



Zápisnica

Rudno nad Hronom

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rudne nad Hronom, konaného dňa
30.04.2021 o 18:00 hod. v sále kultúrneho domu**

Prítomní:

Starosta obce: PhDr. Marián Šurjanský

Poslanci OZ:

1. Imrich Bartoš
2. Michal Beniak
3. Miroslav Dudek
4. Erika Horváthová
5. PaedDr. Ján Kováčik
6. Ing. Roman Lipiansky
7. Ladislav Uškrt

Ekonomka obce : Božena Koniarová

Referentka obce : Katarína Beniaková

Hlavná kontrolorka obce : Mgr. Eva Tauchmanová

Program:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Schválenie programu
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Schválenie zápisu do kroniky za rok 2020
5. Schválenie cenníka miestnych poplatkov
6. Majetkové veci
7. Rôzne, interpelácie
8. Záver

1. Otvorenie zasadnutia OZ

Starosta obce, PhDr. M. Šurjanský, privítal prítomných a otvoril riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Za zapisovateľku určil B. Koniarovú.

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ určil PaedDr. Jána Kováčika a Miroslava Dudeka.

Starosta prečítal prítomným návrh programu a následne dal hlasovať.

Hlasovanie :

Prítomní	6	
Za	6	Imrich Bartoš, Michal Beniak, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Návrh bol prijatý.

3. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. :

26.02.21	01/2021	OZ v Rudne nad Hronom berie na vedomie Správu o výsledku kontrol za II. polrok 2020	Splnené
26.02.21	02/2021	OZ v Rudne nad Hronom schvaľuje plán kontrolnej činnosti HK na 1. polrok 2021.	Plní sa
26.02.21	03/2021	OZ v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh Dodatku č. 1 k VZN 6/2020 o príspevkoch v MŠ.	Plní sa
26.02.21	04/2021	OZ v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh zámeru na predaj pozemku Králikovcom parcela 366/3 C-KN - 5 €/m ²	Splnené
26.02.21	05/2021	OZ v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh Kúpnej zmluvy na predaj pozemku Králikovcom parcela 366/3 C-KN	Splnené
26.02.21	06/2021	OZ v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh Kúpnej zmluvy na predaj pozemku p. Rudzanovi parcela 333/4 C-KN 3€/m ²	Plní sa
26.02.21	07/2021	OZ v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh Dohody o vyporiadaní podielového spoluvlastníctva s pani Rudzanovou	Plní sa
26.02.21	08/2021	OZ v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh Dohody o vyporiadaní podielového spoluvlastníctva s manželmi Rudinskými	Splnené
26.02.21	09/2021	OZ v Rudne nad Hronom zaraďuje parcely 105 a 106 ako prebytočný majetok obce.	Splnené
26.02.21	10/2021	OZ v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh Dohody o vyporiadaní podielového spoluvlastníctva s p. Jančekom	Splnené
26.02.21	11/2021	OZ v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh Dohody o vyporiadaní podielového spoluvlastníctva s p. Tužinským ml.	Splnené
26.02.21	12/2021	OZ v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh zámeru na predaj pozemku parcela č. 529/3, 530/1 a 531/1 a 762/16,762/17,762/18 a 762/19 VOS	Plní sa
26.02.21	13/2021	OZ v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh zámeru na predaj pozemku p. Bukovému parcela 528/1 C-KN	Plní sa
26.02.21	14/2021	OZ v Rudne nad Hronom schvaľuje Zmluvu o spolupráci pri odchyte túlavých zvierat s OZ Útulok pre psov	Splnené

4. Schválenie zápisu do kroniky za rok 2020

Starosta predložil prítomným na schválenie návrh zápisu do kroniky za rok 2020. Kronikár Kováčik informoval, že na obecnej stránke je tiež vedená elektronická podoba kroniky, kde sú zverejnené aj fotografie. K uvedenému nemal nikto pripomienky.

Uznesenie č. 15/2021

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh zápisu do obecnej kroniky za rok 2020.

Hlasovanie :

Prítomní	7	
Za	7	Imrich Bartoš, Michal Beniak, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, PaedDr. Ján Kováčik, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

5. Schválenie cenníka miestnych poplatkov

Starosta predložil prítomným na schválenie návrh Cenníka miestnych poplatkov. Pani Beniaková informovala, že v návrhu bol uvedený poplatok za zaručenú konverziu dokumentu, no nakoľko obec nemôže za to vyberať poplatok od občanov, táto položka nebude v cenníku doplnená. Ďalej tam bol doplnený prenájom zasadacej miestnosti na komerčnú akciu, prenájom kultivátora.

