Zápisnica

Rudno nad Hronom

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rudne nad Hronom, konaného dňa 13.12.2024 o 16:00 hod. v zasadačke obecného úradu

Prítomní:

Starosta obce: PhDr. Marián Šurjanský

Poslanci OZ:

1. Ján Babinec
2. Imrich Bartoš - ospravedlnený
3. Miroslav Dudek
4. Erika Horváthová – od 16.19 hod.
5. Ing. Mária Jančoková
6. Mgr. Dominika Tomášiková
7. Lucia Žarnovičanová

Ekonómka obce : Božena Beihoffner

Referentka obce : Katarína Beniaková

Hlavná kontrolórka obce : Ing. Elena Ďurovičová

Program:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Schválenie programu
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ
5. Schválenie VZN č. 1/2024 o nakladaní s odpadovými vodami, užívaní malých čističiek odpadových vôd, zneškodňovaní obsahu žúmp a septikov a o spôsobe náhradného odvádzania odpadových vôd
6. Schválenie Dodatku č. 1 k VZN č. 2/2017 o tvorbe a použití príspevku na prevádzku, údržbu a opravy nájomných bytov
7. Schválenie Dodatku č. 1 k VZN č. 4/2020 o miestnych daniach na území obce
8. Schválenie Dodatku č. 1 k VZN č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Rudno nad Hronom
9. Schválenie plánu zasadnutí OZ na I. polrok 2025
10. Schválenie plánu kontrol HK na I. polrok 2025
11. Stanovisko HK k návrhu rozpočtu na rok 2025
12. Schválenie rozpočtu na rok 2025
13. Majetkové veci
14. Rôzne, interpelácie
15. Záver

1. Otvorenie zasadnutia OZ

Starosta obce, PhDr. M. Šurjanský, privítal prítomných a otvoril riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Za zapisovateľku určil Boženu Beihoffner.

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ určil poslancov Jána Babinca a Miroslava Dudeka.

2.Schválenie programu
Starosta prečítal prítomným návrh programu a následne dal hlasovať.

Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Ján Babinec, Miroslav Dudek, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Návrh bol prijatý.

3. Kontrola plnenia uznesení
Hlavná kontrolórka obce, Ing. Ďurovičová podala Správu o plnení uznesení prijatých OZ dňa 25.10.2024.

25.10.24	44/2024	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom berie na vedomie Správu o kontrole plnenia uznesení prijatých OZ dňa 28.06.2024.	Splnené
25.10.24	45/2024	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom berie na vedomie a) Správu o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania zákona č. 211/2000 Z.z. Zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov b) Správu o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania zákona č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde v z.n.p. pri tvorbe a použití sociálneho fondu v podmienkach obecnej samosprávy v súlade s plánom kontrolnej činnosti na 2. polrok 2024 c) Správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Rudno nad Hronom za rok 2023.	Splnené
25.10.24	46/2024	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom berie na vedomie Správu audítora o overení účtovnej závierky obce Rudno nad Hronom za rok 2023.	Splnené
25.10.24	47/2024	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom berie na vedomie Správu z vládneho auditu.	Splnené
25.10.24	48/2024	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce Rudno nad Hronom spôsobom podľa § 9 a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rudno nad Hronom 856/7 C-KN druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 436 m² za 4,14 Eur/m², na dobu 5 rokov.	Plní sa
25.10.24	49/2024	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje kúpnu zmluvu na predaj nehnuteľného majetku obce Rudno nad Hronom pánovi Romanovi Melovskému, spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to Geometrickým plánom č. 36669105-78/2023 zo dňa 13.10.2023, mapový list č. Pukanec 1-0/3, vyhotovený Ing. Michalom Kissom, autorizačne overil Ing. Roman Strelka, dňa 16.10.2023 a úradne overil Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor, zastúpený Ing. Monikou Žňavovou č. G1-524/2023 dňa 19.10.2023 sa v k.ú. Rudno nad Hronom, Obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica • na LV č. 653 parcela č. 481/3 C-KN druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 115 m² sa odčleňuje diel č. 5 o výmere 14 m², diel č. 6 o výmere 8 m², • na LV č. 653 parcela č. 501 C-KN druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 2902 m² sa odčleňuje diel č. 10 o výmere 30 m², diel č. 11 o výmere 20 m². Predmetom prevodu vlastníckeho práva je novovzniknutý pozemok • parc. č. 481/5 C-KN druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² • parc. č. 481/7 C-KN druh pozemku: ostatná plocha o výmere 8 m² • parc. č. 501/2 C-KN druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² • parc. č. 501/3 C-KN druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² • parc. č. 501/4 C-KN druh pozemku: ostatná plocha o výmere 20 m² za kúpnu cenu 4,40 EUR/m² určenú podľa znaleckého posudku, čo činí spolu 334,40 €. Ide o zámer predaja pozemkov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že ide o prevod pozemkov, ktoré sú priľahlé a pod stavbami (garáž a sklad) kupujúceho. Obec parcely zaradila ako prebytočný majetok obce. Ide teda o prípad prikúpenia niekoľkých m² pozemku, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu a preto nemá zmysel vykonávať prevod uvedeného majetku obce dražbou alebo obchodnou	Splnené

