



# Zápisnica

Rudno nad Hronom

---

## zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rudne nad Hronom, konaného dňa 25.08.2023 o 17:00 hod. v zasadačke obecného úradu

Prítomní:

Starosta obce: PhDr. Marián Šurjanský

Poslanci OZ:

1. Ján Babinec
2. Imrich Bartoš - ospravedlnený
3. Miroslav Dudek
4. Erika Horváthová
5. Ing. Mária Jančoková - ospravedlnená
6. Mgr. Dominika Tomášiková
7. Lucia Žarnovičanová

Ekonomka obce : Božena Beihoffner

Hlavná kontrolórka obce : Mgr. Eva Tauchmanová

### Program:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Schválenie programu
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Plán kontrol HK
5. Rôzne, interpelácie
6. Záver

### 1. Otvorenie zasadnutia OZ

Starosta obce, PhDr. M. Šurjanský, privítal prítomných a otvoril riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Za zapisovateľku určil Boženu Beihoffner.

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ určil Jána Babinca a Miroslava Dudeka.

### 2. Schválenie programu

Starosta prečítal prítomným návrh programu a následne dal hlasovať.

### Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Ján Babinec, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Mgr. Dominka Tomášiková, Lucia Žarnovičanová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

**Návrh bol prijatý.**

### 3. Kontrola plnenia uznesení

23.06.23	26/2023	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje Plán zasadnutí na II. polrok 2023 v termínoch 17.07., 25.08., 27.10., 15.12.	Plní sa
23.06.23	27/2023	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom berie na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2022.	Splnené
23.06.23	28/2023	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu za rok 2022.	Splnené
23.06.23	29/2023	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje a) Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad b) Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 23 875,01 Eur.	Splnené
23.06.23	30/2023	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom berie na vedomie Výročnú správu obce za rok 2022.	Splnené
23.06.23	31/2023	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku obce Rudno nad Hronom manželom Červenkovcom spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to na LV č. 653: • parc. č. 559 C-KN druh pozemku: záhrada o výmere 452 m <sup>2</sup> • parc. č. 851/35 C-KN druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 231 m <sup>2</sup>	Splnené
23.06.23	32/2023	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce Rudno nad Hronom pánovi Andrejovi Dudekovi spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to parc. č. 308/5 E-KN, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 144 m <sup>2</sup> a parc. č. 308/4 E-KN, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 126 m <sup>2</sup> zapísané na LV č. 653 v cene 3,00 Eurá / m <sup>2</sup> . Ide o predaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorého dôvodom je, že ide o prevod susediacej parcely priľahlej k pozemku.	Splnené
23.06.23	33/2023	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce Rudno nad Hronom manželom Vladimírovi a Eve Marekovcom spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to parc. č. 22/1 C-KN, druh pozemku – ostatná plocha po zameraní geometrickým plánom v cene 3,00 Eurá / m <sup>2</sup> . Ide o predaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorého dôvodom je, že ide o prevod susediacej parcely priľahlej k pozemku.	Splnené
23.06.23	34/2023	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje zámer na predaj nehnuteľného majetku obce Rudno nad Hronom pani Patrícii Kupcovej a pánovi Tomášovi Bartošovi spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to časť parc. č. 534/6 C-KN, druh pozemku – trvalý trávny porast po zameraní geometrickým plánom v cene 3,00 Eurá / m <sup>2</sup> . Ide o predaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorého dôvodom je, že ide o prevod susediacej parcely priľahlej k pozemku.	Plní sa
23.06.23	35/2023	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje zámer na vzájomnú kúpu a odpredaj pozemkov s pánom Marcelom Kupcom spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorého dôvodom je dlhodobé užívanie majetku v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to časť parcely č. 79/1 C-KN vo vlastníctve obce za parcelu č. 7 E-KN a časť parcely 6/3 E-KN vo vlastníctve pána Marcela Kupca. Súčasťou zámeru je zapísanie vecného bremena o tom, že parcela č. 79/1 C-KN nemôže byť zastavaná.	Plní sa
23.06.23	36/2023	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje zámer na predaj nehnuteľného majetku obce Rudno nad Hronom pánovi Jozefovi Adamcovi spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to parc. č. 110/7 C-KN, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie v cene 10,00 Eur / m <sup>2</sup> . Ide o predaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorého dôvodom je, že ide o prevod parcely ako prístupovej cesty k pozemku so zápisom vecného bremena práva prechodu pre obec Rudno nad Hronom.	Splnené
17.07.23	37/2023	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce Rudno nad Hronom pánovi Jozefovi Adamcovi spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to parc. č. 110/7 C-KN o výmere 302 m <sup>2</sup> , druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie v cene 10,00 Eur / m <sup>2</sup> . Ide o predaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorého dôvodom je, že ide o prevod parcely ako prístupovej cesty k pozemku so zrušením vecného bremena zriadeného za účelom práva prechodu a prejazdu motorovým vozidlom a uloženia elektrickej prípojky k pozemku oprávneného, na pozemku parcely registra CKN parc. č. 110/7, pre k. ú. Rudno	Splnené

		nad Hronom, v prospech vlastníka parcely registra CKN parc. č. 112/2 – pána Adamca.	
17.07.23	38/2023	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh zmluvy o zriadení vecného bremena zriadeného na parcele číslo 110/7 C-KN v prospech obce za účelom údržby kanalizácie.	Splnené
17.07.23	39/2023	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje úpravu rozpočtu rozpočtovým číslo 2/2023 na použitie rezervného fondu vo výške 20 000,00 Eur na vybudovanie projektovej dokumentácie a vo výške 10 000,00 Eur na vybudovanie kanalizácie.	Splnené