Uznesenie č. 16/2021

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh Cenníka miestnych poplatkov s pripomienkami.

Hlasovanie :

Prítomní	7	
Za	7	Imrich Bartoš, Michal Beniak, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, PaedDr. Ján Kováčik, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

6. Majetkové veci

Starosta informoval, že prebehli verejnoobchodné súťaže na predaj stavebných pozemkov pod Kalváriou.

Na VOS číslo 1/2021 boli doručené 4 ponuky, najvyššia ponuka bola 21,21 €/m².

Na VOS číslo 2/2021 boli doručené 3 ponuky, najvyššia ponuka bola 26,26 €/m².

Na VOS číslo 3/2021 bolo doručených 5 ponúk, najvyššia ponuka bola 30,50 €/m².

Na VOS číslo 4/2021 boli doručené 3 ponuky, najvyššia ponuka bola 33,67 €/m².

Predložil prítomným na schválenie návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemku na základe VOS VOS 1/2021.

Uznesenie č. 17/2021

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku parcela č. 762/16 C-KN Mgr. Simone Raffajovej a Júliusovi Vrábelovi spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže v cene 21,21 €/m².

Hlasovanie :

Prítomní	7	
Za	7	Imrich Bartoš, Michal Beniak, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, PaedDr. Ján Kováčik, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Starosta ďalej predložil prítomným na schválenie návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemku na základe VOS 2/2021.

Uznesenie č. 18/2021

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh kúpnej zmluvy na odpredaj pozemkov parcela č. 762/17 C-KN Bc. Jánovi Babincovi spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže v cene 26,26 €/m².

Hlasovanie :

Prítomní	7	
Za	7	Imrich Bartoš, Michal Beniak, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, PaedDr. Ján Kováčik, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Starosta ďalej predložil prítomným na schválenie návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemku na základe VOS 3/2021.

Uznesenie č. 19/2021

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh kúpnej zmluvy na odpredaj pozemkov parcela č. 762/18 C-KN Ing. Marekovi Horniakovi spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže v cene 30,50 €/m².

Hlasovanie :

Prítomní	7	
Za	7	Imrich Bartoš, Michal Beniak, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, PaedDr. Ján Kováčik, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Starosta ďalej predložil prítomným na schválenie návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemku na základe VOS 3/2021.

Uznesenie č. 20/2021

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh kúpnej zmluvy na odpredaj pozemkov parcela č. 762/19 C-KN Jánovi Štrbíkovi a Bc. Dominike Štrbíkovej spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže v cene 33,67 €/m².

Hlasovanie :

Prítomní	7	
Za	7	Imrich Bartoš, Michal Beniak, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, PaedDr. Ján Kováčik, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Ďalej starosta predložil prítomným na schválenie návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemku pánovi Bukovému, zámer na predaj pozemku bol schválený OZ 26.02.2021.

Uznesenie č. 21/2021

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku parcela č. 528/1 C-KN záhrada spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa, ktorého dôvodom je dlhodobé užívanie pozemku v cene 3 €/m².

Hlasovanie :

Prítomní	7	
Za	7	Imrich Bartoš, Michal Beniak, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, PaedDr. Ján Kováčik, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Ďalej starosta predložil prítomným na schválenie návrh zámennej zmluvy s pánom Gáfrikom, návrh zámeru bol schválený OZ dňa 14.08.2020 uznesením číslo 33/2020.

Uznesenie č. 22/2021

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh zámennej zmluvy na zámenu pozemkov spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to pozemky zapísané na LV 672 spoluvlastnícky podiel 2/25, na LV 718 spoluvlastnícky podiel ¼ a na LV 653 za nehnuteľný majetok pána Mariána Gáfrika a to na LV 506 spoluvlastnícky podiel ¼, na LV 957 a na LV 956 spoluvlastnícky podiel 3/4 ako prípad hodný osobitného zreteľa s uplatnením predkupného práva.

Hlasovanie :

Prítomní	7	
Za	7	Imrich Bartoš, Michal Beniak, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, PaedDr. Ján Kováčik, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Ďalej starosta predložil prítomným na schválenie návrh dohody na zrušenie a vysporiadanie vlastníckeho práva. Zámer bol schválený OZ dňa 26.02.2021 uznesením číslo 11/2021.

