



z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rudne nad Hronom, konaného dňa 7.9.2018 o 18:00 hod. v zasadačke obecného úradu

Prítomní:

Starosta obce: PhDr. Marián Šurjanský

Poslanci OZ:

1. Imrich Bartoš
2. Vladimír Beihoffner - ospravedlnený
3. Miroslav Dudek
4. Erika Horváthová
5. Ing. Michal Jančok - do 19:00
6. Ľubomír Matiašovič
7. Ladislav Uškrt - ospravedlnený

Referentka obce: Katarína Beniaková

Hl. kontrolórka obce: Mgr. Eva Tauchmanová

Jeden občan obce

Program:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Schválenie programu
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2018
5. Schválenie kúpnej zmluvy na odkúpenie spoluvlastníckych podielov (Záhumnie – E. Kršjaková)
6. Schválenie kúpnej zmluvy na odkúpenie spoluvlastníckych podielov na LV 1051 (Záhumnie - Kulaviaková, Škarba, p. Kršjak)
7. Schválenie kúpnej zmluvy na odpredaj spoluvlastníckych podielov (p. Ševčíková)
8. Schválenie dodatkového zápisu do kroniky za roky 2001-2016
9. Prerokovanie na vyhotovenie snímok pre spoločnosť Google.
10. Rôzne, interpelácie
11. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce, PhDr. M. Šurjanský, privítal prítomných a otvoril zasadnutie Obecného zastupiteľstva. Za zapisovateľku určil Katarínu Beniakovú a za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ určil poslancov Eriku Horváthovú a Imricha Bartoša.

2. Schválenie programu

Starosta obce prečítal navrhnutý program a navrhol doplniť 3 samostatné body programu na schválenie zámeru na odpredaj obecného majetku a kúpnych zmlúv.

Program s navrhovanými zmenami:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Schválenie programu
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2018
5. Schválenie kúpnej zmluvy na odkúpenie spoluvlastníckych podielov (Záhumnie – E. Kršjaková)

6. Schválenie kúpnej zmluvy na odkúpenie spoluvlastníckych podielov na LV 1051 (Záhumníe - Kulaviaková, Škarba, p. Kršjak)
7. Schválenie kúpnej zmluvy na odpredaj spoluvlastníckych podielov (p. Ševčíková)
8. Schválenie kúpnej zmluvy na odpredaj spoluvlastníckych podielov na LV 697 (p. Budajová)
9. Schválenie zámeru na odpredaj pozemku p. Palajovi
10. Schválenie kúpnej na odkúpenie spoluvlastníckych podielov (Záhumníe – p. Palaj)
11. Schválenie dodatkového zápisu do kroniky za roky 2001-2016
12. Prerokovanie na vyhotovenie snímok pre spoločnosť Google.
13. Rôzne, interpelácie
14. Záver

Hlasovanie :

Prítomní	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič
Za	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

3. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie číslo:

- 27/2018 Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom berie na vedomie Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu Obce Rudno nad Hronom za rok 2017 - SPLNENÉ
- 28/2018 Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje:
 - a) celoročné hospodárenie bez výhrad
 - b) 100 % tvorbu rezervného fondu zo zostatku prebytku rozpočtu vo výške 16 236,77 € - SPLNENÉ
- 29/2018 Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom berie na vedomie Správu audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2017 – SPLNENÉ
- 30/2018 Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom berie na vedomie Výročnú správu Obce Rudno nad Hronom za rok 2017 - SPLNENÉ
- 31/2018 Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje žiadosť o delimitáciu z SPF - PLNÍ SA
- 32/2018 Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje zámer odpredať nehnuteľný majetok obce Rudno nad Hronom spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to pozemok na LV č. 1066 parcela číslo 274/2 EKN v podiele 1/5 a pozemok na LV č. 1067 parcela číslo 274/1 E-KN v podiele 4/5 o výmere cca 184 m² v cene 3 €/ m (p. Ševčíková) - PLNÍ SA
- 33/2018 Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje odkúpenie spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnosť s. č. 110 a 111 v sume do 500 € - PLNÍ SA
- 34/2018 Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje kúpu spoluvlastníckeho podielu 1/7 zapísaného na LV č. 1051 v sume do 1 €/m² (p. Repiský) - PLNÍ SA
- 35/2018 Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje použitie finančných prostriedkov z fondu údržby a opráv na zakúpenie termostátov vo výške 1033,20 € - PLNÍ SA
- 36/2018 Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením číslo 3/2018 - SPLNENÉ
- 37/2018 Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom odporúča obecnému úradu zistiť dostupnosť filtrácie pre bytový dom na elimináciu zápachu – mangánu, železa - PLNÍ SA
- 38/2018 Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom odporúča OcÚ zahájiť kolaudačné konanie - PLNÍ SA

