

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
právných predpisov
(ďalej aj „zmluva“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. **Terézia Pelikánová, rod. Lukyová**
nar. [redacted]
trvalý [redacted] 01 Nová Baňa
štátn [redacted]
(ďalej aj „predávajúci 1“)
2. **Mária Gáfriková, rod. Repiská**
nar. [redacted]
trvalý [redacted] 84, 966 51 Rudno nad Hronom
štátn [redacted]
(ďalej aj „predávajúci 2“)
3. **Marian Gáfrik, rod. Gáfrik**
nar. [redacted]
trvalý [redacted] 84, 966 51 Rudno nad Hronom
štátn [redacted]
(ďalej aj „predávajúci 3“)
4. **Tibor Arvay, rod. Arvay**
nar. [redacted]
trvalý [redacted] 6 81 Žarnovica
štátn [redacted]
(ďalej aj „predávajúci 4“)
5. **Vladimír Bartoš, rod. Bartoš**
nar. [redacted]
trvalý [redacted] 175, 966 51 Rudno nad Hronom
štátn [redacted]
(ďalej aj „predávajúci 5“)

a

6. **Obec Rudno nad Hronom**
so sídlom Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom
IČO: 00320986
Zastúpená: PhDr. Marián Šurjanský, starosta obce
(ďalej aj „kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

Článok 1 Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, a to nehnuteľností zapísaných na:
 - a) LV 662 pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 18/3 o výmere 17 m², druh pozemku – záhrada v spoluvlastníckom podiele 1/1
(ďalej spolu aj „**nehnutel'nosti**“).
2. Predávajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, a to nehnuteľností zapísaných na:
 - a) LV č. 674 pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 32 o výmere 29 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 3/4
(ďalej spolu aj „**nehnutel'nosti**“).
3. Predávajúci 2 a 3 sú podielovými vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, a to nehnuteľností zapísaných na:
 - a) LV č. 674 pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 32 o výmere 29 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele ¼ pričom tento prevádzaný podiel je v ich BSM
(ďalej spolu aj „**nehnutel'nosti**“).
4. Predávajúci 4 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, a to nehnuteľností zapísaných na:
 - a) LV č. 842 pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 312/2 o výmere 76 m², druh pozemku – záhrada v spoluvlastníckom podiele 1/1
(ďalej spolu aj „**nehnutel'nosti**“).
5. Predávajúci 5 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, a to nehnuteľností zapísaných na:
 - a) LV č. 686 pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 43/3 o výmere 7 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/3
(ďalej spolu aj „**nehnutel'nosti**“).

Článok 2

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci 1 predáva zo svojho výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 ods. 1, písm. a), tejto zmluvy a kupujúci ich nadobúda do svojho vlastníctva v podiele v akom ich predávajúci 1 vlastní za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku 3 tejto zmluvy.

2. Predávajúci 2 predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva v celosti nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 ods. 2, písm. a), tejto zmluvy a kupujúci ich nadobúda do svojho vlastníctva v podiele v akom ich predávajúci 2 vlastní za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku 3 tejto zmluvy.
3. Predávajúci 2 a 3 predávajú zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 ods. 3, písm. a) tejto zmluvy a kupujúci ich nadobúda do svojho vlastníctva v podiele v akom ich predávajúci 2 a 3 vlastní za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku 3 tejto zmluvy.
4. Predávajúci 4 predáva zo svojho výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 ods. 4, písm. a) tejto zmluvy a kupujúci ich nadobúda do svojho vlastníctva v podiele v akom ich predávajúci 4 vlastní za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku 3 tejto zmluvy.
5. Predávajúci 5 predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva v celosti nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 ods. 5, písm. a) tejto zmluvy a kupujúci ich nadobúda do svojho vlastníctva v podiele v akom ich predávajúci 5 vlastní za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku 3 tejto zmluvy.

