



Zápisnica

Rudno nad Hronom

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rudne nad Hronom, konaného dňa 24.06.2022 o 17:00 hod. v zasadačke obecného úradu.

Prítomní:

Starosta obce: PhDr. Marián Šurjanský

Poslanci OZ:

1. Imrich Bartoš
2. Michal Beniak
3. Miroslav Dudek - ospravedlnený
4. Erika Horváthová
5. PaedDr. Ján Kováčik – ospravedlnený
6. Ing. Roman Lipiansky
7. Ladislav Uškrt – od 17.08 hod

Ekonomka obce : Božena Beihoffner

Hlavná kontrolórka obce : Mgr. Eva Tauchmanová

Program:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Schválenie programu
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Plán zasadnutí OZ na II. polrok 2022
5. Správa audítora
6. Správa HK
7. Záverečný účet obce
8. Výročná správa obce
9. Majetkové veci
10. Rôzne, interpelácie
11. Záver

1. Otvorenie zasadnutia OZ

Starosta obce, PhDr. M. Šurjanský, privítal prítomných a otvoril riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Za zapisovateľku určil B. Beihoffner.

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ určil Michala Beniaka a Eriku Horváthovú.

Starosta prečítal prítomným návrh programu a následne dal hlasovať.

Hlasovanie :

Prítomní	4	
Za	4	Imrich Bartoš, Michal Beniak, Erika Horváthová, Ing. Roman Lipiansky,
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Návrh bol prijatý.

3. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. :

29.04.22	17/2022	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje Zoznam pamätihodností obce Rudno nad Hronom.	Splnené
29.04.22	18/2022	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh Dodatku č. 1 k Cenníku miestnych poplatkov s pripomienkami.	Plní sa
29.04.22	19/2022	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje kandidáta na prisediaceho na súde PhDr. Mariána Šurjanského.	Plní sa
29.04.22	20/2022	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku pánovi Tomášovi Bartošovi a pani Patrícii Kupcovej spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorého dôvodom je priláhlá parcela v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to časť parcely č. 307/7 E-KN podľa geometrického plánu diel 26 a 29 v cene 3 Eurá/m ² .	Splnené
29.04.22	21/2022	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje zámer na odpredaj pozemku pánovi Vladimírovi Bartošovi spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorého dôvodom je priláhlá parcela v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to časť parcely č. 307/7 E-KN podľa geometrického plánu diel 28 v cene 3 Eurá/m ² .	Splnené
29.04.22	22/2022	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku pánovi Vladimírovi Bartošovi spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorého dôvodom je priláhlá parcela v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to časť parcely č. 307/7 E-KN podľa geometrického plánu diel 28 v cene 3 Eurá/m ² .	Splnené
29.04.22	23/2022	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh zámennej zmluvy na zámenu pozemkov s manželmi Melčíkovcami spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorého dôvodom je priláhlá parcela v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to po zameraní geometrickým plánom diel 21 parcely č. 520/1 C-KN za diel 24 parcely 307/7 E-KN a diel 40 parcely 851/22 C-KN, doplatok rozdielu je 3 Eurá/m ² .	Plní sa
29.04.22	24/2022	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku pánovi Jánovi Bartošovi spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorého dôvodom je dlhodobé užívanie v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to parcela č. 310/3 E-KN po zameraní geometrickým plánom v cene 3 Eurá/m ² .	Plní sa
29.04.22	25/2022	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje zámer na vysporiadanie spoluvlastníctva s pani Bevelagua na LV č. 833 a 835 diel 1 od parcely 308/1 E-KN podľa zamerania geometrickým plánom uzatvorením dohody o vysporiadaní spoluvlastníctva.	Plní sa
29.04.22	26/2022	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje podanie žaloby na vysporiadanie spoluvlastníctva s pani Bevelagua na LV 833 a 835 diel 1 od parcely 308/1 E-KN podľa zamerania geometrickým plánom.	Plní sa
29.04.22	27/2022	<p>Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje zámer na zámenu pozemkov s pánom Michalom Jančekom spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorého dôvodom je, že obec Rudno nad Hronom nadobúda od pána Jančoka pozemky, ktoré slúžia ako prístupové cesty, alebo sú súčasťou cesty. A obec prevádza nehnuteľnosti, ktorú zaradila ako prebytočný majetok a nevie ich pri výkone svojich kompetencií racionálne využiť a to spoluvlastnícky podiel 5/14 na LV 1042 pozemky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 96/6 E-KN o výmere 1109 m² druh pozemku Orná pôda • 147/1 E-KN o výmere 1089 m² druh pozemku Orná pôda • 147/2 E-KN o výmere 397 m² druh pozemku Trvalý trávny porast • 166/2 E-KN o výmere 1225 m² druh pozemku Trvalý trávny porast • 166/15E-KN o výmere 1745 m² druh pozemku Orná pôda • 252/1 E-KN o výmere 1798 m² druh pozemku Orná pôda • 252/4 E-KN o výmere 300 m² druh pozemku Orná pôda <p>(aliquotná výmera 2737 m²) za nehnuteľný majetok pán Ing. Michala Jančoka a to: pozemok na LV 575:</p>	Plní sa

