

**Zápisnica z konania čiastkového Zhromaždenia Pozemkového spoločenstva
Rudno nad Hronom zo dňa 1.12.2024 o 14:00 hod.
v sále kultúrneho domu v Rudne nad Hronom.**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Správa o činnosti Pozemkového spoločenstva
3. Správa o finančnom hospodárení PS a stanovisko dozornej rady
4. Schválenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene (SSD a. s.)
5. Schválenie výplaty dividend
6. Voľba do orgánov PS:
 - a. Dozorná rada
 - b. Výbor
7. Rôzne, diskusia
8. Záver

1. Otvorenie

Zhromaždenie otvoril predseda PS Ing. Michal Jančok, ktorý všetkých privítal, za zapisovateľku bola určená Katarína Beniaková a za overovateľov zápisnice PhDr. Marián Šurjanský a Ing. Michal Jančok. Následne p. Beniaková všetkých oboznámila, že je prítomných 53,50 % všetkých vlastníkov aj prostredníctvom splnomocnení a Zhromaždenie PS je tak uznášaniaschopné vo všetkých bodoch programu. Na schválenie jednotlivých bodov programu je potrebný súhlas minimálne 42,01 % prítomných – teda nadpolovičná väčšina všetkých známych podielnikov. Následne predseda PS navrhol odhlasovanie programu, čo zhromaždenie PS jednohlasne odsúhlasilo.

2. Správa o činnosti PS

Predseda PS oboznámil prítomných, že v roku 2023 nedošlo k žiadnym výrazným zmenám na hospodárení na pozemkoch PS. Oboznámil o prebiehajúcich nájomných zmluvách, ktoré sú účinné. Lesy SR pokračujú v zmysle Lesného hospodárskeho plánu a v prenájme majú aj časť poľovného revíru Drastvica. Tento rok v spolupráci s nimi prebehlo značenie hraníc lesného porastu patriaceho PS. Spoločnosť Agriosfeed na základe zmluvy prenajaté pozemky užíva a na pozemkoch začala s chovom a pasením dobytky.

Nakoľko už uplynulo 5-ročné funkčné obdobie Výboru a zo súčasného výboru nemá odhodlanie zotrvať ani jeden člen, oboznámil prítomných, že je možné si ešte podať kandidatúru, až pokiaľ nepristúpime k bodu programu na voľbu Výboru a Dozornej rady.

Upresnil, že k dnešnému dňu je 177 (84,02%) známych spoluvlastníkov PS a 89 neznámych vlastníkov (15,98%), ktorých zastupuje SPF. 36 známi podielníci majú však také malé podiely, že aj v prípade schválenie výplaty dividend, im tieto nebudú vyplatené lebo ich výška nepresiahne sumu 5 €.

3. Správa o finančnom hospodárení PS

Výbor pozemkového predložil správu Dozornej rady a k nahliadnutiu ju dal kolovať prítomným. Predseda PS informoval o stave finančných prostriedkov, k 29.12.2023 bolo na bežnom účte 11 108,59 € z čoho ročný príjem za posledný rok bol 3 701,00 €. K dnešnému dňu je na bežnom účte PS 14 165,09 €. Ďalej oboznámil prítomných, že aj v roku 2023 bola poskytnutá obci Rudno nad Hronom súčinnosť v zmysle dohody zo zhromaždenia PS 2022.

Pozemkové spoločenstvo Rudno nad Hronom
so sídlom, Obecný úrad - Rudno nad Hronom č.16, 966 51 Rudno nad Hronom

Ďalej sa v správe o hospodárení uvádza, že odporúčajú tento rok výplatu dividend, ak je vyššia ako 5 € a dividendy ostatných podielnikov, ktorých hodnota nepresiahla 5 € kumulovať po dobu 3 rokov v zmysle zmluvy o PS a zákona o PS. Ďalej p. Jančok informoval, že dividendy vyplácané niektorým spoluvlastníkom by ani po troch rokoch nedosiahli výšku spolu 5,00 €. P. Matej Marko vyjadril svoj nesúhlas s vyplácaním dividend, avšak v rámci dozornej rady bol ostatnými členmi prehlasovaný. Uviedol, že v ostatných rokoch sa dividendy síce nevyplácali najmä kvôli vysokému podielu SPF, ktorý je teraz výrazne znížený, avšak je za ponechanie financií na hospodárenie PS pre budúce obdobia. Ďalej poukázal na neprehľadnosť zmlúv a dokumentov, na nevýhodný prenájom pozemkov PS v prospech obce za 1 €, hoci PS investuje naďalej financie napr. do údržby ciest, čo je prezentované ako nástroj na znižovanie daní a okrem toho si opakovane si účtuje aj 200 € za administratívne služby.

