

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
právných predpisov
(ďalej aj „zmluva“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. **Obec Rudno nad Hronom**
so sídlom Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom
IČO: 00320986
Zastúpená: PhDr. Marián Šurjanský, starosta obce

(ďalej aj „predávajúci 1“ a „kupujúci 1“)

a

2. **Ing. Vladimír Boroš, r. Boroš**
nar. [redacted]
trvalý [redacted] 01 Nová Baňa
štátn [redacted]

(ďalej aj „predávajúci 2“ a „kupujúci 2“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

Článok 1

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, a to nehnuteľností zapísaných na LV č. 363, pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 166/1 o výmere 5 237 m², druh pozemku – trvalý trávnatý porast, v podiele 4/21.
2. Predávajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, a to nehnuteľností zapísaných na LV č. 1061:
 - a) pozemok parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape parc. č. 854/3 o výmere 2 716 m², druh pozemku – ostatná plocha, v spoluvlastníckom podiele 7/40,
 - b) pozemok parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape parc. č. 854/4 o výmere 817 m², druh pozemku – ostatná plocha, v spoluvlastníckom podiele 7/40,
 - c) pozemok parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape parc. č. 855 o výmere 51 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 7/40.

Článok 2

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci 1 predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva v celosti nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 bod 1 tejto zmluvy a kupujúci 2 ich v celosti do svojho podielového spoluvlastníctva vlastníctva kupuje v podiele akom ich predávajúci 1 vlastní za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku 3 tejto zmluvy.
2. Predávajúci 2 predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva v celosti nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 bod 2 písm. a) až c) tejto zmluvy a kupujúci 1 ich v celosti do svojho podielového spoluvlastníctva vlastníctva kupuje v podiele akom ich predávajúci 2 vlastní za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku 3 tejto zmluvy.

Článok 3

Kúpna cena a spôsob platby

1. Predávajúci 1 predáva kupujúcemu 2 nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 bod 1 tejto zmluvy, ktoré tvoria predmet kúpy podľa článku 2 ods. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške **537,- EUR, slovom päťstotridsaťsedem eur** (ďalej aj „**kúpna cena 1**“).
2. Predávajúci 2 predáva kupujúcemu 1 nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 bod 2 písm. a) až c) tejto zmluvy, ktoré tvoria predmet kúpy podľa článku 2 ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške **537,- EUR, slovom päťstotridsaťsedem eur** (ďalej aj „**kúpna cena 2**“).
3. Kúpnu cenu dohodnutú v ods. 1 tohto článku kupujúci 2 tejto zmluvy uhradí v deň podpisu tejto zmluvy do pokladne obce.
4. Kúpnu cenu dohodnutú v ods. 2 tohto článku kupujúci 1 tejto zmluvy uhradí v deň podpisu tejto zmluvy z pokladne obce a predávajúci 2 podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie finančnej hotovosti vo výške kúpnej ceny.

Článok 4

Schválenie kúpy nehnuteľnosti

1. Zámer odpredať nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Rudne nad Hronom č. 19/2018⁸ zo dňa 27.04.2018
2. Predaj nehnuteľností bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Rudno nad Hronom č. 20/2018 zo dňa 27.04.2018.
3. Kupujúci 2 a Predávajúci 2 je Samostatne hospodáriaci roľník – Ing. Vladimír Boroš.
4. Kupujúci 1 a Predávajúci 1 je právnická osoba – Obec Rudno nad Hronom zastúpená starostom obce, oprávneným na vystupovanie v mene obce a na podpis tejto Kúpnej zmluvy.

Článok 5

Stav predmetu kúpy

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na nehnuteľnostiach žiadne ťarchy, t.j. žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné či užívacie práva iných osôb, ani iné ťarchy či právne vady.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že poznajú stav nehnuteľností a v tomto stave ich od predávajúcich kupujú, pričom si nevymieňujú voči predávajúcim žiadne osobitné vlastnosti nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na jej základe bol na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálny odbor vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy vyhotoví, podpíše a podá kupujúci, ktorý zároveň uhradí náklady spojené s vkladovým konaním.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a zverejnením na webovom sídle obce Rudno nad Hronom. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, t.j. vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia alebo výzvy Zmluvných strán týkajúce sa práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy budú urobené písomnou formou a doručované na adresu bydliska Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví. Pri zmene adresy bydliska je dotknutá Zmluvná strana povinná takúto zmenu bez zbytočného odkladu oznámiť druhej Zmluvnej strane. Písomnosti sa doručujú osobne, kuriérskou službou alebo doporučenou zásielkou s doručenkou a považujú sa za doručené dňom, kedy boli prevzaté. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo tretí pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie uloženej zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, a to aj pre prípad, že dotknutá Zmluvná strana sa o doručovaní ani nedozvedela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa časť zmluvy stala neplatnou, nebude to mať vplyv na platnosť zmluvy ako celku a na plnenie na základe jej ustanovení.
6. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich identických rovnopisoch, z toho jeden pre predávajúceho 2, dva pre kupujúceho 1 a dva sú určené pre potreby vkladového konania.

V Rudne nad Hronom, dňa.....11. 05. 2018

Rudno nad Hronom

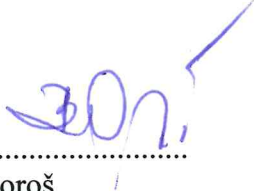


Predávajúci 1:
Kupujúci 1:


.....
PhDr. Marian Šurjanský, starosta



Kupujúci 2:
Predávajúci 2:


.....
Ing. Vladimír Boroš