		<ul style="list-style-type: none"> parcely č. 307/3 E-KN, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2084 m² (hrádok Dolina) parcely č. 211/2 E-KN, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 292 m² (cesta na Voznicu) parcely č. 240 E-KN, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 373 m² (Babin jarok). 	
29.04.22	28/2022	<p>Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh zámennej zmluvy na zámenu pozemkov s pánom Michalom Jančokom spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorého dôvodom je, že obec Rudno nad Hronom nadobúda od pána Jančoka pozemky, ktoré slúžia ako prístupové cesty, alebo sú súčasťou cesty. A obec prevádza nehnuteľnosti, ktorú zaradila ako prebytočný majetok a nevie ich pri výkone svojich kompetencií racionálne využiť a to spoluvlastnícky podiel 5/14 na LV 1042 pozemky:</p> <ul style="list-style-type: none"> 96/6 E-KN o výmere 1109 m² druh pozemku Orná pôda 147/1 E-KN o výmere 1089 m² druh pozemku Orná pôda 147/2 E-KN o výmere 397 m² druh pozemku Trvalý trávny porast 166/2 E-KN o výmere 1225 m² druh pozemku Trvalý trávny porast 166/15E-KN o výmere 1745 m² druh pozemku Orná pôda 252/1 E-KN o výmere 1798 m² druh pozemku Orná pôda 252/4 E-KN o výmere 300 m² druh pozemku Orná pôda <p>(aliquotná výmera 2737 m²) za nehnuteľný majetok pán Ing. Michala Jančoka a to: pozemok na LV 575:</p> <ul style="list-style-type: none"> parcely č. 307/3 E-KN, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2084 m² (hrádok Dolina) parcely č. 211/2 E-KN, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 292 m² (cesta na Voznicu) parcely č. 240 E-KN, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 373 m² (Babin jarok). 	Plní sa
29.04.22	29/2022	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh zámennej zmluvy na zámenu pozemkov s pánom Ďuričom spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorého dôvodom je rozšírenie verejnej siete v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to spoluvlastnícky podiel 3/10 parcely č. 123/2 za parcelu č. 355/3 bezodplatne.	Plní sa
29.04.22	30/2022	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje zámer na zámenu pozemkov s pánom Dušanom Tužinským spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorého dôvodom je vedenie kanalizácie v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to časť parcely 478/1 vo vlastníctve obce za parcelu 762/8 vo vlastníctve pána Dušana Tužinského v šírke 4 m, rozdiel bude vyplatený v cene 3 €/m ² .	Plní sa
29.04.22	31/2022	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje zámer na zámenu pozemku s manželmi Štefánkovcami parcely č. časť parcely 214/3 E-KN orná pôda a 214/5 E-KN orná pôda a 214/6 E-KN orná pôda spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa, ktorého dôvodom je spoluvlastníctvo po zameraní geometrickým plánom. Rozdiel bude vyplatený v sume 3,00 €/m ² .	Plní sa
29.04.22	32/2022	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom odporúča Ocú začať komunikáciu s okresným úradom o prenájme domu s. č. 146.	Plní sa
29.04.22	33/2022	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemku pánovi Alojzovi Tauchmanovi spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorého dôvodom dlhodobé užívanie a diel 2 od parcely č. 501 C-KN a odkúpenie pozemku parcely č. 280/2 E-KN v cene 3 €/m ² .	Plní sa
29.04.22	34/2022	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje zámer na odpredaj pozemku manželom Melčíkovcom spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorého dôvodom je dlhodobé užívanie a to parcely 295/2 v cene 3 Eurá/m ² .	Plní sa

