

Dohoda o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva k pozemkom reálnym rozdelením

uzatvorená podľa § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka medzi spoluvlastníkmi (ďalej účastníkmi):

1. Meno a priezvisko: **Jaroslav Rudinský**, rod. Rudinský
Trvalý pobyt: SR
Rodné číslo: xxxxxx/xxxx
Dátum narodenia: xx.xx.xxxx
Štátne občianstvo: Slovenská republika
Stav: ženatý
(ďalej aj ako „účastník 1“)

a

2. Meno a priezvisko: **Katarína Rudinská**, rod. Mišurová
Trvalý pobyt: SR
Rodné číslo: xxxxxx/xxxx
Dátum narodenia: xx.xx.xxxx
Štátne občianstvo: Slovenská republika
Stav: vydatá

(ďalej aj ako „účastník 2“)

(ďalej spolu aj ako „manželia Rudinskí“)

a

3. Názov: **Obec Rudno nad Hronom**
Sídlo: Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom, SR
IČO: 00320986
Zastúpená: PhDr. Marián Šurjanský, starosta obce
(ďalej aj ako „účastník 3“)

Článok I.

- 1) Účastníci tejto dohody sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod parcelným č. 214/7 o výmere 216 m² - druh pozemku orná pôda, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rudno nad Hronom, zapísanej v LV č. 1111, pričom ich spoluvlastnícke podiely sú nasledovné:
 - a. Manželia Rudinskí – spoluvlastnícky podiel 1/2
 - b. Obec Rudno nad Hronom – spoluvlastnícky podiel 1/2
- 2) Manželia Rudinskí sú zároveň výlučnými vlastníkmi pozemku registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod parcelným č. 219/13 o výmere 119 m² - druh pozemku orná pôda, ďalej sú výlučnými vlastníkmi pozemku registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným č. 757/3 o výmere 158 m² - druh pozemku trvalý trávny porast, č. 757/4 o výmere 607 m² - druh pozemku trvalý trávny porast a č. 757/5 o výmere 103 m² - druh pozemku trvalý trávny porast nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rudno nad Hronom, zapísaných v LV č. 1106.
- 3) Účastník 3 tejto dohody je zároveň výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod parcelným č. 214/4 o výmere 41 m² - druh pozemku orná pôda, ďalej č. 216/1 o výmere 94 m² - druh pozemku orná pôda, ďalej č. 216/4 o výmere 48 m² - druh pozemku orná pôda a č. 219/11 o výmere 36 m² - druh pozemku orná pôda nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rudno nad Hronom, zapísaných v LV č. 653.

Článok II.

- 1) Geometrickým plánom č. 53518560-1/2021 zo dňa 22.01.2021 vyhotoveným Jurajom Peniažkom - Geodet zememeračská kancelária, autorizačne overeným dňa 23.01.2021 Ing. Martinom Grmanom a úradne overeným dňa ..2021 Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor pod č.G1-xx/2021 Ing. Monikou Žňavovou, vznikli z pozemkov uvedených v čl. I. (parcely 214/4, 214/7, 216/1, 216/4, 219/11, 219/13 E- KN a 757/3, 757/5 C-KN) tieto pozemky :

- a) novovytvorená parcela č. 757/3 C-KN o výmere 344 m² - druh pozemku trvalý trávny porast (zlúčenie dielu č. 8, 9 a 11)
 - b) novovytvorená parcela č. 757/4 C-KN o výmere 781 m² - druh pozemku trvalý trávny porast (zlúčenie dielu č. 3 a 10)
 - c) novovytvorená parcela č. 107/1 C-KN o výmere 297 m² - druh pozemku ostatná plocha (zlúčenie dielu č. 1, 2, 4, 5, 6 a 7)
- 2) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k pozemkom uvedených v článku. I. ods. 1 až 3 reálnym rozdelením nasledovne:
- a) novovytvorená parcela č. 757/3 C-KN o výmere 344 m² - druh pozemku trvalý trávny porast sa stane bezpodielovým spoluvlastníctvom manželov Rudinských v celosti
 - b) novovytvorená parcela č. 757/4 C-KN o výmere 781 m² - druh pozemku trvalý trávny porast sa stane bezpodielovým spoluvlastníctvom manželov Rudinských v celosti
 - c) novovytvorená parcela č. 107/1 C-KN o výmere 297 m² - druh pozemku ostatná plocha sa stane výlučným vlastníctvom účastníka 3.

Článok III.

1. Zámer zrušenia podielového spoluvlastníctva a jeho vyporiadanie reálnym rozdelením pozemku bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Rudne nad Hronom dňa 11.12.2020 uznesením č. 73/2020.
2. Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva pozemkov reálnym rozdelením bola schválená v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 8/2021 zo dňa 26.02.2021.

Článok IV.

1. Účastníci dohody sa dohodli, že rozdiel v metroch štvorcových neprospech Obce Rudno nad Hronom bude vyplatený manželmi Rudinskými v sume 3,40€/m², čo činí 102,- € (slovom stodva eur) do pokladne obce v deň podpisu tejto dohody.
2. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že im je stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva dobre známy, na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy a ťarchy. Pozemky sú bez akýchkoľvek stavieb a pozemky si účastníci rozdeľujú v takom stave, v akom sa nachádzajú.
3. Možnosť odstúpenia od zmluvy sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

Článok V.

1. Účastníci dohody sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu číslo 53518560-1/2021, zo dňa 22.01.2021 v sume 200,- eur (číslo faktúry 2020/315) a správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v sume 33,- eur uhradia manželka Rudinskí, a to pri podpise čo predstavuje sumu k úhrade: 233,- € (slovom dvestotridsaťtri eur).
2. Dohoda sa vyhotovuje v 6 exemplároch, pričom dva sa použijú pre potreby vkladového konania a môžu byť použité na zaručenú konverziu dokumentu, ktorá sa spolu s návrhom na vklad nehnuteľnosti sa podá na Okresný úrad Žarnovica – Katastrálny odbor, účastník 1 dostane jeden exemplár, účastník 2 dostane jeden exemplár a účastník 3 dostane dva exempláre.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi. Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k pozemkom reálnym rozdelením je povinne

zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda na deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Rudno nad Hronom na základe § 47a Občianskeho zákonníka. Účastníci dohody súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely zverejnenia tejto dohody.

4. Zmluvná strana svojim podpisom potvrdzuje, že bola ako dotknutá osoba riadne oboznámená so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy.
5. Účastníci sú uzrozumení s tým, že zrušenie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam sa nadobúda až povolením vkladu Okresným úradom Žarnovica.
6. Táto dohoda sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto dohodou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov SR.
7. Účastníci dohody vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Rudne nad Hronom dňa 18.03.2021

Obec Rudno nad Hronom
PhDr. Marián Šurjanský
starosta obce

Jaroslav Rudinský

Katarína Rudinská