- 39/2018 Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom odporúča OcÚ právne preveriť povinnosť poskytovať finančné plnenie pre prípad umiestnenia občanov v sociálnom zariadení - SPLNENÉ
- 40/2018 Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje plán zasadnutí OZ na 2. polrok 2018 v termínoch 24.8.2018, 26.10.2018, 30.11.2018 - PLNÍ SA

4. Schválenie kontrolného plánu činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2018

Starosta predložil prítomným na schválenie návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2018.

Uznesenie č. 41/2018

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2018.

Hlasovanie :

Prítomní	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič
Za	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

5. Schválenie kúpnej zmluvy na odkúpenie spoluvlastníckych podielov (Záhumnie – E. Kršjaková)

Starosta predložil prítomným návrh odkúpenie spoluvlastníckych podielov p. Kršjakovej na Záhumní a informoval, že p. Kršjaková požaduje sumu 4€/m². Poslanec Jančok oponoval, že suma je príliš vysoká a nebolo by to spravodlivé voči ostatným predávajúcim, ktorí v minulosti predávali svoje podiely obci za podstatne nižšie sumy. Ľ. Matiašovič navrhuje ponúknuť max. 3€/m², nakoľko to je maximálna cena, za ktorú doteraz odpredávala obec svoje pozemky.

Uznesenie č. 42/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpnu zmluvu na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo výške ½ zapísaného na LV 796 a LV 1035 v cene 3€/m².

Hlasovanie :

Prítomní	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič
Za	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

6. Schválenie kúpnej zmluvy na odkúpenie spoluvlastníckych podielov na LV 1051, 270 a 718 (Záhumnie - Kulaviaková, Škarba, Kršjak)

Starosta predložil návrh na odkúpenie spoluvlastníckych podielov na Záhumní a spoluvlastníckych podielov na parcele 90/1, pri ihrisku. Poznamenal, že p. Gáfrik svoj podiel momentálne predáva a nereagoval na ponuku obce. P. Jančok navrhol, že bude vhodné počkať kým prejde zápis na katastri a potom požiadať o odkúpenie všetkých spoluvlastníkov, aby nedochádzalo k porušeniu predkupného práva.

Uznesenie č. 43/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie spoluvlastníckych podielov na LV 270 a 1051 a 718 v cene 2€/m².

Hlasovanie :

Prítomní	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič
Za	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

7. Schválenie kúpnej zmluvy na odpredaj spoluvlastníckych podielov (p. Ševčíková)

Starosta predložil návrh na predaj spoluvlastníckeho podielov pre p. Ševčíkovú pričom sa jedná o časť záhrady p. Tužinského a z časti o cestu k rod. domu p. Sedliakovej. Ľ. Mariašovič uviedol, že by bolo vhodné prizvať ich na najbližšie zasadnutie OZ, aby mali možnosť sa k tomu vyjadriť. P. Jančok uviedol, že dané podiely nie je vhodné odpredať nakoľko tvoria prístupovú cestu, jedine za predpokladu, že by p. Ševčíková súhlasila so zápisom farchy na predmetné nehnuteľnosti alebo predmetná cesta by sa vymerala ako samostatný pozemok a bola by v majetku obce.

Uznesenie č. 44/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpnu zmluvu na odpredaj spoluvlastníckych podielov obce Rudno nad Hronom zapísaných na LV 1066 a 1067 v prospech p. Ševčíkovej v cene 3€/m².

