

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci:

Pavel Kršjak, rod. Kršjak, nar. 15.02.1955, r.č. _____, trvale bytom Rudno nad Hronom
117, 966 51 Rudno nad Hronom, štátny občan SR
(ďalej aj „Predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Rudno nad Hronom, IČO 00320986, Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom
v zastúpení starostom obce PhDr. Mariánom Šurjanským
(ďalej aj „Kupujúci“)

za týchto podmienok

Článok 1

Všeobecné ustanovenia

1. Geometrickým plánom č. 12606103-48/2018 zo dňa 29.08.2018, mapový list č. Nová Baňa 1-9 vyhotoveným Jurajom Peniažkom-Geoslužba, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, autorizačne overeným Ing. Martinom Grmanom dňa 31.8.2018 a úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Žarnovica v zastúpení Ing. Monikou Žňavovou, dňa 11.09.2018 pod č. 347/2018 pre k.ú. Rudno nad Hronom sa na LV č. 771 od parc. č. 155/6 E-KN, druh pozemku: Trvalý trávnatý porast o výmere 2 658 m², odčleňuje diel 2 o výmere 895 m². Parcela 156/1 E-KN, druh pozemku: Trvalý trávnatý porast o výmere 310 m² tvorí celý diel 1 vo výlučnom vlastníctve Kupujúceho zapísaná pre k.ú. Rudno nad Hronom na LV 653.
2. Vznikol novovytvorený pozemok: nová parcela 738/15 CKN, druh pozemku: zastavaná plochy a nádvoria, o výmere 1 205 m² (zlúčenie dielu 1 a dielu 2).
3. Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je novovzniknutý pozemok zlúčením dielu 1 a dielu 2 – nová parcela 738/15 C-KN, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 205 m², pričom obec Rudno nad Hronom kupuje diel 2 o výmere 895 m².
4. „Kupujúci“ kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok od „Predávajúceho“ diel 2 o výmere 895 m².
5. Táto kúpna zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Rudno nad Hronom č. 21/2018 zo dňa 27.04.2018.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s Geometrickým plánom č. 12606103-48/2018, úradne overeným pod č. 347/2018 označeným v odseku 1 tohto článku, ktorého vyhotovenie je súčasťou kúpnej zmluvy.

Článok 2

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva č. 21/2018 Obce Rudno nad Hronom zo dňa 27.04.2018 dohodli na kúpnej cene v sume 0,50 € za meter štvorcový (slovom päťdesiat eurocentov) čo činí spolu **448 €** (slovom štyristoštyridsaťosem eur).
2. Predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie finančnej hotovosti vo výške kúpnej ceny z pokladne kupujúceho.

Článok 3

Osobitné ustanovenia

1. „Predávajúci“ vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. „Kupujúci“ vyhlasuje, že so stavom prevádzanej nehnuteľnosti sa riadne oboznámil, jej stav pozná a kupuje nehnuteľnosť v stave, v akom sa nachádza a nevyhradzuje si žiadne osobitné podmienky a vlastnosti predmetu kúpy.

Článok 4

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudnú „Kupujúci“ právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálny odbor Žarnovica o povolení vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí v plnej výške správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 € (slovom šesťdesiatšesť eur).
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že do rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálny odbor Žarnovica o návrhu na vklad sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná všetkými účastníkmi.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to výlučne formou písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, bez uvedenia ktoréhokoľvek účastníka do omylu, že zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, a to 1 pre predávajúceho, 2 pre kupujúceho a 2 pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.

V Rudne nad Hronom, dňa 2018

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Pavel Kršjak

.....
PhDr. Marián Šurjanský – starosta obce