

Pozemkové spoločenstvo Rudno nad Hronom

so sídlom, Obecný úrad - Rudno nad Hronom č.16, 966 51 Rudno nad Hronom

Zápisnica z konania Valného zhromaždenia **Pozemkového spoločenstva Rudno nad Hronom, zo dňa 03.12.2017** o 14:00 hod., v sále kultúrneho domu v Rudne nad Hronom.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Správa o činnosti Pozemkového spoločenstva
3. Schválenie vydržania časti pozemkov spoločenstva v prospech Obce Rudno nad Hronom pod cestami v obci po zameraní geodetom
4. Schválenie vydržania časti pozemkov spoločenstva v prospech Juraja Tauchmana (pod pivnicu)
5. Prerokovanie budúceho hospodárenia na lesných pozemkoch spoločenstva
6. Rôzne, diskusia
7. Záver

1. Otvorenie

Otvorenie previedol podpredseda PS Ing. Michal Jančok, ktorý prítomných privítal a ako hosť osobitne privítal p. Petra Volentiera. Zároveň zhromaždeniu oznámil, že predsedníčkou PS je Mgr. Anna Miháliková, ktorú zvolil výbor PS dňa 6.12.2016.

Oznámil, že je prítomná nadpolovičná väčšina podielov žijúcich vlastníkov spoločenstva. Tým vyhlasuje valné zhromaždenie za uznášaniaschopné.

Za zapisovateľku bola navrhnutá Katarína Beniaková a za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Ing. Michal Jančok a PhDr. Marián Šurjanský. Návrh bol jednohlasne odsúhlasený.

Ľubomír Pacalaj vystúpil hneď na úvod s pripomienkami k odpredaju časti urbárskych pozemkov, toho času vo vlastníctve JRD Voznica Mgr. Milanovi Medved'ovi a s návrhom na podanie žaloby voči tejto osobe, nakoľko je podozrenie, že vlastnícke právo na tieto nehnuteľnosti získal nezákonne. P. Jančok ho upozornil, že to nie je v programe a teda to navrhuje zaradiť do programu v časti diskusia a navrhol odhlasovanie programu čo ZPS jednohlasne odsúhlasilo.

2. Správa o činnosti PS

Ing. M. Jančok predniesol správu o stave PS a uviedol, že momentálne je známych približne 52% vlastníkov. Takisto odprezentoval momentálnu finančnú situáciu PS čo preukázal výpisom z účtu k 30.11.2017

Ďalej uviedol, že výbor PS vypovedal zmluvu o nájme s Lesmi SR v celkovej hodnote 6 000€, ktorá bola uzatvorená na roky 2017/2018. Oboznámil, že bude vydaný nový hospodársky plán pre ťažbu v lesných porastoch a z tohto dôvodu bude v priebehu roku 2018 výborom PS konzultovaná nájomná zmluva aj inou spoločnosťou ako napríklad Farles a podľa ponuky sa potom môže vybrať výhodnejšia ponuka pre pozemkové spoločenstvo alebo sa teda rozhodne pre samosprávu. K tejto téme ďalej požiadal p. Volentiera aby objasnil

Pozemkové spoločenstvo Rudno nad Hronom

so sídlom, Obecný úrad - Rudno nad Hronom č.16, 966 51 Rudno nad Hronom

fungovanie urbárskeho spoločenstva v Tekovskej Breznici a vysvetlil pripravovanú novelu zákona o urbárskych spoločenstvách a aký bude jej dopad na fungovanie PS.

3. Schválenie vydržania časti pozemkov spoločenstva v prospech Obce Rudno nad Hronom pod cestami v obci po zameraní geodetom

P. Jančok vyzval M. Šurjanského aby sa vyjadril k bodu tohto programu. P. Šurjanský objasnil prítomným, o ktoré pozemky sa jedná aj prostredníctvom a mapy a dodal, že pozemky, ktoré obec žiada a dlhodobo užíva nakoľko sú najmä pod obecnými komunikáciami a prístupovými cestami k rodinným domom. Uviedol, že tieto pozemky dlhodobo nepatria k lesnému porastu a ani v budúcnosti z nich urbárske spoločenstvo nebude profitovať. Pripomenul podielnikom, že obec v roku 2016 ako podielnik znášala všetky poplatky spojené so založením spoločenstva a toto by bolo vhodné ako zadost'učinenie.

