Zápisnica

Rudno nad Hronom

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rudne nad Hronom, konaného dňa 23.10.2020 o 18:00 hod. v sále kultúrneho domu

Prítomní:

Starosta obce: PhDr. Marián Šurjanský

Poslanci OZ:

1. Imrich Bartoš – od 18:17
2. Michal Beniak
3. Miroslav Dudek - ospravedlnený
4. Erika Horváthová
5. PaedDr. Ján Kováčik
6. Ing. Roman Lipiansky
7. Ladislav Uškrt

Ekonómka obce : Božena Koniarová

Referentka obce : Katarína Beniaková

Hlavná kontrolórka obce : Mgr. Eva Tauchmanová

Program:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Schválenie programu
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Majetkové veci
5. Rôzne, interpelácie
6. Záver

1. Otvorenie zasadnutia OZ

Starosta obce, PhDr. M. Šurjanský, privítal prítomných a otvoril riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva.
Za zapisovateľku určil B. Koniarovú.
Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ určil Ing. Romana Lipianskeho a Ladislava Uškrta.
Starosta prečítal prítomným návrh programu a následne dal hlasovať.

Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Michal Beniak, Erika Horváthová, PaedDr. Ján Kováčik, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Návrh bol prijatý.

3. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. :

14.08.20	28/2020	OZ v Rudne nad Hronom a) berie na vedomie Správu HK b) schvaľuje plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2020	Plní sa
14.08.20	29/2020	OZ v Rudne nad Hronom schvaľuje plán zasadnutí OZ na II. polrok 2020	Plní sa
14.08.20	30/2020	OZ v Rudne nad Hronom a) berie na vedomie podnet od pani Michalovej b) odporúča pani Michalovej obrátiť sa na Okresný súd	Splnené
14.08.20	31/2020	OZ v Rudne nad Hronom Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku obce v cene min. 0,30€/m2 v extraviláne obce a min. 3€/m2 v intraviláne obce a to: a) spoluvlastníckych podielov na LV 130, 233, 380, 487, 549, 565, 650, 397, 417, 418, 737, 773, 1042, 1043, 1095 a 1096 k. ú. Rudno nad Hronom spôsobom hodným osobitého zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je v tomto prípade predkupné právo v zmysle § 140 a § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník b) parcely v k. ú. Rudno nad Hronom C-KN č. 159/2, 534/2 a 529/2 a parcely E-KN č. 117/5, 152/2, 152/7, 295/1, 295/2, 325/1, 325/2, 325/3, 373/1, 373/2, 436, 507/2, 507/3, 507/4 a 507/5, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Rudno nad Hronom prostredníctvom verejno-obchodnej súťaže.	Plní sa
14.08.20	32/2020	OZ v Rudne nad Hronom schvaľuje zámer na vysporiadanie spoluvlastníckych podielov zapísaných na LV 1035, 796 a 1055 vedených pre k. ú. Rudno nad Hronom dohodou s Evou Kršjakovou a Dušanom Tužinským ml. v časti IBV Záhumnie, ktoré budú premietnuté do novovzniknutých stavebných pozemkov podľa GP 36636029-386/2008.	Plní sa
14.08.20	33/2020	OZ v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh zámennej zmluvy na zámenu spoluvlastníckeho podielu p. Gáfrika 1/4 na parc. č. 213/4 E-KN, 213/15, 5/3, 212/3 zapísaných na LV 506, 3/4 na parc. č. 213/11, 212/10 zapísaných na LV 956 a parcelu 213/5 E-KN zapísanú na LV 957 v celosti za parcelu č. 90/6 E-KN zapísanej na LV 653 v celosti, pričom p. Gáfrikovi bude doplatený rozdiel v cene nehnuteľností max. 2 €/m^2.	Plní sa
14.08.20	34/2020	OZ v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie spoluvlastníckych podielov na LV 1051 a LV 270 pre k. ú. Rudno nad Hronom od Alžbety Kubíniovej a Márie Brozmanovej v cene max. 2 €/m^2.	Plní sa
14.08.20	35/2020	OZ v Rudne nad Hronom schvaľuje schvaľuje návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie spoluvlastníckych podielov na parcelách E-KN č. 350/8, 350/9, 350/10 a 351/1 zapísaných na LV 130 pre k. ú. Rudno nad Hronom a parcelách E-KN č. 348/1, 350/1 a 350/5 zapísaných na LV 1098 pre k. ú. Rudno nad Hronom v cene max. 0,30 € /m^2.	Plní sa
14.08.20	36/2020	OZ v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh kúpnej zmluvy na kúpu spoluvlastníckeho podielu pána Lukyho spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to pozemok parcela č. 90/1 E-KN zapísanú na LV č. 718 o výmere 789 m^2 v podiele 1/14 a predaj pozemku parcela č. 437/2 E-KN zapísaný na LV č. 1095 o výmere 59 558 m^2 v podiele 2/279.	Splnené
14.08.20	37/2020	OZ v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh kúpnej zmluvy na kúpu spoluvlastníckych podielov pod telesom potoka parcela č. 44/2 E-KN zapísanú na LV č. 176 o výmere 118 m^2 , parcela č. 225/3 E-KN zapísanú na LV 608 a parcela č. 336 E-KN zapísanú na LV 852 o výmere 100 m^2 v cene max 1 € / m^2.	Splnené
14.08.20	38/2020	OZ v Rudne nad Hronom schvaľuje Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer na zámenu pozemkov so spoločnosťou Luky Trade, s. r. o. v časti železničnej stanice na parcelách 157/1 EK-N zapísanej na LV 653 a 157/5 zapísanej na LV 1079 s dovysporiadaním v cene 3 € / m^2.	Plní sa
14.08.20	39/2020	OZ v Rudne nad Hronom schvaľuje zmluvu na odchyt túlavých zvierat s občianskym združením Kontrola chovu zvierat.	Splnené