Hlasovanie :

Prítomní	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič
Za	0	
Proti	2	Miroslav Dudek, Ing. Michal Jančok
Zdržal sa	3	Imrich Bartoš, Erika Horváthová, Ľubomír Matiašovič

Uznesenie nebolo prijaté.

Uznesenie č. 45/2018

Obecné zastupiteľstvo odporúča starostovi obce prizvať na najbližšie zasadnutie OZ p. Tužinského a p. Ševčíkovú s manželom, pre objasnenie situácie a vzniknutých nezrovnalostí ohľadom žiadosti p. Ševčíkovej na odkúpenie podielov na pozemkoch vedených na LV 1066 a 1067.

Hlasovanie:

Prítomní	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič
Za	4	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok
Proti	0	
Zdržal sa	1	Ľubomír Matiašovič

Uznesenie bolo prijaté.

8. Schválenie kúpnej zmluvy na odpredaj spoluvlastníckych podielov na LV 697 (p. Budayová)

Starosta predniesol návrh na odkúpenie podielov p. Budayovej na pozemkoch, ktoré zasahujú pod cestu pri dome súp. č. 108 (dom p. Šemnicerovej).

Uznesenie č. 46/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpnu zmluvu na odkúpenie spoluvlastníckych podielov p. Budayovej na LV 697 v cene 10€ (desať eur).

Hlasovanie :

Prítomní	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič
Za	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

9. Schválenie zámeru na odpredaj pozemku p. Palajovi

P. starosta informoval o žiadosti p. Palaja, ktorý má záujem kúpiť od obce parcelu 119/2 E-KN ako protihodnotu za parcely, ktoré má záujem obec Rudno nad Hronom odkúpiť od neho, za približne rovnakú hodnotu.

Uznesenie č. 47/2018

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje zámer odpredať nehnuteľný majetok obce Rudno nad Hronom spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to pozemok 119/2 E-KN vedený na LV 653 v podiele 1/1 v cene 680€ (šesťstoosemdesiat eur).

Hlasovanie :

Prítomní	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič
Za	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

10. Schválenie kúpnej na odkúpenie spoluvlastníckych podielov (Záhumnie – p. Palaj)

Starosta uviedol, že p. Palaj od nás kúpi pozemok 119/2 E-KN a obec od neho za rovnakú cenu odkúpi jeho spoluvlastnícke podiely na Záhumní na LV 1037, 1052, 270, 1051, 1068, 646 a 650.

Uznesenie č. 48/2018

a.) Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje kúpnu zmluvu na odpredaj nehnuteľného majetku obce Rudno nad Hronom spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to pozemok parcela číslo 119/2 E-KN o výmere 2070 m² za 680€

b.) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpnu zmluvu na odkúpenie spoluvlastníckych podielov p. Palaja na LV 1037, 1052, 270, 1051, 1068, 646 a 650 v cene 680€.

Hlasovanie :

Prítomní	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič
Za	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

11. Schválenie dodatkového zápisu do kroniky za roky 2001-2016

Starosta predložil návrh zápisu do kroniky za roky 2001-2016.

Uznesenie č. 49/2018

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje zápis do kroniky obce za roky 2001-2016.

Hlasovanie :

Prítomní	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič
Za	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

12. Prerokovanie na vyhotovenie snímok pre spoločnosť Google.

Starosta predniesol ponuku spoločnosti Google o vyhotovenie snímok našej obce a jej pamätihodností a následne zakomponovanie do existujúcich máp spoločnosti. P. Dudek uviedol, že by bolo vhodné, aby bola vypracovaná cenová ponuka na vyhotovenie napr. 5 snímok.

Uznesenie č. 50/2018

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom berie na vedomie ponuku spoločnosti a odporúča obecnému úradu požiadať spoločnosť Google o vytvorenie cenovej ponuky na vyhotovenie snímok obce.

Hlasovanie :

Prítomní	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič
Za	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

13. Rôzne, interpelácie

P. Beniaková informovala o postupe pri uhrádzaní platieb za poskytovanie soc. služby pre p. Majera a o tom, že dvaja oslovení právnici sa vyjadrili, že je povinnosťou obce prispievať na takto odkázaného občana, ktorý nemá priamych príbuzných.