Ing. Jančok uviedol, že zmluva s obcou bola schválená v roku 2022 a v prípade, že nový výbor bude mať záujem, môže všetky existujúce nájomné zmluvy opätovne prejednať.

P. Šurjanský informoval o týchto výdavkoch za rok 2023 a objasnil, že PS na svoju činnosť využíva kompletne administratívne zázemie OcÚ vrátane personálnej služby (Beniaková, Šurjanský), nakoľko PS nemá žiadne vybavenie potrebné k vedeniu PS. Podotkol, že nie všetky pozemky PS sú v prenájme a na tých je potrebná občas údržba. Pri výnimočných situáciách je tiež vhodné pristúpiť k odstráneniu „kalamity,, napr. pri zprejazdení cesty, ako očakávať nápravu od nájomcov.

P. Beniaková uviedla, že v zmysle uznesenia 5/2023 sú zverejnené všetky dostupné dokumenty a zápisnice týkajúce PS a to na stránke www.rudnonadhronom.sk v časti Organizácie obce, sekcia Pozemkové spoločenstvo. Inak sú ktorémukolvek podielnikovi dostupné k nahliadnutiu na obecnom úrade.

Predseda PS dal hlasovať za správu o činnosti, hospodársku správu.

Uznesenie Zhromaždenia PS č. 1/2024

Zhromaždenie PS berie na vedomie:

- a) Správu o činnosti PS
- b) Správu Dozornej rady o finančnom hospodárení PS

Hlasovanie: Zdržal sa – 0
Proti – 0
Za – všetci prítomní

Uznesenie bolo prijaté.

4. Schválenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene (SSD a. s.)

Predseda PS informoval o tom, že SSD a. s. rozširuje vedenie vysokého napätia, ktoré bude prechádzať aj územím Rudna a pozemkami PS. Preto predložil prítomným návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá je potrebná pre vysporiadanie majetkových práv k pozemkom, na ktorých stavba bude umiestnená.

Uznesenie Zhromaždenia PS č. 2/2024

Zhromaždenie PS schvaľuje návrh zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene s SSD a. s.

Hlasovanie: Zdržal sa – 0
Proti – 0
Za – všetci prítomní

Uznesenie bolo prijaté.

5. Schválenie výplaty dividend

Ing. Jančok navrhol schválenie výplaty dividend vo výške 10 000€. Schválenie navrhol Výbor PS a Dozorná rada takisto dala súhlasné stanovisko. Peter Rudzan sa opýtal, či je potrebné

Pozemkové spoločenstvo Rudno nad Hronom
so sídlom, Obecný úrad - Rudno nad Hronom č.16, 966 51 Rudno nad Hronom

z dividendy následne zaplatiť daň. P. Šurjanský uviedol, že zisk PS je už zdanený a nie je preto potrebné platiť daň. Následne dal predseda PS hlasovať za výplatu dividend.

Uznesenie Zhromaždenia PS č. 3/2024

Zhromaždenie PS schvaľuje výplatu dividend vo výške 10 000 €

Hlasovanie: Zdržal sa – P. Kupcová (0,03%)
Proti – 0
Za – ostatní prítomní (53,47%)

Uznesenie bolo prijaté.

6. Voľba do orgánov PS

P. Jančok informoval, že po piatich rokoch uplynulo obdobie, na ktoré sa volia orgány spoločenstva a preto je potrebné zvoliť si nových členov Výboru a Dozornej rady ako aj náhradníkov. V pozvánkach na zhromaždenie bolo uvedené, že ktokoľvek z podielnikov sa môže uchádzať o miesto v orgánoch spoločenstva. Do konania tejto voľby podal písomnú kandidatúru jedine p. Ľubomír Kršjak a ani počas konania Zhromaždenia neprejavil nikto z prítomných záujem o kandidatúru. Predniesol teda návrh Výboru PS na nových členov orgánov.

Do dozornej rady navrhujú: Erika Horváthová, Mgr. Eva Tauchmanová, Magdaléna Recková a za náhradníka Zdenka Budinská.

Do Výboru navrhujú: Obec Rudno nad Hronom, Ing. Michal Jančok, Patrícia Kupcová, Matej Marko, Ľubomír Kršjak a ako náhradník Anna Tomášiková.

Ďalej informoval, že po zvolení Výboru podielníci menovite volia predsedu PS.