29.04.22	35/2022	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje zámer na odpredaj pozemku manželom Melčíkovcom spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorého dôvodom je dlhodobé užívanie a to parcela 507/2 E-KN v cene 3 Eurá/m ² .	Nebolo prijaté
29.04.22	36/2022	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje a) zákaz fajčenia v celom bytovom dome b) zmenu domového poriadku.	Plní sa
29.04.22	37/2022	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom odporúča vyhlásenie verejnoobchodnej súťaže na kompletnú výmenu technológie úpravy vody v bytovom dome.	Plní sa

4. Plán zasadnutí OZ na II. polrok 2022

Starosta predložil prítomným na schválenie návrh Plánu zasadnutí OZ na II. polrok 2022 v termínoch 02.09., 21.10. a 09.12.

Uznesenie č. 38/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Rudne nad Hronom na II. polrok 2022 v termínoch 02.09., 21.10. a 09.12.

Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Imrich Bartoš, Michal Beniak, Erika Horváthová, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrť
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

5. Správa audítora

Ekonomka obce, pani Beihoffner, informovala prítomných, že na obecnom úrade bol vykonaný audit účtovnej závierky za rok 2021 a prítomným predložila Správu audítora

Uznesenie č. 39/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom berie na vedomie Správu z auditu účtovnej závierky.

Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Imrich Bartoš, Michal Beniak, Erika Horváthová, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrť
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

6. Správa HK

Starosta predložil prítomným Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu.

Uznesenie č. 40/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom berie na vedomie Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu Záverečného účtu obce za rok 2021.

Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Imrich Bartoš, Michal Beniak, Erika Horváthová, Ing. Roman Lipiansky,

		Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

7. Záverečný účet obce

Starosta predložil prítomným na schválenie návrh záverečného účtu. Ekonómka obce, pani Beihoffner, informovala prítomných, že podľa záverečného účtu za rok 2021 obec hospodárila v roku 2021 s prebytkom 58 983,73 Eur, ktorý bude presunutý na rezervný fond.

Uznesenie č. 41/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje

- a) **Záverečný účet a celoročné hospodárenie obce za rok 2021 bez výhrad,**
- b) **Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 58 983,73 Eur.**

Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Imrich Bartoš, Michal Beniak, Erika Horváthová, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

8. Výročná správa obce

Starosta predložil prítomným výročnú správu obce.

Uznesenie č. 42/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom berie na vedomie Výročnú správu obce za rok 2021.

Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Imrich Bartoš, Michal Beniak, Erika Horváthová, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

9. Majetkové veci

V majetkových veciach starosta predložil prítomným na schválenie návrh kúpnej zmluvy na vzájomnú kúpu pozemkov s pánom Dušanom Tužinským. Zámer bol zverejnený 8.6.2022. Jedná sa o pozemok na Záhumni, ktorý obec odkúpi od pána Tužinského, kadiaľ bude vedená kanalizácia.