Takisto informovala o pretrvávajúcich problémoch s vodou v bytovom dome, kde aj napriek dezinfekcii studne a rozvodov a namontovaní nových filtračných vložiek neustále voda zapácha. Obyvatelia bytového domu sa obrátili naj Regionálny úrad verejného zdravotníctva, z čoho vyplynuli obci ďalšie náklady s rozborom vody a navrhla teda, že najlepšie riešenie by bolo zakúpiť kompletnú úpravňu vody. Poslanci navrhli zaobstarať pre bytový dom úpravňu vody, ale požiadať spoločnosť Simkor ako zhotoviteľa stavby o finančnú spoluúčasť.

Uznesenie č. 51/2018

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom

a.) schvaľuje zakúpenie filtračného zariadenia na úpravu vody pre bytový dom č. 41

b.) odporúča starostovi obce požiadať spoločnosť Simkor o finančnú spoluúčasť na zakúpenie filtračného zariadenia

Hlasovanie :

Prítomní	4	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ľubomír Matiašovič
Za	4	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ľubomír Matiašovič
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Ďalej p. Beniaková informovala o zakúpení a montáži termostatov pre bytový dom pre všetkých 10 bytov v rámci ročnej servisnej prehliadky a požiadala o schválenie použitia FÚaO.

Uznesenie č. 52/2018

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje použitie Fondu údržby a opráv na zakúpenie termostatov pre bytový dom č. 41.

Hlasovanie :

Prítomní	4	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ľubomír Matiašovič
Za	4	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ľubomír Matiašovič
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Starosta informoval o žiadosti nájomníkov hrobových miest na miestnom cintoríne na výrub troch líp nad urnovým hájom z dôvodu poškodzovania urnových hrobových miest.

Uznesenie č. 53/2018

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom neodporúča starostovi obce podať žiadosť o výrub drevín na obec Brehy a dreviny odporúča ponechať.

Hlasovanie :

Prítomní	4	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ľubomír Matiašovič
Za	3	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Ľubomír Matiašovič
Proti	0	
Zdržal sa	1	Erika Horváthová

Uznesenie bolo prijaté.

Starosta informoval o sťažnosti viacerých občanov na neprimeranú rýchlosť vodičov v hornej časti obce smerom na Uhliská. Navrhol namontovanie plastových retardérov, na čo oponoval p. Bartoš, že dôjde k poškodeniu novej cesty kamiónovou dopravou. P. Matiašovič navrhol preloženie dopravnej značky začiatok a koniec obce od križovatky pri autobusovej zastávke, za križovatku pod Tajch a tým by sa v danej oblasti znížila rýchlosť z 90km/h na 50km/h.

Uznesenie č. 54/2018

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom odporúča obecnému úradu požiadať Dopravný inšpektorát o preloženie dopravného značenia IS 36a a IS 36b na križovatku pod Tajch.

Hlasovanie :

Prítomní	4	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ľubomír Matiašovič
Za	3	Imrich Bartoš, Erika Horváthová, Ľubomír Matiašovič
Proti	1	Miroslav Dudek
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Ďalej poslanci odporúčajú OcÚ, aby písomne upozornil p. Ondreja Babinca na odstránenie alebo opílenie ovocných drevín, ktoré z jeho záhrady prevísajú na cestu a obmedzujú tak bezpečnosť premávky na miestnej komunikácii.

P. Lukyová sa informovala, o možnosti skládkovania bio odpadu zo Záhumnia, nakoľko obvyklé miesto bolo jeho majiteľom označené ako súkromný a monitorovaný pozemok. Starosta poznamenal, že v spodnej časti záhumnia vlastní obec pozemok, kde bude vybudované provízórne zberné miesto bioodpadu.

14. Záver

Nakoľko bol program vyčerpaný starosta obce zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil a poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Zapísala: Katarína Beniaková

Overovatelia zápisnice: Erika Horváthová

Imrich Bartoš

.....
PhDr. Marián Šurjanský
starosta obce