Uznesenie Zhromaždenia PS č. 4/2024

Zhromaždenie PS volí za člena Dozornej rady p. Eriku Horváthovú:

Hlasovanie: Zdržal sa – 2 (J. Luky, E. Horváthová) 0,96 %
Proti – 0
Za – ostatní prítomní 52,54%

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie Zhromaždenia PS č. 5/2024

Zhromaždenie PS volí za člena Dozornej rady Mgr. Evu Tauchmanovú:

Hlasovanie: Zdržal sa – 4 (M. Ivanič, J. Bartoš, K. Michalová, O. Sobôtková) 1,9%
Proti – 0
Za – ostatní prítomní 51,60%

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie Zhromaždenia PS č. 6/2024

Zhromaždenie PS volí za člena Dozornej rady Magdalénu Reckovú

Hlasovanie: Zdržal sa –1 (H. Škarba) 1,26%
Proti – 0
Za – ostatní prítomní 52,24%

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie Zhromaždenia PS č. 7/2024

Zhromaždenie PS volí náhradníka Dozornej rady PS p. Zdenku Budinskú:

Hlasovanie: Zdržal sa – 0
Proti – 0
Za – všetci prítomní

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie Zhromaždenia PS č. 8/2024

Zhromaždenie PS volí za člena Výboru Ľubomíra Kršjaka:

Hlasovanie: Zdržal sa – 3 (H. Škarba, K. Michalová, M. Tomka) 2,28 %
Proti – 4 (P. Kupcová, O. Sobôtková, Š. Šurjanský, E. Pacalaj) 7,84%
Za – ostatní prítomní 43,38%

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie Zhromaždenia PS č. 9/2024

Zhromaždenie PS volí za člena Výboru Obec Rudno nad Hronom:

Hlasovanie: Zdržal sa – 1 (J. Luky) 0,54%
Proti – 0
Za – ostatní prítomní 52,96%

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie Zhromaždenia PS č. 10/2024

Zhromaždenie PS volí za člena Výboru Mateja Marka:

Hlasovanie: Zdržal sa – 1 (p. Babinec) 0,2 %
Proti – 1 (K. Michalová) 0,61%
Za – ostatní prítomní 52,69%

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie Zhromaždenia PS č. 11/2024

Zhromaždenie PS volí za člena Výboru Patríciiu Kupcovú:

Hlasovanie: Zdržal sa – 1 (D. Rudzan) 0,67%
Proti – 0
Za – ostatní prítomní 52,83%

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie Zhromaždenia PS č. 12/2024

Zhromaždenie PS volí za člena Výboru Ing. Michala Jančoka:

Hlasovanie: Zdržal sa – 1 (J. Luky) 0,54%
Proti – 0
Za – ostatní prítomní 52,96%

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie Zhromaždenia PS č. 13/2024

Zhromaždenie PS volí za náhradníka Výboru Annu Tomášiková:

Hlasovanie: Zdržal sa – 0
Proti – 0
Za – všetci prítomní

Uznesenie bolo prijaté.

Následne predseda SP ozrejmil, že Dozorná rada si bude voliť svojho predsedu samostatne, spomedzi členov Dozornej rady. Vyhlásil krátku prestávku, aby sa novozvolený Výbor dohodol na predsedovi PS, ktorého musí menovite zvoliť Zhromaždenie PS a následne dal hlasovať.

Uznesenie Zhromaždenia PS č. 14/2024

Zhromaždenie PS volí predsedu výboru PS p. Mateja Marka:

Hlasovanie: Zdržal sa – 2 (E. Horváthová, D. Slámková) 0,98%
Proti – 1 (K. Michalová) 0,61%
Za – všetci ostatní 51,91%

Uznesenie bolo prijaté.

Pozemkové spoločenstvo Rudno nad Hronom
so sídlom, Obecný úrad - Rudno nad Hronom č.16, 966 51 Rudno nad Hronom

Ing. Jančok zhrnul voľbu do orgánov PS nasledovne:

Členmi dozornej rady sa stali: Erika Horváthová, Eva Tauchmanová, Magdaléna Recková a náhradníčka je Zdenka Budinská.

Predsedom PS: Matej Marko

Členmi Výboru PS: Obec Rudno nad Hronom, Patrícia Kupcová, Ľubomír Kršjak, Ing. Michal Jančok a náhradníčka je Anna Tomášiková

7. Rôzne, diskusia a 8. Záver

P. Jančok vyzval na diskusiu. Nakoľko sa do debaty nik nezapojil, vyzval podielnikov, aby po ukončení Zhromaždenia prebrali svoje dividendy a upresnil, že tieto bude možné si prebrať do 31.12.2024 na Obecnom úrade v Rudne nad Hronom a následne budú odvedené späť na účet PS. Do troch rokov je možné požiadať písomne o ich výplatu a následne po uplynutí tejto doby budú zlúčené so ziskom PS. Potom poďakoval prítomným za účasť a stretnutie ukončil.

Zapísala: Katarína Beniaková

Overovatelia zápisnice: PhDr. Marián Šurjanský

Ing. Michal Jančok

.....
Ing. Michal Jančok
Predseda pozemkového spoločenstva