



Zápisnica

Rudno nad Hronom

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rudne nad Hronom, konaného dňa
31.03.2017 o 18:00 hod. v zasadačke obecného úradu**

Prítomní:

Starosta obce: Mgr. Marián Šurjanský

Poslanci OZ:

1. Imrich Bartoš
2. Vladimír Beihoffner – ospravedlnený
3. Miroslav Dudek - ospravedlnený
4. Erika Horváthová
5. Ing. Michal Jančok
6. Ľubomír Matiašovič
7. Ladislav Uškrt

Ekonomka obce Božena Koniarová

Hlavná kontrolórka obce Ing. Elena Ďurovičová – od 18.20 hod

Referentka obce Katarína Beniaková

10 občanov obce a žiadateľov o nájomný byt

Program:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Schválenie programu
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Schválenie kúpnych zmlúv – L. Valková, Babincovci (Záhumnie)
5. Schválenie nájomnej zmluvy – Lesy SR
6. Schválenie zámennej zmluvy – Milan Medveď
7. Informovanie o zmene rozpočtu (informuje ekonomka)
8. Správa o finančnej kontrole (predkladá HK)
9. Výber nájomníkov v bytovom dome s. č. 41
10. Rôzne, interpelácie, diskusia
11. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce, Mgr. M. Šurjanský, privítal prítomných a otvoril riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Za zapisovateľku určil B. Koniarovú.

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ určil Ing. Michala Jančoka a Eriku Horváthovú.

2. Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce prečítal navrhnutý program a následne dal hlasovať.

Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Imrich Bartoš, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Návrh bol prijatý.

3. Kontrola plnenia uznesení

Uz. č. 1/2017 splnené	(Kúpna zmluva Rudzanová / Mičo – 2 200,00 € a 150,00 €)
Uz. č. 2/2017 splnené	(Kúpna zmluva Lukáčová / Ondrejková – 1 500,00 € a 200,00 €)
Uz. č. 3/2017 plní sa	(Kúpna zmluva Palaj, Lukyovci ... v celkovej výške 1 510,00 €)
Uz. č. 4/2017 plní sa	(Zámer na odpredanie pozemku pani L. Valkovej)
Uz. č. 5/2017 splnené	(Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti s. č. 34)
Uz. č. 6/2017 splnené	(Nevyhovenie žiadosti o odkúpenie nehnuteľnosti s. č. 34)
Uz. č. 7/2017 plní sa	(Uznesenie pre bytový dom)
Uz. č. 8/2017 plní sa	(Kúpna zmluva na odkúpenie bytového domu s. č. 41)
Uz. č. 9/2017 splnené	(Úprava rozpočtu r. o. 1/2017)
Uz. č. 10/2017 plní sa	(Zmluva o zriadení vecného bremena – SPP bytový dom)
Uz. č. 11/2017 plní sa	(Čestné občianstvo pre pani Mariannu Grznárovú)
Uz. č. 12/2017 splnené	(Správa o NFK)
Uz. č. 13/2017 plní sa	(Plán kontrol na 1. polrok 2017)

4. Schválenie kúpnych zmlúv (L. Valková, Babincovci)

Starosta predniesol prítomným návrh na schválenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku pani Lýdii Valkovej.

Uznesenie č. 14/2017

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje kúpnu zmluvu na odpredaj nehnuteľného majetku obce Rudno nad Hronom spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa (dlhodobé užívanie) v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to pozemok parcela č. 417/8 C – KN zastavaná plocha o výmere 102 m² , podľa GP č. 10935479-245/16 vyhotovený Viliamom Struhárom – geodet, v cene 2,00 € / m² 204,00 €.

Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Imrich Bartoš, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Starosta predniesol prítomným návrh na schválenie kúpnej zmluvy na kúpu pozemkov od Babincovcov, jedná sa o pozemky na Záhumní – IBV.

Uznesenie č. 15/2017

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje Kúpnu zmluvu podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na kúpu spoluvlastníckych podielov zapísaných na LV č. 727 parcela číslo 221/3 o výmere 1 550 m²

v podiele 1/7 a parcela číslo 221/7 o výmere 14 m² v podiele 1/7 v sume maximálne 3,00 € / m² .

Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Imrich Bartoš, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

5. Schválenie nájomnej zmluvy – Lesy SR

Starosta predniesol prítomným na schválenie návrh nájomnej zmluvy s Lesy SR. Jedná sa o prenájom potoka v obci na 25 rokov. Potom by obec ako nájomca potoka mohla podať žiadosť o dotáciu z eurofondov na opravu potoka. Lesy SR majú pripravenú projektovú dokumentáciu na opravu potoka, ktorú by nám bezodplatne poskytli. Ak by sme neboli úspešní v žiadosti o eurofondy, zmluva by sa vypovedala. Ďalej starosta podotkol, že opravený, vyregulovaný potok by už bola stavba, ktorú by bolo treba poistiť, čo by znamenalo platiť poistku zhruba vo výške 2 000,00 € ročne.