Uznesenie č. 23/2021

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov návrh Dohody na zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva. Predmetom prevodu vlastníckeho práva sú pozemky zapísané na LV 796 a LV 1055, parcela č. 221/1 E-KN dostane do výlučného vlastníctva Obec Rudno nad Hronom a parcelu č. 221/3 E-KN dostane do výlučného vlastníctva Dušan Tužinský ml., rozdiel v neprospech Obce Rudno nad Hronom bude vyplatený v sume 3 € / m², t. j. 416,00 €. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že ide o prevod spoluvlastníckeho podielu na ornej pôde ako uplatnenie predkupného práva, ktorý je účelný len pre konkrétneho účastníka a preto nemá zmysel vykonávať prevod uvedeného majetku obce dražbou alebo verejnoobchodnou súťažou. V prípade rozšírenia IBV v lokalite Záhumnie je pán Dušan Tužinský ml. povinný spolupracovať s obcou vo forme efektívneho rozparcelovania územia, čo bude uvedené aj v dohode o zrušení a vysporiadaní spoluvlastníctva.

Hlasovanie :

Prítomní	7	
Za	7	Imrich Bartoš, Michal Beniak, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, PaedDr. Ján Kováčik, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Ďalej starosta informoval, že notárkou bola nariadená likvidácia dedičstva po neb. Viliamovi Valkovi, notárkou bolo ponúknuté odkúpenie spoluvlastníckych podielov.

Uznesenie č. 24/2021

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje odkúpenie spoluvlastníckeho podielu zapísaného na LV 1025 podľa znaleckého posudku určeného notárkou.

Hlasovanie :

Prítomní	7	
Za	7	Imrich Bartoš, Michal Beniak, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, PaedDr. Ján Kováčik, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Starosta ďalej predložil prítomným žiadosť pána Andreja Daniela na odkúpenie susedného neudržiavaného pozemku, aby ho mohol vyčistiť a nepadali mu suché konáre na jeho pozemok a taktiež aj odkúpenie pozemku pred garážou pri ceste.

Uznesenie č. 25/2021

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh zámeru na odpredaj pozemku parcela č. 360/2 a 360/6 spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa geometrického plánu ako prípad osobitného zreteľa, ktorého dôvodom je dlhodobé užívanie pozemku a parcela príľahlá k pozemku v cene 3 €/m².

Hlasovanie :

Prítomní	7	
Za	7	Imrich Bartoš, Michal Beniak, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, PaedDr. Ján Kováčik, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Ďalej starosta predložil prítomným žiadosť pána Porubského na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/5 na LV 417.

Uznesenie č. 26/2021

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh zámeru na odpredaj pozemkov zapísaných na LV 417 v podiele 1/5 spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa geometrického plánu ako prípad osobitného zreteľa, ktorého dôvodom je predkupné právo.

Hlasovanie :

Prítomní	7	
Za	0	
Proti	7	Imrich Bartoš, Michal Beniak, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, PaedDr. Ján Kováčik, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Zdržal sa	0	

Uznesenie nebolo prijaté.

Ďalej starosta predložil prítomným na schválenie návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemku parcela č. 107/1 C-KN o výmere 36 m², jedná sa o pozemok pod cestou pod Kalváriou.

Uznesenie č. 27/2021

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie novovzniknutej parcely č. 107/1 C-KN diel č. 7 o výmere 36 m² v cene 122,40 €.

Hlasovanie :

Prítomní	7	
Za	7	Imrich Bartoš, Michal Beniak, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, PaedDr. Ján Kováčik, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Ďalej starosta predložil prítomným na schválenie dodatok k dohode o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva s manželmi Rudinskými, ktorá bola schválená OZ dňa 26.02.2021 uznesením číslo 8/2021.

Uznesenie č. 28/2021

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh dodatku k dohode o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva schválenej OZ dňa 26.02.2021 uznesením číslo 8/2021.

Hlasovanie :

Prítomní	7	
Za	7	Imrich Bartoš, Michal Beniak, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, PaedDr. Ján Kováčik, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Ďalej starosta informoval prítomných, že je potrebné zrušiť uznesenie číslo 7/2021, ktoré bolo prijaté 26.02.2021, jednalo sa o schválenie dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva s pani Annou Rudzanovou. Zároveň prítomným predložil na schválenie návrh zámennej zmluvy.