#### 4. Plán kontrol HK

Starosta predložil prítomným na schválenie Plán kontrol hlavnej kontrolórky na II. polrok 2023. K navrhovanému plánu nemal nikto pripomienky.

#### Uznesenie č. 40/2023

**Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje Plán kontrol hlavnej kontrolórky na II. polrok 2023.**

#### Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Ján Babinec, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Mgr. Dominka Tomášiková, Lucia Žarnovičanová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

**Uznesenie bolo prijaté.**

#### 5. Majetkové veci

Starosta predložil prítomným na schválenie návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemku pani Patrícii Kupcovej a pánovi Tomášovi Bartošovi. Jedná sa o pozemok pri súpisnom čísle 169 vo vlastníctve pani Kupcovej a pána Bartoša. Zámer bol schválený OZ dňa 23.06.2023 uznesením číslo 34/2023.

#### Uznesenie č. 41/2023

**Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku obce Rudno nad Hronom a to zastavanú plochu (po zmene druhu pozemku), spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to na LV č. 653 sa od parcely č. 534/6 C-KN druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 87 m<sup>2</sup> odčleňuje diel č. 1 o výmere 42 m<sup>2</sup> odčlenených geometrickým plánom č. 36669105-46/2023 zo dňa 27.07.2023, mapový list č. Pukanec 1-0/3 vyhotovený Ing. Michalom Kissom dňa 26.04.2022, autorizačne overil Ing. Ján Šrámka dňa 28.07.2023 a úradne overil Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor, zastúpený Ing. Monikou Žňavovou č. G1-379/2023 dňa 08.08.2023 sa v k.ú. Rudno nad Hronom, okres Žarnovica.**

**Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tohto zámeru je:**

- novovzniknutý pozemok nová parcela 537/1 C-KN, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 185 m<sup>2</sup>, pričom Obec Rudno nad Hronom prevádza diel č. 1 o výmere 42 m<sup>2</sup>, ktoré nadobúdajú kupujúci, každý v polovičnom podiely za kúpnu cenu 3,00 Eurá/m<sup>2</sup> určenú podľa miestnych pomerov. Ide o zámer predaja pozemkov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že ide o prevod pozemku, ktorý je pril'ahlý k záhrade kupujúcich. Predmetnú parcelu kupujúci vyčistili od náletových drevín a tvorí prístup k ich záhrade. Obec parcelu zaradila ako prebytočný majetok obce. Ide teda o prípad prikúpenia niekoľkých m<sup>2</sup> pozemku, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu a preto nemá zmysel vykonávať prevod uvedeného majetku obce dražbou alebo obchodnou verejnou súťažou.

**Hlasovanie :**

Prítomní	5	
Za	5	Ján Babinec, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Mgr. Dominka Tomášiková, Lucia Žarnovičanová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

**Uznesenie bolo prijaté.**

Ďalej starosta predložil prítomným na schválenie návrh zámeru na predaj pozemku za kultúrnym domom manželom Horváthovcom, ktorý potrebujú ako prístup k ich pozemku.

**Uznesenie č. 42/2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje zámer na predaj nehnuteľného majetku obce Rudno nad Hronom manželom Horváthovcom spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to parc. č. 93/2 C-KN, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie po zameraní geometrickým plánom v cene 3,00 Eurá / m<sup>2</sup>. Ide o predaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorého dôvodom je, že ide o prevod susediacej parcely priľahlej k rodinnému domu s. č. 14.**

**Hlasovanie :**

Prítomní	5	
Za	5	Ján Babinec, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Mgr. Dominka Tomášiková, Lucia Žarnovičanová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

**Uznesenie bolo prijaté.**

Ďalej starosta predložil prítomným na schválenie návrh na zámenu pozemku so súrodencami Andrejom a Pavlom Kršiakovcami, jedná sa o zámenu obecného pozemku vo dvore súrodencov za pozemok vo vlastníctve súrodencov, ktorý sa nachádza v ceste na Košarište. Rozdiel vo výmere pozemkov súrodenci doplatia.

