora na Záhumní umiestneného v záhrade pána Šebešiho. Obci bol priznaný úver zo ŠFRB vo výške 269 700,00 Eur.

Uznesenie č. 27/2017

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje zmluvu o nájme nehnuteľnosti s prenajímateľom SimKor, s.r.o. s dátumom účinnosti od 1.7.2017.

Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič,
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

7. Schválenie obecného kronikára – PaedDr. Ján Kováčik

Starosta predložil prítomným na schválenie návrh Štatútu obecného kronikára, nakoľko obec je povinná zo zákona viesť obecnú kroniku, ktorá bola vedená do roku 2002. Za obecného kronikára navrhol PaedDr. Ján Kováčik.

Uznesenie č. 28/2017

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje

a) štatút obecného kronikára

b) za obecného kronikára PaedDr. Jána Kováčika.

Hlasovanie :

Prítomní	5	
----------	---	--

Za	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič,
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

8. Rôzne, interpelácie, diskusia

Starosta informoval o zamestnávaní pracovníkov na obci. Zamestnávaní sú občania, ktorí sú evidovaní na úrade práce a spĺňajú podmienky stanovené úradom práce, nakoľko ten obci prepláca mzdy pracovníkov vo výške 95 % a 80 %, záleží od dohody, aká bola uzatvorená medzi obcou a úradom práce.

Ďalej informoval o vyhlásení výberového konania na voľbu riaditeľky materskej školy, nakoľko sa končí volebné obdobie súčasnej riaditeľky. Informácia o výberovom konaní bola zverejnená v obecnej tabuli, na obecnej stránke a tiež v Novobanských novinách.

Predseda Komisie ochrany verejného poriadku, poslanec Bartoš, informoval OZ o konaní obhliadky skutkového stavu v súvislosti so sťažnosťou pani Sliackej zo dňa 1.2.2017, spis číslo 2017/050. Komisia skonštatovala, že parcela, ktorej sa týka sťažnosť, č. 476/1 E-KN je vo vlastníctve obce. Odporúča OcÚ informovať o tom dotknuté strany a odporúča vlastníčkovi stavby právne vysporiadať pozemok.

Uznesenie č. 29/2017

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom berie na vedomie Správu predsedu Komisie ochrany verejného poriadku.

Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič,
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Pán Gubán sa zapojil do diskusie a vyjadril nespokojnosť s plánovanou úpravou vnútorných priestorov domu smútku. 35 rokov to nikomu neprekážalo a nesúhlasí s tým, aby sa tam robili akékoľvek zmeny. Starosta odpovedal, že vnútorné zariadenie je staré a vyžaduje si obnovu pre dôstojnú rozlúčku so zosnulými.

Poslanec Jančok navrhol spoločné odsúhlasenie úprav domu smútku poslancami.

9. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia OZ vyčerpaný, starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia zápisnice: Miroslav Dudek

Ľubomír Matiašovič

Zapísala: Božena Koniarová

Mgr. Marián Šurjanský
starosta obce

Prílohy :

A/ Zámer na odpredaj časti pozemku - Čahoj

B/ Kúpna zmluva –Palaj

C/ Nájomná zmluva – SimKor

D/ Štatút obecného kronikára