Poslanec Matiašovič vyjadril svoj názor, že Lesy SR sa nestarali o potok a teraz by po ukončení nájomnej zmluvy dostali opravený potok – zhodnotenú stavbu.

Poslanec Jančok navrhol podpísať len predbežnú zmluvu a potom by sme to ďalej riešili, ak by sme boli úspešní pri žiadosti o dotáciu, keď vyjde výzva.

Poslanec Bartoš sa spýtal, aká by bola prvotná investícia. Starosta odpovedal, že 1 900 000,00 €. Potom oprava škôd by bola hradená z poistky.

Uznesenie č. 16/2017

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom berie na vedomie predkladanú nájomnú zmluvu s Lesy SR – štátny podnik a odporúča starostovi zistiť ďalšie podmienky.

Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Imrich Bartoš, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

6. Schválenie zámennej zmluvy – M. Medveď

Starosta predložil prítomným na schválenie návrh zámennej zmluvy s pánom Medveďom na zámenu pozemkov, ktoré vlastní v intraviláne obce pán Medveď. Jedná sa aj o prístupové cesty. Pánovi Medveďovi by bol poskytnutý pozemok v extraviláne obce pod Vykrývačom.

Poslanec Jančok navrhol do zmluvy zahrnúť aj pozemok oproti pánovi Milanovi Šinkovičovi, kde býva umiestnený veľkokapacitný kontajner.

Uznesenie č. 17/2017

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje zámennú zmluvu na zámenu pozemkov vo vlastníctve pána Medveďa zapísaných na LV č. 667 za pozemky vo vlastníctve obce zapísaných na LV č. 349.

Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Imrich Bartoš, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

7. Informovanie o zmene rozpočtu (informuje ekonómka)

Starosta požiadal ekonómku obce o informovanie k zmene rozpočtu.

Pani Koniarová informovala prítomných o úprave rozpočtu v mesiaci február rozpočtovým opatrením č. 2/2017, kedy bola úprava vykonaná povoleným prekročením výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov a o úprave rozpočtu rozpočtovým opatrením číslo 3/2017, kedy bola úprava vykonaná presunom rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenili celkové príjmy a celkové výdavky.

Uznesenie č. 18/2017

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom berie na vedomie úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2017 a 3/2017.

Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Imrich Bartoš, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Ďalej ekonómka predložila prítomným návrh na schválenie úpravy rozpočtu rozpočtovým opatrením číslo 4/2017 a to presunom rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky. Jedná sa o navýšenie finančných prostriedkov na nákup pozemkov z vlastných finančných zdrojov vo výške 5 000,00 €. Finančné prostriedky budú presunuté z položky rozpočtu kultúrne služby – všeobecný materiál.

Uznesenie č. 19/2017

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením číslo 4/2017.

Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Imrich Bartoš, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

8. Správa o finančnej kontrole (predkladá HK)

Starosta požiadal Ing. Ďurovičovú o prednesenie správy o finančnej kontrole.

Ing. Ďurovičová v správe informovala o kontrole čerpania výdavkov v materskej škole a v školskej jedálni v súlade s VZN č. 4/2015, ktorým sa určuje výška dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa Materskej školy a školskej jedálne pri Materskej škole v Rudne nad Hronom a financovanie záujmového vzdelávania detí v centrách voľného času na rok 2016.

Poslanec Jančok vytkol Ing. Ďurovičovej, že obe správy neboli poslancom predložené 7 dní pred zastupiteľstvom k preštudovaniu. Ing. Ďurovičová podotkla, že správy poslanci neschvaľujú, len ich berú na vedomie.

Uznesenie č. 20/2017

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom berie na vedomie Správu o výsledku finančnej kontroly.

Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	0	
Proti	0	
Zdržal sa	5	Imrich Bartoš, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič, Ladislav Uškrt

Uznesenie nebolo prijaté.

Ďalej Ing. Ďurovičová predložila prítomným Správu o kontrolnej činnosti za rok 2016.

Uznesenie č. 21/2017

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti za rok 2016.

Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	0	
Proti	0	
Zdržal sa	5	Imrich Bartoš, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič, Ladislav Uškrt

Uznesenie nebolo prijaté.