Článok 3 Kúpna cena a spôsob platby

1. Predávajúci 1 predáva kupujúcemu nehnuteľnosti špecifikované článku 1 ods. 1, písm. a), ktoré tvoria predmet kúpy podľa článku 2 ods. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške **17,- EUR, slovom sedemnásť eur** (ďalej aj „**kúpna cena 1**“).
2. Predávajúci 2 predáva kupujúcemu nehnuteľnosti špecifikované článku 1 ods. 2, písm. a), ktoré tvoria predmet kúpy podľa článku 2 ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške **22,- EUR, slovom dvadsaťdva eur** (ďalej aj „**kúpna cena 2**“).
3. Predávajúci 2 a 3 predávajú kupujúcemu nehnuteľnosti špecifikované článku 1 ods. 3, písm. a), ktoré tvoria predmet kúpy podľa článku 2 ods. 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške **7,- EUR, slovom sedem eur** (ďalej aj „**kúpna cena 3**“).
4. Predávajúci 4 predáva kupujúcemu nehnuteľnosti špecifikované článku 1 ods. 4, písm. a), ktoré tvoria predmet kúpy podľa článku 2 ods. 4 tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške **76,- EUR, slovom sedemdesiatšesť eur** (ďalej aj „**kúpna cena 4**“).
5. Predávajúci 5 predáva kupujúcemu nehnuteľnosti špecifikované článku 1 ods. 5, písm. a), ktoré tvoria predmet kúpy podľa článku 2 ods. 5 tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške **3,- EUR, slovom tri eur** (ďalej aj „**kúpna cena 5**“).
6. Kúpne ceny dohodnuté v ods. 1 až 5 tohto článku zmluvy je kupujúci vyplatí predávajúcim pri podpise zmluvy a predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú prevzatie finančnej hotovosti.

Článok 4

Schválenie kúpy nehnuteľnosti

1. Odkúpenie nehnuteľností bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Rudne nad Hronom č. 7/2018 zo dňa 23.02.2018.
2. Kupujúci je právnická osoba – Obec Rudno nad Hronom zastúpená starostom obce, oprávneným na vystupovanie v mene obce a na podpis tejto Kúpnej zmluvy.

Článok 5

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na nehnuteľnostiach žiadne ťarchy, t.j. žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné či užívacie práva iných osôb, ani iné ťarchy či právne vady.
2. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav nehnuteľností a v tomto stave ich od predávajúcich kupuje, pričom si nevymieňajú voči predávajúcim žiadne osobitné vlastnosti nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na jej základe bol na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálny odbor vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy vyhotoví, podpíše a podá kupujúci, ktorý zároveň uhradí náklady spojené s vkladovým konaním.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, t.j. vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia alebo výzvy Zmluvných strán týkajúce sa práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy budú urobené písomnou formou a doručované na adresu bydliska Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví. Pri zmene adresy bydliska je dotknutá Zmluvná strana povinná takúto zmenu bez zbytočného odkladu oznámiť druhej Zmluvnej strane. Písomnosti sa doručujú osobne, kuriérskou službou alebo doporučenou zásielkou s doručenkou a považujú sa za doručené dňom, kedy boli prevzaté. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo tretí pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie uloženej zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne

zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, a to aj pre prípad, že dotknutá Zmluvná strana sa o doručovaní ani nedozvedela.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa časť zmluvy stala neplatnou, nebude to mať vplyv na platnosť zmluvy ako celku a na plnenie na základe jej ustanovení.
6. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 9 identických rovnopisoch, z toho jeden pre každého predávajúceho, dva pre kupujúceho a dva sú určené pre potreby vkladového konania.

V Rudne nad Hronom, dňa..... **28. 03. 2018**

Kupujúci:

.....
PhDr. Marián Šurjanský, starosta obce





OBEC 966 51 Rudno nad Hronom

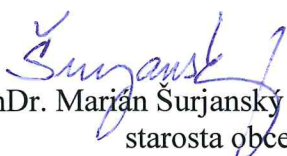
Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 7/2018 zo dňa 23.02.2018

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje Kúpnu zmluvu podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na kúpu pozemkov vo vlastníctve pána Medveďa parcela CKN 469 - ostatná plocha - 461 m², EKN 307/6 – zast. pl. a nádv. – 20 m², EKN parcely – TTP, 26/1 – 197 m², 26/2 – 172 m², 26/3 – 60 m², 281/1 – 1 573 m², 288/4 – 783 m², 307/1- 1 067 m², 307/7 – 2 394 m², 310/3 – 3 995 m², 349/5 – 27 m², 349/6 – 11 m² a kúpu pozemkov vo vlastníctve Arvay Tibor 312/2 EKN 76 m², Nemčok Vladimír 240/2 CKN 35 m², Kršjaková, Bartoš 43/3 EKN 7 m², Mičovci 43/2 EKN 15 m², Gáfrikovci 32 EKN 29 m², Vitekovci 34/1 EKN 37 m², Pelikánová 18/3 EKN 49 m², Kršjak 17/2 EKN 17 m², Capákovci 12 EKN 418 m², V. Matúš 88/1 CKN 75 m² a 89 CKN 38 m², Grófovci 600/2 CKN 26 m² v cene maximálne 2 €/ m².

Počet poslancov OZ	7	Imrich Bartoš, Vladimír Beihoffner, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič, Ladislav Uškrt
Prítomní	6	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič, Ladislav Uškrt
Za	6	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.




PhDr. Marián Šurjanský
starosta obce