Uznesenie č. 29/2021

- a) **Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom ruší uznesenie OZ č. 7/2021 zo dňa 26.02.2021**
- b) **Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zámennú zmluvu, geometrickým plánom č. 12606103-84/2020 zo dňa 10.12.2020, mapový list č. Nová Baňa 1-9/3, vyhotovený Jurajom Peniažkom-Geoslužba, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, úradne overený Okresným úradom, Katastrálny odbor Žarnovica, dňa 14.12.2020 pod č. G1-553/2020 sa v k. ú. Rudno nad Hronom, okres Žarnovica**
 - **na LV č. 133 parcela č. 99/2 C-KN druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² tvorí diel č. 1 o výmere 22 m²,**
 - **na LV č. 653 parcela č. 56/2 C-KN druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 733 m² tvorí diel č. 2 o výmere 733 m²,**
 - **na LV č. 134 parcela č. 9-17/6 E-KN druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² tvorí diel č. 3 o výmere 70 m² (podielové spoluvlastníctvo Obce Rudno nad Hronom v podiele ½),**
 - **na LV č. 653 sa od parcely č. 15/1 E-KN druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 426 m² odčleňuje diel č. 4 o výmere 17 m² a diel č. 5 o výmere 2 m². (výlučné vlastníctvo Obce Rudno nad Hronom).**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že ide o vysporiadanie dvora, ktorý je účelný len pre konkrétneho účastníka a preto nemá zmysel vykonávať prevod uvedeného majetku obce dražbou alebo verejno-obchodnou súťažou. Obec nadobudne 22 m² a scudzí 54 m². Rozdiel bude obci vyplatený za kúpnu cenu 3 €/m².

Hlasovanie :

Prítomní	7	
Za	7	Imrich Bartoš, Michal Beniak, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, PaedDr. Ján Kováčik, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Starosta ďalej informoval prítomných, že je potrebné zrušiť uznesenie č. 67/2020 z dňa 11.12.2020, ktorým bol schválený zámer na zámenu pozemkov s pánom Ing. Jančekom zapísaných na LV 233.

Uznesenie č. 30/2021

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom ruší uznesenie č. 67/2020 schválené OZ dňa 11.12.2020.

Hlasovanie :

Prítomní	7	
Za	7	Imrich Bartoš, Michal Beniak, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, PaedDr. Ján Kováčik, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 31/2021

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zámennú zmluvu, v k. ú. Rudno nad Hronom, okres Žarnovica

a) liste vlastníctva 233 (podiel 1/5)

- parcela č. 151/4 E-KN, trvalý trávny porast, o výmere 278 m²
- parcela č. 151/6 E-KN, trvalý trávny porast, o výmere 19 m²
- parcela č. 151/13 E-KN, trvalý trávny porast, o výmere 22 m²
- parcela č. 151/15 E-KN, trvalý trávny porast, o výmere 282 m²
- parcela č. 170/5 E-KN, trvalý trávny porast, o výmere 690 m²
- parcela č. 170/6 E-KN, trvalý trávny porast, o výmere 290 m²
- parcela č. 170/23 E-KN, orná pôda, o výmere 525 m²
- parcela č. 175/19 E-KN, trvalý trávny porast, o výmere 35 m²
- parcela č. 175/20 E-KN, trvalý trávny porast, o výmere 414 m²
- parcela č. 355/7 E-KN, orná pôda, o výmere 486 m²
- parcela č. 366/3 E-KN, orná pôda, o výmere 892 m²

b) liste vlastníctva 549 (podiel 1/40)

- parcela č. 175/11 E-KN, trvalý trávny porast, o výmere 35 m²
- parcela č. 175/12 E-KN, trvalý trávny porast, o výmere 425 m²

c) liste vlastníctva 380 (podiel 1/4)

- parcela č. 127/1 E-KN, trvalý trávny porast, o výmere 475 m²

- parcela č. 150/6 E-KN, orná pôda, o výmere 1859 m²
- parcela č. 197/1 E-KN, orná pôda, o výmere 1126 m²
- parcela č. 207/1 E-KN, orná pôda, o výmere 1528 m²
- d) liste vlastníctva 487 (podiel 1/14)
 - parcela č. 123/1 E-KN, trvalý trávny porast, o výmere 277 m²
- e) liste vlastníctva 737 (podiel 1/2)
 - parcela č. 113/2 E-KN, orná pôda, o výmere 230 m²
 - parcela č. 172/1 E-KN, orná pôda, o výmere 316 m²
 - parcela č. 172/2 E-KN, orná pôda, o výmere 176 m²
- f) liste vlastníctva 1043 (podiel 1/8)
 - parcela č. 104/6 E-KN, trvalý trávny porast, o výmere 1279 m²
- g) liste vlastníctva 653 (podiel 1/1)
 - parcela č. 117/5 E-KN, trvalý trávny porast, o výmere 272 m²
 - parcela č. 373/1 E-KN, orná pôda, o výmere 1 466 m²
 - parcela č. 373/2 E-KN, orná pôda, o výmere 1 343 m²
 - parcela č. 152/2 E-KN, trvalý trávny porast, o výmere 1 250 m²
 - parcela č. 106 E-KN, trvalý trávny porast, o výmere 10 113 m²
 - parcela č. 105 E-KN, trvalý trávny porast, o výmere 1 978 m²