14.08.20	40/2020	OZ v Rudne nad Hronom berie na vedomie žiadosť pána Róberta Krištofa a po zvážení všetkých okolností túto žiadosť v plnom rozsahu zamieta.	Splnené
14.08.20	41/2020	OZ v Rudne nad Hronom schvaľuje schvaľuje dodatky k zmluvám o dotáciách poskytnutých z obecného rozpočtu na rok 2020, ktorými sa výška poskytnutej dotácie doplní do 50 % pôvodne schválenej výšky v rámci rozpočtu obce na rok 2020.	Splnené
14.08.20	42/2020	OZ v Rudne nad Hronom odporúča preveriť stavebnú činnosť p. Juraja Lukyho s manželkou vykonaním Štátneho stavebného dohľadu na pozemkoch a stavbách zapísaných na LV 144 vo vlastníctve Juraja Lukyho a Lýdie Lukyovej, či sa vykonala a vykonáva v súlade so stavebným zákonom.	Plní sa

4. Majetkové veci

Starosta informoval prítomných, že na poslednom zasadnutí OZ bol schválený zámer na zámenu pozemkov na Záhumní s pani Evou Kršjakovou a pánom Dušanom Tužinským, ml. Nakoľko vlastníkom pozemkov sa stal pán Tužinský, starosta prítomným predložil na schválenie Dohodu o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva.

Uznesenie č. 43/2020

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Dohodu o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva k pozemkom reálnym rozdelením pozemkov geometrickým plánom č. 07/2020.

Hlasovanie :

Prítomní	6	
Za	6	Imrich Bartoš, Michal Beniak, Erika Horváthová, PaedDr. Ján Kováčik, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Po uzavretí tejto dohody sa obec stane vlastníkom piatich stavebných pozemkov, ktoré sa budú scudzovať obchodnou verejnou súťažou.

Uznesenie č. 44/2020

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh zámeru odpredať stavebné pozemky spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže podľa znaleckého posudku.

Hlasovanie :

Prítomní	6	
Za	6	Imrich Bartoš, Michal Beniak, Erika Horváthová, PaedDr. Ján Kováčik, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Ďalej starosta informoval, že pri týchto pozemkoch je vedený plynovod, ktorého majiteľom je obec. Preto navrhol prítomným schváliť návrh nájomnej zmluvy s SPP o prenájme plynovodu.

Uznesenie č. 45/2020
Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh nájomnej zmluvy o prenájme plynovodu SPP – distribúcia, a.s.

