

Z M L U V A
o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zák. č. 116/90 Z. z.
a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK.

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb

Ul. Osvety 17
968 01 Nová Baňa
v zastúpení: Ing. Jozef Koperdák
riaditeľ školy
IČO: 37956124
DIČ: 2021874415
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
č. účtu : SK31 8180 0000 0070 0040 4648

Nájomca : **Obecný úrad**
966 51 Rudno nad Hronom č.16
V zastúpení: Ľubomír Kršiak
starosta obce
kontakt: 0905499584

II.
Predmet a účel zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – telocvične, ktorá sa nachádza v budove SOŠ, súpisné číslo 352, postavenej na parcele č. 91 vedenej na LV č.5908.

Podlahová plocha prenajatých priestorov je 774 m². Súčasťou prenájmu sú spoločné priestory : vchod, vestibul, chodba, WC, šatňa. Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory za účelom tréningov.

III.
Nájomné

Nájomné za nebytové priestory sa skladá z nájomného za prenajaté priestory (m²) a z úhrady za prevádzkové náklady súvisiace s užívaním nebytových priestorov.

Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov je určená podľa zákona č. 116/90 Z.z. o nájme a prenájme nebytových priestorov a zákona č. 18/96 Z.z. o cenách a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK to vo výške **10.80€/1 hodinu**.

Nájomné je splatné do dátumu uvedenom na **faktúre**. Ak sa zmenia podmienky rozhodné pre výšku nájomného a prevádzkových nákladov, bude výška uvedených poplatkov upravená dodatkom k tejto zmluve.

Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v nasledovnom kalkulačnom liste:

- Základné nájomné z užívaných nebytových priestorov á 1.75€/1 hod.
- služby s užívaním nebytových priestorov
- Výška platieb za prevádzkové náklady :

- elektrická energia	:	1.49€/hod.
- vykurovanie a ohrev vody	:	3.45€/hod.
- spotreba vody	:	0.90€/hod.
- čistenie a upratovanie	:	0.23€/hod.
- opravy a udržiavanie	:	1.66€/hod.
- opotrebenie zariadenia	:	1.32€/hod.
S p o l u	:	9.05€/hod.

I Sumarizácia položiek nájmu a prevádzkových nákladov:

1.75€+9.05€=10.80€

IV.

Doba prenájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu od **9.2.2014 do 30.4.2014** s obsadením v dňoch: **Nedeľa od 16.30 do 17.30 hod.**

V.

Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom, ktorý sa v zmluve dohodol.

Hranie futbalu bude nájomca uskutočňovať s tréningovou odľahčenou futbalovou loptou.

Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté nebytové priestory tretím osobám do podnájmu alebo výpožičky.

Je povinný nehnuteľnosť chrániť pred poškodením alebo zničením.

Je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, umožniť mu ich vykonanie, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.

Nájomca je povinný uhradiť z vlastných nákladov opravy porúch a poškodenie používaného majetku prenajímateľa, ktoré vznikli jeho činnosťou.

Počas doby, na ktorú má nájomca prenajaté priestory za vytvorenie podmienok bezpečnosti a zdravia osôb zdržujúcich sa s vedomím nájomcu v uvedených priestoroch v zmysle § 9 ods. 1 zákona NR SR č. 330/1996 zodpovedá nájomca.

Súčasne sa nájomca zaväzuje, že v priestoroch, ktoré nie sú predmetom zmluvy bude dodržiavať právne a ostatné predpisy na zaistenie BOZ a PO.

Vstupné priestory bude používať len ako prístupové komunikácie. Akékoľvek použitie priestorov, ktoré nie sú zahrnuté v zmluve, bude prenajímateľ považovať za porušovanie zmluvy. V týchto priestoroch za vytvorenie podmienok bezpečnosti a zdravia zodpovedá prenajímateľ.

Okrem toho nájomca v zmysle § 97 a zákona SNR č. 126/1985 Zb. v znení neskorších predpisov zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov, zabezpečuje plnenie povinností na zaistenie PO v prenajatých priestoroch v zmysle § 6 a 7 zákona SNR č. 126/1985 Zb. v znení neskorších predpisov. Tým nie sú dotknuté ostatné povinnosti nájomcu ako právnickej osoby v zmysle zákona č. 126/1985 Zb. v znení neskorších predpisov.

VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný udržiavať nebytové priestory na vlastné náklady v stave spôsobilom na dohodnuté účely.

Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do prenajatých priestorov po predchádzajúcej dohode za účelom kontroly, či sa plní účel nájmu.

Prenajímateľ v zmysle § 97 a zákona SNR č. 126/1985 Zb. v znení neskorších predpisov zabezpečuje v prenajatých priestoroch úlohy požiarnej ochrany v zmysle § 6 ods. 1 písm. a zákona SNR č. 126/1985 Zb. v znení neskorších predpisov len výkonom pravidelnej kontroly technikom požiarnej ochrany v zmysle § 7 citovaného zákona.

Otvorenie a zatvorenie prenajatých priestorov zabezpečí prenajímateľ.

Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré by mohli vzniknúť nájomcovi v prípade nepredvídaných technických závad (výpadok dodávok tepla, vody, elektrickej energie a pod.) súvisiacich s obsahom nájomnej zmluvy.

VII. Záverčné ustanovenia

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Zásadami o hospodárení s majetkom BBSK.

Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými zástupcami zmluvných strán.

Uvedenú zmluvu je možné vypovedať mesačnou výpovednou lehotou jednou zo zmluvných strán.

V prípade nedodržania hrania futbalu s tréningovou odl'ahčenou futbalovou loptou nájomcom, môže prenajímateľ zrušiť nájomnú zmluvu okamžite.

Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní obdržia po jednom vyhotovení nájomca a prenajímateľ.

Zmluva nadobúda platnosť po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami

V Novej Bani, dňa 7.2.2014

Prenajímateľ :

Škola
Osvety 17
968 01 Nová Baňa

Nájomca :