Za nehnuteľný majetok Michala Jančoka, Rudno and Hronom 122

- parcela č. 26/1 E-KN, trvalý trávny porast, o výmere 197 m²
- parcela č. 26/2 E-KN, trvalý trávny porast, o výmere 172 m²
- parcela č. 26/3 E-KN, trvalý trávny porast, o výmere 189 m²
- parcela č. 228 E-KN, trvalý trávny porast, o výmere 96 m²
- parcela č. 288/4 E-KN, trvalý trávny porast, o výmere 470 m²
- parcela č. 291 E-KN, trvalý trávny porast, o výmere 152 m²
- parcela č. 307/1 E-KN, trvalý trávny porast, o výmere 1067 m²
- parcela č. 307/5 E-KN, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 135 m²
- parcela č. 307/6 E-KN, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20 m²
- parcela č. 307/7 E-KN, trvalý trávny porast, o výmere 2394 m²
- parcela č. 310/2 E-KN, trvalý trávny porast, o výmere 10 m²
- parcela č. 310/3 E-KN, trvalý trávny porast, o výmere 3202 m²
- parcela č. 321/2 E-KN, orná pôda, o výmere 2 m²
- parcela č. 349/5 E-KN, trvalý trávny porast, o výmere 27 m²
- parcela č. 349/6 E-KN, trvalý trávny porast, o výmere 11 m²
- parcela č. 349/7 E-KN, trvalý trávny porast, o výmere 13 m²
- parcela č. 349/8 E-KN, trvalý trávny porast, o výmere 10 m²
- parcela č. 349/9 E-KN, trvalý trávny porast, o výmere 9 m²
- parcela č. 352 E-KN, trvalý trávny porast, o výmere 3 899 m²
- parcela č. 469 C-KN, ostatná plocha, o výmere 461 m²
- parcela č. 501 C-KN, trvalý trávny porast, o výmere 3 104 m²
- parcela č. 757/7 C-KN, trvalý trávny porast, o výmere 3 619 m²

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že ide o prevod spoluvlastníckych podielov na poľnohospodárskej pôde (uplatnenie predkupného práva), ako aj nadobudnutie verejných priestranstiev v obci (miestne komunikácie, vodný tok), z uvedeného dôvodu je vo verejnom záujme nadobudnutie nehnuteľností do obecného vlastníctva, aby bola v budúcnosti zaistená právna istota prechodu cez pozemky k rodinným domom.

Obec Rudno nad Hronom zamení (scudzí) nehnuteľnosti, ktoré zaradila ako nadbytočný majetok obce, ktorý nevie efektívne využiť a získa prístupové cesty k rodinným domom. Obec nadobudne 19 259 m² a scudzí 19 009 m².

Hlasovanie :

Prítomní	7	
Za	7	Imrich Bartoš, Michal Beniak, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, PaedDr. Ján Kováčik, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Ďalej starosta predložil prítomným na schválenie návrh zámeru na zámenu pozemkov s pánom Borošom.

Uznesenie č. 32/2021

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje zámer na zámenu spoluvlastníckeho podielu Obce Rudno nad Hronom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v k. ú. Rudno nad Hronom, okres Žarnovica:

h) liste vlastníctva 650 (podiel 2/5)

- parcela č. 160/8 E-KN, trvalý trávny porast, o výmere 2545 m²

za nehnuteľný majetok a

i) liste vlastníctva 130 (podiel 7/40) - Ing. Vladimíra Boroša

- parcela č. 350/8 E-KN, trvalý trávny porast, o výmere 161 m²
- parcela č. 350/9 E-KN, trvalý trávny porast, o výmere 807 m²
- parcela č. 350/10 E-KN, trvalý trávny porast, o výmere 683 m²
- parcela č. 351/1 E-KN, trvalý trávny porast, o výmere 36 m²

j) liste vlastníctva 277 (podiel 1/4) - Farmy Boroš, s.r.o.