**Uznesenie č. 43/2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje zámer zameniť nehnuteľný majetok obce Rudno nad Hronom zastavanú plochu, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to na LV č. 653 sa od parcely č. 480/1 E-KN druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m<sup>2</sup> odčleňuje diel č. 9-11 za diel č. 5 o výmere 5 m<sup>2</sup> odčlenených geometrickým plánom č. 36669105-44/2023 zo dňa 22.08.2023, mapový list č. Pukanec 1-0/1 vyhotovený Ing. Michalom Kissom, autorizačne overil Ing. Ján Šrámka dňa 23.08.2023 a úradne overil Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor, zastúpený Ing. Monikou Žňavovou v k.ú. Rudno nad Hronom, okres Žarnovica.**

**Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tohto zámeru je:**

- **novovzniknutý pozemok nová parcela 360/1 C-KN, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m<sup>2</sup>, pričom Obec Rudno nad Hronom prevádza diel č. 9 o výmere 9 m<sup>2</sup>, ktoré nadobúdajú súrodenci Kršiakoví, každý v polovičnom podiele,**

- novovzniknutý pozemok nová parcela 360/2 C-KN, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m<sup>2</sup>, pričom Obec Rudno nad Hronom prevádza diel č. 10 o výmere 34 m<sup>2</sup>, ktoré nadobúdajú súrodenci Kršiakoví, každý v polovičnom podiele.
- novovzniknutý pozemok nová parcela 361 C-KN, druh pozemku: záhrada o výmere 180 m<sup>2</sup>, pričom Obec Rudno nad Hronom prevádza diel č. 11 o výmere 8 m<sup>2</sup>, ktoré nadobúdajú súrodenci Kršiakoví, každý v polovičnom podiele.
- novovzniknutý pozemok nová parcela 348/2 C-KN, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>, pričom súrodenci Kršiakoví prevádzajú diel č. 5 o výmere 5 m<sup>2</sup> (t.j. celú parcelu), ktoré nadobúda Obec Rudno nad Hronom za kúpnu cenu 3 EUR/m<sup>2</sup> určenú podľa miestnych pomerov. Ide o zámer zámeny pozemkov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že ide o prevod pozemku ktorý je prilahlý k záhrade zamieňajúcich. Predmetné pozemky zamieňajúci dlhodobo užívajú vo svojom dvore. Obec parcely zaradila ako prebytočný majetok obce. Ide teda o prípad prikúpenia niekoľkých m<sup>2</sup> pozemku, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu a preto nemá zmysel vykonávať prevod uvedeného majetku obce dražbou alebo obchodnou verejnou súťažou.

#### Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Ján Babinec, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Mgr. Dominka Tomášiková, Lucia Žarnovičanová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

**Uznesenie bolo prijaté.**

#### 6.Rôzne, interpretácie

V rôznom starosta informoval prítomných, že na obecný úrad bol zapožičaný na skúšku plánovací rozhlasový systém. Jeho výhodou je, že sa dajú relácie na vyhlásenie naplánovať a dá sa ovládať aj mimo obecného úradu. Taktiež občania si môžu v mobile nainštalovať aplikáciu a po odvysielaní oznamu, ktorý bude označený na zverejnenie, si ho môžu vypočuť aj v mobile.

Ďalej starosta informoval prítomných o uzatvorení zmluvy s NO Samaritánka o poskytovaní finančného príspevku na poskytovanie sociálnej služby neverejnemu poskytovateľovi. Obec je povinná zo zákona tento príspevok platiť všetkým občanom umiestneným v takomto zariadení.

Do diskusie sa prihlásila poslankyňa Horváthová s návrhom oplotenia detského ihriska v doline, nakoľko tam chodia psy a sliepky.

Poslankyňa Žarnovičanová poukázala na potrebu rozšírenia parkoviska pred materskou školou.

Pani Beihoffner predložila prítomným na schválenie návrh na úpravu rozpočtu z dôvodu presunu finančných prostriedkov vo výdavkovej časti, kde finančné prostriedky z predaja pozemkov určené na nákup pozemkov by boli použité vo výške 2 500,00 Eur na zakúpenie rozhlasového systému, finančné prostriedky vo výdavkovej časti schválené na úhradu pokuty vo výške 7 000,00 Eur, ktorá bola obci zrušená, by boli vo výške 1 500,00 Eur použité na oplotenie ihriska, vo výške 1 500,00 Eur na rozšírenie parkoviska a vo výške 3 000,00 Eur na poskytovanie sociálnej služby.

#### Uznesenie č. 44/2023

**Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh na úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2023.**

#### Hlasovanie :

Prítomní	5	
----------	---	--

Za	5	Ján Babinec, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Mgr. Dominka Tomášiková, Lucia Žarnovičanová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

**Uznesenie bolo prijaté.**

Ďalej poslankyňa Horváthová upozornila na potrebu čistenia hrádzok na potoku v časti Hrdzavá a aj nutnosti vybágrovať ho popred rodinné domy.

Starosta ešte informoval prítomných, že zatiaľ stále nebolo vydané kolaudačné rozhodnutie na domové čističky.

### **7.Záver**

Nakoľko bol program zasadnutia OZ vyčerpaný, starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia zápisnice: Ján Babinec .....

Miroslav Dudek .....

Zapísala: Božena Beihoffner

-----  
**PhDr. Marián Šurjanský**  
**starosta obce**