

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov, medzi týmito zmluvnými stranami :

Prenajímateľom : Obec Rudno nad Hronom

Zastúpený: **Mgr. Marián Šurjanský**, starosta obce

Sídlo : Obecný úrad, 966 51 Rudno nad Hronom

IČO : 00320986

Bankové spojenie: VÚB a. s. pob. Žiar nad Hronom

Číslo účtu: 5127422/0200

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomcom : SimKor s.r.o.

so sídlom: Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica

zápis v OR: Obchodný register OS Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 3980/S

IČO: 36 014 354

Zastúpený: Miloš Šimek, konateľ, Ing. Milan Korgo, konateľ

bank. spojenie: VÚB a.s., Banská Štiavnica

číslo účtu: SK 60 0200 0000 0018 1129 3059

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

n a s l e d o v n e :

I.

Predmet zmluvy.

1. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie častí pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, vedený na Okresnom úrade v Žarnovici, Katastrálny odbor na LV č. 653 ako :
Pozemky parc. registra „C KN“ číslo 184/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 242 m², parc. registra „C KN“ číslo 184/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 676 m², parc. registra „C KN“ číslo 186, druh pozemku: záhrady, vo výmere 647 m² na užívanie nájomcovi za úhradu.
2. Presná výmera prenajímanej časti pozemkov spolu s ich umiestnením v teréne je vyznačená na náčrtku situácie v snímke z katastrálnej mapy, červenou farbou. Náčrtok tvorí ako príloha č. 1 nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

II.

Účel a podmienky nájmu.

1. Nájomca je oprávnený prenechané pozemky užívať za účelom prestavby bývalej školy na bytový dom s 10 bytovými jednotkami vrátane prístavby, nadstavby, výstavby technickej vybavenosti (parkovacie a spevnené plochy, prípojka NN, vodovodná prípojka a studňa, prípojka plynu,

kanalizačná prípojka, ORL a ČOV), uskladnenia stavebného a iného potrebného materiálu na túto výstavbu. Podnájom prenajatej časti pozemkov je prípustný.

2. Za prenechanie pozemkov do nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 1 € - ročne. Pokiaľ z dôvodu na strane nájomcu nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy, ktorou prevedie vlastnícke právo k budove a súvisiacej technickej vybavenosti, nájomné sa zvyšuje na 10 € za 1 m² mesačne.
3. Nájomné bude uhradené do termínu 31.08.2016 na účet prenajímateľa.
4. Povinnosť úhrady nájomného pre nájomcu zaniká v prípade, kedy nebude možná realizácia výstavby z akýchkoľvek iných dôvodov, ako dôvodov na strane nájomcu.

III.

Doba nájmu a výpovedné lehoty.

1. Táto zmluva sa uzatvára na čas neurčitý.
2. Pokiaľ dôjde k prevodu vlastníckeho práva z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho podľa ustanovení kúpnej zmluvy a osoba prenajímateľa splynie s osobou budúceho kupujúceho, táto zmluva zo zákona zaniká.
3. Prenajímateľ môže zmluvu písomne vypovedať a to výlučne z týchto dôvodov :
 - nájomca užíva prenechané pozemky alebo ich časť v rozpore s touto zmluvou
 - nájomca je o viac ako 2 mesiace v omeškaní s úhradou nájomného alebo jeho časti
4. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, pokiaľ sa prenechané pozemky bez zavinenia nájomcu stanú nespôsobilé k dojednanému účelu užívania.
5. Výpoveď alebo odstúpenie podľa čl. III. ods. 2 a 3 nadobúda účinnosť doručením jej písomného vyhotovenia druhému účastníkovi.
6. Pre prípad pochybností sa má zato, že písomná výpoveď bola doručená tretím dňom nasledujúcim po dni preukázateľného odoslania podľa prezentačnej pečiatky podacej pošty.

IV.

Záverečné ustanovenia.

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov ustanoveniami § 663 – 684 Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné upraviť, zmeniť alebo doplniť písomnými očíslovanými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch účastníkov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých obaja účastníci dostanú po 3 vyhotovenia.

Rudno nad Hronom, dňa : 9.12.2015

Banská Štiavnica, dňa : 9.12.2015



prenajímateľ



nájomca

SIMKOR
s. r. o.
Trate Mládeže 9/A
Banská Štiavnica