- parcela č. 214/1 E-KN, orná pôda, o výmere 200 m²
- parcela č. 214/5 E-KN, orná pôda, o výmere 33 m²
- parcela č. 215/1 E-KN, orná pôda, o výmere 189 m²
- parcela č. 215/4 E-KN, orná pôda, o výmere 990 m²

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že ide o prevod spoluvlastníckych podielov na poľnohospodárskej pôde ako aj nadobudnutie verejných priestranstiev v obci (miestne komunikácie) z uvedeného dôvodu je vo verejnom záujme nadobudnutie nehnuteľností do obecného vlastníctva, aby bola v budúcnosti zaistená právna istota prechodu cez pozemky k rodinným domom.

Obec Rudno nad Hronom zamení (scudzí) nehnuteľnosti, ktoré zaradila ako nadbytočný majetok obce, ktorý nevie efektívne využiť a získa prístupové cesty k rodinným domom. Obec nadobudne 648 m² a scudzí 1018 m².

Hlasovanie :

Prítomní	7	
Za	7	Imrich Bartoš, Michal Beniak, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, PaedDr. Ján Kováčik, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Ďalej starosta predložil prítomným na schválenie návrh zámeru na zámenu pozemkov s manželmi Šinkovičovými.

Uznesenie č. 33/2021

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje zámer na zámenu spoluvlastníckeho podielu Obce Rudno nad Hronom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v k. ú. Rudno nad Hronom, okres Žarnovica:

k) liste vlastníctva 653 (podiel 1/1)

- parcela č. 534/2 C-KN, trvalý trávny porast, o výmere 296 m²
- časť parcely č. 307/7 E-KN, trvalý trávny porast, o výmere 2394 m² (presná výmera bude určená geometrickým plánom)

za nehnuteľný majetok zapísaný

l) liste vlastníctva 831 (podiel 1/1) – vlastníci: Milan Šinkovič, Ján Šinkovič a Anna Schromová (každý po 1/3)

- časť parcely č. 297/1 E-KN, záhrada, o výmere 928 m²
- časť parcely č. 297/2 E-KN, záhrada, o výmere 275 m²

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že obec scudzuje záhradu a zarodinným domom s.č. 226 a rovnako časť dvorovej plochy, obec nadobudne verejných priestranstiev v obci (miestne komunikácie a vodný tok) z uvedeného dôvodu je vo verejnom záujme nadobudnutie nehnuteľností do obecného vlastníctva, aby bola v budúcnosti zaistená právna istota prechodu cez pozemky kadiaľ vedie miestna komunikácia a preteká obecný potok. Po vypracovaní geometrického plánu bude rozdiel vo výmere vyplatený v sume 1€/m².

Hlasovanie :

Prítomní	7	
Za	7	Imrich Bartoš, Michal Beniak, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, PaedDr. Ján Kováčik, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

7. Rôzne, interpelácie

V rôznom starosta predložil prítomným návrh značenia križovatky pred obecným úradom. Prítomní skonštatovali, že návrh je komplikovaný, hlavne je potrebné vyriešiť radenie a značku STOP od Záhumnia.

Ďalej starosta informoval, že pozemok, kde je plánovaný zberný dvor, je už definovaný ako ostatná plocha. Obecný úrad chce požiadať Environmentálny fond o dotáciu na vybudovanie zberného dvora, treba dať vypracovať projekt.

Pani Beniaková informovala, že získala tri nezáväzné ponuky ohľadom úpravy vody v bytovom dome. Je problém, že náklady na vodu sa rozrátať medzi málo ľudí a tie sú dosť vysoké. Tak je otázne, čo ďalej, či doplniť technológiu, alebo vŕtať novú studňu. Poslanci navrhli nájsť nový zdroj vody a vyvŕtať novú studňu.

Starosta ešte informoval, že na cintoríne je solárne svietidlo, sú zakúpené 4 stĺpy a je plánované osvetlenie cesty na cintorín.

Do diskusie sa zapojil aj pán Radoslav Rudzan, ktorý poukázal na strelecký klub a možnosť oživenia jeho činnosti.

8. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia OZ vyčerpaný, starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia zápisnice: PaedDr. Ján Kováčik

.....

Miroslav Dudek

.....

Zapísala: Božena Koniarová

PhDr. Marián Šurjanský
starosta obce