M. Jančok vyzval zhromaždenie k hlasovaniu.

Uznesenie Zhromaždenia PS č. 1/2017:

Zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Rudno nad Hronom v zmysle § 8, ods. 2 písm. a) zákona 97/2013 Z. z. Zákon o pozemkových spoločenstvách schvaľuje vznik vlastníckeho práva vydržaním v prospech Obce Rudno nad Hronom, k pozemkom v katastri Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica zapísaných na:

LV 870, parcely registra „E“, druh pozemku: lesný pozemok

- 400/5 o výmere 3 206 m²
- 400/6 o výmere 1 432 m²
- 400/10 o výmere 1 241 m²
- 417/3 o výmere 598 m²
- 417/7 o výmere 1 016 m²
- 417/8 o výmere 51 m²
- 417/11 o výmere 316 m²
- 417/12 o výmere 109 m²
- 434/3 o výmere 739 m²

LV 871, parcely registra „E“, druh pozemku: lesný pozemok

- 400/7 o výmere 465 m²
- 400/9 o výmere 810 m²
- 416/2 o výmere 460 m²
- 416/3 o výmere 582 m²
- 417/9 o výmere 110 m²
- 417/10 o výmere 731 m²
- 417/13 o výmere 2 034 m²
- 417/14 o výmere 1 253 m²
- 417/16 o výmere 88 m²
- 434/5 o výmere 419 m²
- 434/6 o výmere 1 905 m²

ktoré sa nachádzajú pod cestami v obci Rudno nad Hronom alebo sú prístupovými cestami k rodinným domom a usadlostiam.

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

4. Schválenie vydržania časti pozemkov spoločenstva v prospech Juraja Tauchmana (pod pivnicu)

Takisto p. Šurjanský predniesol žiadosť p. Tauchmana na vydržanie časti pozemku PS. Uviedol, že pán Tauchman mal zmluvu s PS na prenájom časti parcely o výmere 400 m², kde

Pozemkové spoločenstvo Rudno nad Hronom

so sídlom, Obecný úrad - Rudno nad Hronom č.16, 966 51 Rudno nad Hronom

má postavenú pivnicu s možnosťou požiadať PS o odkúpenie, čo predložil aj zhromaždeniu. Nakoľko v dnešnej dobe zo zákona nie je možné drobenie nehnuteľností v majetku PS a odpredaj tretej osobe, jediným možným spôsobom je vydržanie z dôvodu dlhodobého užívania. Ako kompenzáciu ponúkal PS finančný dar vo výške 3€/m² pôdy nadobudnutej podľa geometrického plánu.

M. Jančok vyzval zhromaždenie k hlasovaniu.

Uznesenie Zhromaždenia PS č. 2/2017:

Zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Rudno nad Hronom v zmysle § 8, ods. 2 písm. a) zákona 97/2013 Z. z. Zákon o pozemkových spoločenstvách schvaľuje vznik vlastníckeho práva vydržaním v prospech p. Juraja Tauchmana rod. Tauchman, nar. 26.10.1949, trvale bytom Rudno nad Hronom 145, k časti pozemku podľa geometrického plánu v katastri Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica zapísaného na LV 871, parcela registra „E“, 400/8 o výmere 186 934 m², druh pozemku: lesný pozemok, na ktorom má postavenú pivnicu.

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

5. Prerokovanie budúceho hospodárenia na lesných pozemkoch

K tomuto bodu programu bolo už niečo načrtnuté aj v druhom bode programu, ďalej však dodal p. Jančok, že v roku 2018 vznikne podielnikom PS možnosť vyplácať dividendy podľa veľkosti jednotlivých podielov. Uviedol, že v prípade, že v roku 2019 sa spoločenstvo rozhodne pre samosprávu na lesných porastoch treba rátať nie len so ziskom, ale predovšetkým aj s nákladovými položkami, ktoré vzniknú (personálne, materiálne atď.) Do diskusie sa zapojil p. Volenier, ktorý odporučil PS skontaktovať sa s taxátorom p. Kubincom, ktorý by vedel odhadnúť výdatnosť a kapacitu lesného porastu PS, čo je pre samo hospodárenie podstatne dôležité. Vyzdvihol samozrejme aj nákladové položky a povinnosti PS pri tomto spôsobe obhospodarovania lesných pozemkov. Takisto navrhol materiálne zabezpečiť PS pre prípad kalamity alebo lesného požiaru pričom p. Miháliková v tomto bode programu navrhla aj financovanie cestovných nákladov pre členov výboru, ktorí sa starajú o chod PS, podľa doložených dokladov.