9. Výber nájomníkov v bytovom dome s. č. 41

Starosta požiadal pani Beniakovú, referentku obce, aby informovala o prijatých žiadostiach o pridelenie nájomného bytu.

Pani Beniaková informovala, že na obecný úrad bolo doručených 24 žiadostí. Z toho 5 žiadostí bolo vyradených, nakoľko uchádzači v stanovenom termíne nereagovali na výzvy o doručení chýbajúcich príloh ku žiadosti. 2 žiadosti boli vylúčené, nakoľko uchádzači nespĺňali podmienky stanovené vo VZN č. 2/2016 o prideľovaní nájomných bytov a 2 žiadosti boli vylúčené na vlastnú žiadosť.

Poslanci OZ sa dohodli, že byty sa budú prideľovať losovaním, nakoľko je viac uchádzačov ako nájomných bytov.

Medzi žiadateľmi o nájomný byt je aj pani Šemnicerová, ktorej bol pridelený 3 – izbový byt na základe zmluvy uzatvorenej s pani Šemnicerovou ešte pred predajom budovy bývalej základnej školy firme SimKor. Nakoľko pani Šemnicerová je vlastníkom nehnuteľnosti, OZ musí schváliť výnimku.

Uznesenie č. 22/2017

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje výnimku pre pani Šemnicerovú k prideleniu 3 – izbového nájomného bytu.

Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Imrich Bartoš, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Následne poslanci pristúpili k losovaniu.

Losovanie o 1 – izbový byt, 5 žiadostí, k dispozícii sú 3 byty.

Prvý vylosovaný – losoval poslanec Matiašovič – pani Beáta Šipkovská

Druhý vylosovaný – losoval poslanec Jančok – pán Jozef Turský

Tretí vylosovaný – losoval poslanec Bartoš – pani Margita Šedianska

Náhradník – losoval poslanec Uškrt – pani Božena Ravasová

Losovanie o 2 – izbový byt, 7 žiadostí, k dispozícii je 5 bytov.

Prvý vylosovaný – losovala poslankyňa Horváthová – pani Mária Bartošová

Druhý vylosovaný – losoval poslanec Jančok – pán Jozef Škarba s manželkou

Tretí vylosovaný – losoval poslanec Matiašovič – pani Zuzana Jasovská

Štvrtý vylosovaný – losoval poslanec Bartoš – pani Jozefína Chajmovská

Piaty vylosovaný – losoval poslanec Uškrt – slečna Natália Bodnárová

Náhradník – losovala poslankyňa Horváthová – pán Slavomír Šmecko

Losovanie o 3 – izbový byt, pôvodne bolo 5 žiadostí, dve boli vyradené, nakoľko jedným zo žiadateľov bola pani Šemnicerová, ktorej bol byt pridelený s výnimkou udelenou od poslancov a druhým žiadateľom bola slečna Bodnárová, ktorá bola vylosovaná pri losovaní o 2 – izbový byt, k dispozícii je 1 byt.

Vylosovaný – losoval poslanec Jančok – pán Ondrej Samuel

Náhradník – losoval poslanec Matiašovič – pán Slavomír Šmecko

Uznesenie č. 23/2017

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom berie na vedomie výsledky losovania o pridelenie nájomných bytov v bytovom dome s. č. 41 a odporúča obecnému úradu uzatvoriť s nájomníkmi nájomné zmluvy na jeden rok.

Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Imrich Bartoš, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Ďalej starosta informoval, že medzi žiadateľmi o nájomný byt bol aj pán Maroš Laco, no nereagoval na výzvu o doplnení povinných príloh a po ústnom dohovore so starostom od žiadosti odstúpil. Starosta navrhol OZ prijať nasledovné uznesenie :

Uznesenie č. 24/2017

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom berie na vedomie informáciu od starostu obce, že rodina pána Maroša Laca bola informovaná, že po ukončení nájomnej zmluvy s nimi už nebude predĺžená nájomná zmluva, ani im nebude poskytnuté náhradné bývanie z dôvodu odmietnutia ponúknutého bytu.

Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Imrich Bartoš, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

10. Rôzne, interpelácie, diskusia

Starosta otvoril diskusiu, no do diskusie sa nikto nezapojil.

11. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia OZ vyčerpaný, starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia zápisnice: Erika Horváthová

Ing. Michal Jančok

Zapísala: Božena Koniarová

Mgr. Marián Šurjanský
starosta obce

Prílohy :

A/ Kúpna zmluva – Lýdia Valková

B/ Kúpna zmluva – Babincovci

C/ Nájomná zmluva – Lesy SR

D/ Zámenná zmluva – Milan Medveď

E/ Správa o finančnej kontrole

F/ Správa o kontrolnej činnosti za rok 2016