Uznesenie č. 43/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh kúpnej zmluvy na vzájomné odpredanie nehnuteľného majetku obce Rudno nad Hronom zastavanú plochu, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to Geometrickým plánom č. 36669105-32/2022 mapový list č. Nová Baňa 1-9/3, vyhotovený Ing. Michalom Kissom dňa

10.05.2022, autorizačne overil Ing. Ján Šrámka dňa 11.05.2022 a úradne overil Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor, zastúpený Ing. Monikou Žňavovou č. G1-243/2022 dňa 16.05.2022 sa v k.ú. Rudno nad Hronom, okres Žarnovica:

- na LV č. 796 od parcely č. 221/1 E-KN druh pozemku: orná pôda o výmere 15 m² sa odčleňuje diel č. 1 o výmere 14 m²,
- na LV č. 653 od parcely č. 221/2 E-KN druh pozemku: orná pôda o výmere 15 m² sa odčleňuje diel č. 2 o výmere 6 m², od parcely č. 478/1 E-KN druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1682 m² odčleňuje diel č. 3 o výmere 66 m², diel č. 4 o výmere 166 m²
- na LV č. 1102 od parcely č. 762/8 C-KN druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 826 m² odčleňuje diel č. 5 o výmere 629 m², diel č. 6 o výmere 77 m², diel č. 7 o výmere 120 m²

(všetko pozemky v lokalite Záhumnie oproti Materskej škole).

Predmetom prevodu vlastníckeho práva je pozemok zapísané na LV 796, 653, 1102 v k.ú. Rudno nad Hronom. Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je:

- novovzniknutý pozemok zlúčením dielu č. 1, dielu č. 2, dielu č. 4 a dielu č. 5 – nová parcela 762/8 C-KN, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 815 m², pričom Obec Rudno nad Hronom prevádza diel č. 2 o výmere 6 m², prevádza diel č. 4 o výmere 166 m², a polovičný podiel dielu č. 1 o výmere 14 m²,
- novovzniknutý pozemok z dielu č. 7 nová parcela 762/81 C-KN, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 120 m², pričom účastník 2 prevádza celý diel č. 7.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je spoluvlastnícky podiel 1/7 pozemku parc. č. 221/3 E-KN o výmere 194 m² druh pozemku orná pôda zapísaného na LV 1055, ktorý účastník 2 prevádza na Obec Rudno nad Hronom.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je spoluvlastnícky podiel 1/2 pozemku parc. č. 221/1 E-KN o výmere 15 m² druh pozemku orná pôda ponížený o výmeru dielu č. 1 zapísaného na LV 796, ktorý účastník 2 prevádza na Obec Rudno nad Hronom. Rozdiel vo výmere pozemkov bude vyplatený v cene 3,00 Eurá / m².

Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Imrich Bartoš, Michal Beniak, Erika Horváthová, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Ďalej starosta predložil prítomným na schválenie návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemku od pána Jána Ždárskeho, jedná sa o pozemok pri ceste na Hrádok.

Uznesenie č. 44/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh kúpnej zmluvy na kúpu pozemku od pána Jána Ždárskeho a to parcelu č. 307/1 EKN podľa geometrického plánu diel č. 1 v cene 1,00 Euro / m².

Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Imrich Bartoš, Michal Beniak, Erika Horváthová, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt

Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Ďalej starosta predložil prítomným na schválenie zámer na predaj pozemku parcela číslo 414/2 CKN o výmere 18 m², ide o pozemok vedľa Imricha Bartoša pri potoku.

Uznesenie č. 45/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje zámer na predaj pozemkov pani Volentierovej spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorého dôvodom je parcela priláhlá k pozemku v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to parcela č. 414/2 C-KN o výmere 18 m² v cene 3,00 Eurá / m².

Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Imrich Bartoš, Michal Beniak, Erika Horváthová, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

10.Rôzne, interpelácie

Starosta informoval prítomných o komunikácii s okresným úradom ohľadom prenájmu rodinného domu s. č. 146 po neb. Anne Sedliakovej. Aby okresný úrad mohol danú nehnuteľnosť prenajať, bolo by vhodné mať vypracovaný projekt so zámerom, na ktorý by obec nehnuteľnosť využívala.

Poslanec Bartoš sa informoval, ako teraz funguje čov v bytovom dome.

Starosta odpovedal, že momentálne je chod čističky bezporuchový, dýchadlo bolo upevnené na múre bytového domu.

11.Záver

Nakoľko bol program zasadnutia OZ vyčerpaný, starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia zápisnice: Michal Beniak

Erika Horváthová

Zapísala: Božena Beihoffner

PhDr. Marián Šurjanský
starosta obce