Hlasovanie :

Prítomní	6	
Za	6	Imrich Bartoš, Michal Beniak, Erika Horváthová, PaedDr. Ján Kováčik, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Ďalej starosta informoval, že na Záhumní, v časti za štvorbytovkami, boli predané pozemky v súkromnom vlastníctve, kde je plánovaná výstavba troch rodinných domov. Aby sa tam mohla potiahnuť elektrina, je potrebné vykúpiť pozemky pod prístupovou cestou. Pán Jaroslav Rudinský kúpil pozemok v súkromnom vlastníctve a k nemu by chcel ešte dokúpiť obecný pozemok.

Uznesenie č. 46/2020
Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh zámeru na odpredaj pozemkov zapísaných na LV č. 653 parcela č. 214/4 E-KN, 216/1 E-KN, 219/11 E-KN spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže s vyvolávacou cenou 3 €/m^2.

Hlasovanie :

Prítomní	6	
Za	6	Imrich Bartoš, Michal Beniak, Erika Horváthová, PaedDr. Ján Kováčik, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Ďalej starosta predložil prítomným na schválenie návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu od pána Šályho a pána Ziga, jedná sa o pozemky v prístupovej ceste poza štvorbytovky ku plánovaným stavebným pozemkom.

Uznesenie č. 47/2020
Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Rudno nad Hronom zapísaných na LV č. 776, č. 870, č. 871 v cene maximálne 2 €/m^2.

Hlasovanie :

Prítomní	6	
Za	6	Imrich Bartoš, Michal Beniak, Erika Horváthová, PaedDr. Ján Kováčik, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Ďalej starosta predložil prítomným na schválenie návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na parcele č. 107, jedná sa tiež o pozemok v ceste poza štvorbytovky, kde je viacero vlastníkov.

Uznesenie č. 48/2020
Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie spoluvlastníckych podielov nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Rudno nad Hronom parcela č. 107 v cene maximálne 2 €/m^2.

Hlasovanie :

Prítomní	6	
Za	6	Imrich Bartoš, Michal Beniak, Erika Horváthová, PaedDr. Ján Kováčik, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Ďalej starosta informoval prítomných, že pani Balalová zdedila v obci nejaké pozemky a ponúkla, že by ich obci darovala.

Uznesenie č. 49/2020
Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh darovacej zmluvy na prijatie daru vo forme pozemkov od pani Balalovej.

Hlasovanie :

Prítomní	6	
Za	6	Imrich Bartoš, Michal Beniak, Erika Horváthová, PaedDr. Ján Kováčik, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Ďalej starosta predložil prítomným na schválenie návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie spoluvlastníckych podielov nehnuteľností, jedná sa o pozemky, kadiaľ tečie potok medzi pánom Bernardom Tužinským a Imrichom Repiským. Tieto pozemky je potrebné vysporiadať z dôvodu, ak by sa robila regulácia potoka, bude potrebné stavebné povolenie a pozemky by mali byť v obecnom vlastníctve.

Uznesenie č. 50/2020
Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie spoluvlastníckych podielov nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Rudno nad Hronom zapísaných na LV č. 608, parcela č. 225/3 a parcela 225/14 v cene podľa znaleckého posudku.

Hlasovanie :

Prítomní	6	
Za	6	Imrich Bartoš, Michal Beniak, Erika Horváthová, PaedDr. Ján Kováčik, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Ďalej starosta predložil prítomným na schválenie návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu, jedná sa o pozemok, kadiaľ tečie potok v úseku medzi pánom Šlachtičom a pánom Uškertom.

Uznesenie č. 51/2020
Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie spoluvlastníckych podielov nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Rudno nad Hronom zapísaných na LV 852 parcela č. 336 v cene maximálne 2 €/m^2.

Hlasovanie :

Prítomní	6	
Za	6	Imrich Bartoš, Michal Beniak, Erika Horváthová, PaedDr. Ján Kováčik, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Ďalej starosta predložil prítomným na schválenie návrh kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku pani Petre Ševčíkovej podľa zámeru.

Uznesenie č. 52/2020
Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh kúpnej zmluvy na odpredaj spoluvlastníckeho podielu 1/5 zapísaného na LV č. 1096 parcela č. 271/3 C-KN o výmere 186 m^2 spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v cene 3 €/m^2.