P. Jančok vyzval k hlasovaniu.

Uznesenie Zhromaždenia PS č. 3/2017:

Zhromaždenie PS:

- neschvaľuje vyplácanie dividend podielnikom za rok 2017
- schvaľuje nákup materiálneho zabezpečenia v prípade kalamity alebo požiaru
- schvaľuje preplácanie cestovných nákladov členom výboru PS, na základe preukázaných dokladov

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

V tomto bode M. Šurjanský pripomenul, že momentálne sú pozemky PS, na ktorých sa nachádzajú pasienky zanedbané, nakoľko Lesy SR majú v prenájme len lesné pozemky.

Na týchto pozemkoch vyrastajú náletové dreviny a neudržiavaním sa PS dopúšťa priestupku podľa zákona 220/2004 Z. z., § 25., ods. 1, písm. b. Uviedol, že by bolo vhodné osloviť spoločnosť, ktorá by pasienky vyčistila a drevnú hmotu štiepkovaním odstránila.

P. Jančok vyzval k hlasovaniu.

Uznesenie Zhromaždenia PS č. 4/2017:

Zhromaždenie PS poveruje výbor PS na uzatvorenie zmluvy so spoločnosťou na vyčistenie pozemkov PS, na ktorých sa nachádzajú pasienky (Hrádok) bez možnosti zisku.

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

Pozemkové spoločenstvo Rudno nad Hronom

so sídlom, Obecný úrad - Rudno nad Hronom č.16, 966 51 Rudno nad Hronom

5. Rôzne, diskusia

Predseda PS spoločenstva vyzvala na diskusiu.

J. Bartoš pripomienkoval nedostatočnú informovanosť podielnikov o konaní VZ a navrhol aby v budúcnosti boli pozvánky rozosielené poštou. P. Miháliková obhajovala postup rozosielenie pozvánok mailom, SMS-kami a vyhlásením na webovej stránke obce Rudno nad Hronom a vývesných tabuliach vysokými nákladmi na poštové služby, čo vo finančnej situácii PS nie je ekonomické.

E. Matiašovič sa informoval o zmluve s poľovníckym združením, ktorú malo PS uzavrieť s PZ pôsobiacim v našich lesoch. M. Jančok uviedol, že PZ uzavrelo zmluvu s Lesmi SR ako spoločnosťou, ktorá hospodári na urbárskych pozemkoch.

V tomto bode sa vrátilo k návrhu p. Pacalaja na podanie žaloby voči Mgr. Milanovi Medved'ovi, ktorú navrhuje podať z presvedčenia, že stále neuplynula lehota na odvolanie voči rozsudku v tejto veci. Na to predsedníčka PS uviedla že danú vec konzultovala s právničkou, ktorá sa jasne vyjadrila, že v tomto prípade by to bola zbytočná investícia do vopred prehraného súdneho sporu. Tak isto sa k tejto veci viaceri podielnikov a pán Šurjanský na to reagoval vyjadrením, že p. Medved' už v minulosti vyhral dva podobné súdne spory.

P. Jančok vyzval k hlasovaniu.

Uznesenie Zhromaždenia PS č. 5/2017:

Zhromaždenie PS:

- poveruje výbor PS na podanie návrhu na začatie konania na súde vo veci prevodu časti pozemkov PS na pána M. Medved'a
- vyčleňuje nevyhnutné finančné prostriedky na súdne trovy a právne služby spojené s zo začatím konania na súde

Za: 2 podielníci

Proti: všetci ostatní

Zdržal sa: 0

Uznesenie nebolo prijaté.

7. Záver


Nakoľko bol program zhromaždenia PS vyčerpaný, podpredseda M. Jančok poďakoval prítomným za účasť a zhromaždenie ukončil.

Zapísala: Katarína Beniaková

Overovatelia zápisnice: Ing. Michal Jančok

PhDr. Marián Šurjanský

Pozemkové spoločenstvo Rudno nad Hronom
966 51 Rudno nad Hronom 16
IČO: 48 484 903 DIČ: 2100147315



Mgr. Anna Miháliková
Predsedníčka pozemkového spoločenstva