

Dodatok č. 1 k dohode o zrušení a vyporiadání podielového spoluvlastníctva k pozemkom reálnym rozdelením uzavretej dňa 18.3.2021

uzatvorený podľa § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka medzi spoluvlastníkmi (ďalej účastníkmi):

1. Meno a priezvisko: **Jaroslav Rudinský**, rod. Rudinský
Trvalý pobyt: SR
Rodné číslo: xxxxxx/xxxx
Dátum narodenia: xx.xx.xxxx
Štátne občianstvo: Slovenská republika
Stav: ženatý
(ďalej aj ako „účastník 1“)

a

2. Meno a priezvisko: **Katarína Rudinská**, rod. Mišurová
Trvalý pobyt: SR
Rodné číslo: xxxxxx/xxxx
Dátum narodenia: xx.xx.xxxx
Štátne občianstvo: Slovenská republika
Stav: vydatá
(ďalej aj ako „účastník 2“)
(ďalej spolu aj ako „manželia Rudinskí“)

a

3. Názov: **Obec Rudno nad Hronom**
Sídlo: Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom, SR
IČO: 00320986
Zastúpená: PhDr. Marián Šurjanský, starosta obce
(ďalej aj ako „účastník 3“)

sa dohodli na dodatku č. 1 ku dohode o zrušení a vyporiadání podielového spoluvlastníctva k pozemkom reálnym rozdelením uzavretej dňa 18.3.2021 v nasledovnom znení:

I.

Článok II v pôvodnom znení:

Článok II.

- 1) Geometrickým plánom č. 53518560-1/2021 zo dňa 22.01.2021 vyhotoveným Jurajom Peniažkom - Geodet zememeračská kancelária, autorizácie overeným dňa 23.01.2021 Ing. Martinom Grmanom a úradne overeným dňa 27.01.2021 Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor pod č.G1-30/2021 Ing. Monikou Žňavovou, vznikli z pozemkov uvedených v čl. I. (parcely 214/4, 214/7, 216/1, 216/4, 219/11, 219/13 E- KN a 757/3, 757/5 C-KN) tieto pozemky :
 - a) novovytvorená parcela č. 757/3 C-KN o výmere 344 m² - druh pozemku trvalý trávny porast (zlúčenie dielu č. 8, 9 a 11)
 - b) novovytvorená parcela č. 757/4 C-KN o výmere 781 m² - druh pozemku trvalý trávny porast (zlúčenie dielu č. 3 a 10)
 - c) novovytvorená parcela č. 107/1 C-KN o výmere 297 m² - druh pozemku ostatná plocha (zlúčenie dielu č. 1, 2, 4, 5, 6 a 7)
- 2) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zrušení a vyporiadání podielového spoluvlastníctva k pozemkom uvedených v článku. I. ods. 1 až 3 reálnym rozdelením nasledovne:
 - a) novovytvorená parcela č. 757/3 C-KN o výmere 344 m² - druh pozemku trvalý trávny porast sa stane bezpodielovým spoluvlastníctvom manželov Rudinských v celosti

- b) novovytvorená parcela č. 757/4 C-KN o výmere 781 m² - druh pozemku trvalý trávny porast sa stane bezpodielovým spoluvlastníctvom manželov Rudinských v celosti
- c) novovytvorená parcela č. 107/1 C-KN o výmere 297 m² - druh pozemku ostatná plocha sa stane výlučným vlastníctvom účastníka 3.

sa mení nasledovne:

Článok II.

- 1) Geometrickým plánom č. 53518560-1/2021 zo dňa 22.01.2021 vyhotoveným Jurajom Peniažkom - Geodet zememeračská kancelária, autorizačne overeným dňa 23.01.2021 Ing. Martinom Grmanom a úradne overeným dňa 27.01.2021 Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor pod č.G1-30/2021 Ing. Monikou Žňavovou, vznikli z pozemkov uvedených v čl. I. (parcely 214/4, 214/7, 216/1, 216/4, 219/11, 219/13 E- KN a 757/3, 757/5 C-KN) tieto pozemky :
 - a) novovytvorená parcela č. 757/3 C-KN o výmere 344 m² - druh pozemku trvalý trávny porast (zlúčenie dielu č. 8, 9 a 11)
 - b) novovytvorená parcela č. 757/4 C-KN o výmere 781 m² - druh pozemku trvalý trávny porast (zlúčenie dielu č. 3 a 10)
 - c) novovytvorená parcela č. 107/1 C-KN o výmere 297 m² - druh pozemku ostatná plocha (zlúčenie dielu č. 1, 2, 4, 5, 6 a 7)
- 2) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k pozemkom uvedených v článku. I. ods. 1 až 3 reálnym rozdelením nasledovne:
 - a) novovytvorená parcela č. 757/3 C-KN o výmere 344 m² - druh pozemku trvalý trávny porast sa stane bezpodielovým spoluvlastníctvom manželov Rudinských v celosti
 - b) novovytvorená parcela č. 757/4 C-KN o výmere 781 m² - druh pozemku trvalý trávny porast sa stane bezpodielovým spoluvlastníctvom manželov Rudinských v celosti
 - c) novovytvorená parcela č. 107/1 C-KN o výmere 297 m² - druh pozemku ostatná plocha sa stane výlučným vlastníctvom účastníka 3, pričom právny akt k nadobudnutiu vlastníctva k dielu č. 7 je predmetom kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zo dňa

Článok IV v pôvodnom znení:

Článok IV.

1. Účastníci dohody sa dohodli, že rozdiel v metroch štvorcových neprospech Obce Rudno nad Hronom bude vyplatený manželmi Rudinskými v sume 3,40€/m², čo činí 102,- € (slovom stodva eur) do pokladne obce v deň podpisu tejto dohody.
2. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že im je stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva dobre známy, na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy a ťarchy. Pozemky sú bez akýchkoľvek stavieb a pozemky si účastníci rozdeľujú v takom stave, v akom sa nachádzajú.
3. Možnosť odstúpenia od zmluvy sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

sa mení nasledovne:

Článok IV.

1. Účastníci dohody sa dohodli, že rozdiel v metroch štvorcových neprospech Obce Rudno nad Hronom bude vyplatený manželmi Rudinskými v sume 3,40€/m², čo činí 102,- € (slovom stodva eur) do pokladne obce v deň podpisu tejto dohody.
2. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že im je stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva dobre známy, na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy a ťarchy. Pozemky sú bez akýchkoľvek stavieb a pozemky si účastníci rozdeľujú v takom stave, v akom sa nachádzajú.
3. Možnosť odstúpenia od zmluvy sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
4. Prerušením vkladu V-327/2021 Katastrálnym odborom Okresného úradu v Žarnovici bol vyhotovený tento dodatok k dohode o vyporiadaní spoluvlastníctva a manželia Rudinskí vrátia obci Rudno nad Hronom sumu 122,40 € (slovom stodvadsaťdva eur a štyridsať eurocentov).

Ostatné články ostávajú v pôvodnom znení.

II.

Tento dodatok k dohode o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva pozemkov reálnym rozdelením bol schválený v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 28/2021 zo dňa 30.04.2021.

V Rudne nad Hronom dňa

Obec Rudno nad Hronom
v zastúpení starostom
PhDr. Marián Šurjanský

Jaroslav Rudinský

Katarína Rudinská