Hlasovanie :

Prítomní	6	
Za	5	Imrich Bartoš, Michal Beniak, Erika Horváthová, PaedDr. Ján Kováčik, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	1	Ing. Roman Lipiansky

Uznesenie bolo prijaté.

Ďalej starosta informoval, že po zateplení budovy Ocú bol zameraný pozemok, pri ktorom sa zistilo, že vo dvore pani Rudzanovej je 22 m^2 obecných. Z toho dôvodu predložil prítomným na schválenie návrh zámeru na zámenu pozemkov.

Uznesenie č. 53/2020
Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh zámeru na zámenu spoluvlastníckeho podielu zapísaného na LV č. 134 za parcelu č. 99/2 spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie :

Prítomní	6	
Za	6	Imrich Bartoš, Michal Beniak, Erika Horváthová, PaedDr. Ján Kováčik, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	Ing. Roman Lipiansky

Uznesenie bolo prijaté.

Ďalej starosta informoval o možnosti podať žiadosť na Ministerstvo financií o výpomoc zo štátu vo forme bezúročného úveru vo výške 10 394,00 Eur, čo predstavuje výpadok na podielových daniach. Úver je na 4 roky a začne sa splácať až o 4 roky, splátky by boli nasledovné :

- rok 2024 – 2 598,00 €

- rok 2025 – 2 598,00 €
- rok 2026 – 2 598,00 €
- rok 2027 – 2 600,00 €

K návrhu podania žiadosti o úver predložil prítomným na vedomie Stanovisko HK k prijatiu Návratnej finančnej výpomoci.

Uznesenie č. 54/2020
Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom
a) berie na vedomie Stanovisko hlavnej kontrolórky k prijatiu Návratnej finančnej výpomoci od štátu
b) schvaľuje Žiadosť o návratnú finančnú výpomoc od štátu vo výške 10 394,00 Eur.

Hlasovanie :

Prítomní	6	
Za	6	Imrich Bartoš, Michal Beniak, Erika Horváthová, PaedDr. Ján Kováčik, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

5. Rôzne, interpelácie

Starosta v rôznom informoval prítomných, že súčasný poplatok 19 Eur za zber komunálneho odpadu by mal na tento rok byť postačujúci. Pani Beniaková informovala prítomných, že v roku 2021bude obec musieť zabezpečiť zber kuchynského odpadu. Náklady na jeho zber sa budú musieť preniesť do poplatku za zber odpadu, čo predstavuje zhruba 3,50 Eur na osobu. Poslanci sa zhodli na vytvorení zberného miesta v areáli bývalej materskej školy a navrhli zvýšiť poplatok za zber odpadu na 20 Eur za osobu.

Ďalej starosta predložil prítomným na schválenie návrh na odkúpenie svahu pri ceste medzi pánom Melovským a pánom Tauchmanom od pani Lukyovej.

Uznesenie č. 55/2020
Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemku v k. ú. Rudno nad Hronom zapísanom na LV č. 431 o výmere 834 m^2 v cene 1 €/m^2.

Hlasovanie :

Prítomní	6	
Za	5	Imrich Bartoš, Michal Beniak, PaedDr. Ján Kováčik, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	1	Erika Horváthová

Uznesenie bolo prijaté.

Starosta informoval prítomných, že na obecnom úrade prebehla kontrola z PPA ohľadom vyplatenia dotácie na zateplenie budovy obecného úradu. Pri kontrole neboli zistené žiadne pochybenia, takže by nám už mali byť vyplatené peniaze.

Pani Beniaková predložila prítomným na vedomie podnet od pani Kláry Michalovej, ktorá sa stále domáha vrátenia pozemkov, ktoré boli zabraté jej manželovi ešte v roku 1957. OZ už na predchádzajúcom zasadnutí odporučilo pani Michalovej, aby sa s týmto podnetom obrátila na okresný súd.

6. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia OZ vyčerpaný, starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia zápisnice: Ing. Roman Lipiansky .....

Ladislav Uškrt .....

Zapísala: Božena Koniarová

PhDr. Marián Šurjanský
starosta obce