		verejnou súťažou.	
25.10.24	50/2024	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje kúpnu zmluvu na predaj nehnuteľného majetku obce Rudno nad Hronom pánovi Vincentovi Lukymu spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rudno nad Hronom osobitným zreteľom, ktorého dôvodom je dlhodobé užívanie a to parc. č. 54/4 C-KN TTP o výmere 339 m2 podľa znaleckého posudku v cene 6,45 Eur / m2, čo činí spolu 2 186,55 Eur.	Splnené
25.10.24	51/2024	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje súťažnú komisiu v zložení -Lucia Žarnovičanová -Mgr. Dominika Tomášiková -Ján Babinec na vyhodnotenie ponúk vo verejnoobchodnej súťaži na predaj parciel 655/1 C-KN a 661/2 C-KN.	Plní sa
25.10.24	52/2024	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so Stredoslovenskou distribučnou, a. s.	Splnené
25.10.24	53/2024	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom a)ruší uznesenie č. 7/2024 prijaté 26.01.2024 b)schvaľuje výkup pozemkov parcela č. 357/2 E-KN, č. 356/1 E-KN, č. 355/4 E-KN a č. 355/7 E-KN v cene maximálne 8,00 Eur / m2, v celkovej cene 8 000,00 Eur.	Plní sa
25.10.24	54/2024	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením číslo 7/2024.	Splnené
25.10.24	55/2024	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom odporúča obecnému úradu zvolať zhromaždenie všetkých užívateľov obecných čističiek k vysvetleniu práv a povinností po odkúpení domových čističiek odpadových vôd.	Splnené
25.10.24	56/2024	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom berie na vedomie úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením číslo 6/2024.	Splnené
25.10.24	57/2024	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje použitie Fondu údržby a opráv na úhradu faktúry č. 2024/205 v sume 206,38 Eur a na úhradu faktúry č. 2024/207 v sume 216,00 Eur.	Splnené

Uznesenie č. 58/2024
Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom berie na vedomie Správu o kontrole plnenia uznesení prijatých OZ dňa 25.10.2024.

Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Ján Babinec, Miroslav Dudek, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Návrh bol prijatý.

4. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ
Starosta predložil prítomným Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ. K predloženej správe nemal nikto z prítomných pripomienky.

Uznesenie č. 59/2024
Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom berie na vedomie Správu o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Materskej školy Rudno nad Hronom za školský rok 2023/2024.

Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Ján Babinec, Miroslav Dudek, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová

Proti	0	
Zdržal sa	0	

Návrh bol prijatý.

5. Schválenie VZN č. 1/2024 o nakladaní s odpadovými vodami, užívaní malých čističiek odpadových vôd, zneškodňovaní obsahu žúmp a septikov a o spôsobe náhradného odvádzania odpadových vôd

Starosta predložil prítomným na schválenie návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktoré upravuje spôsob o nakladaní s odpadovými vodami, užívaní malých čističiek odpadových vôd vo vlastníctve obce. Toto VZN sa týka hlavne užívateľov obecných čističiek, ktorí k 31.12.2024 nepodpíšu Zmluvu o prevode práv a povinností. Akékoľvek náklady obce súvisiace s údržbou a opravou čističiek budú týmto užívateľom vyfakturované. Pani Beniaková navrhla doplniť do VZN do článku 3, odstavec 2 a odstavec 3 okrem údržby a opravy čističiek aj náklady súvisiace s prevádzkou obecných čističiek. Prítomní s návrhom súhlasili a prijali nasledovné uznesenie.

Uznesenie č. 60/2024
Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje VZN č. 1/2024 o nakladaní s odpadovými vodami, užívaní malých čističiek odpadových vôd, zneškodňovaní obsahu žúmp a septikov a o spôsobe náhradného odvádzania odpadových vôd s pripomienkami

Hlasovanie :

Prítomní	6	
Za	6	Ján Babinec, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Návrh bol prijatý.

6. Schválenie Dodatku č. 1 k VZN č. 2/2017 o tvorbe a použití príspevku na prevádzku, údržbu a opravy nájomných bytov

Starosta predložil prítomným na schválenie návrh dodatku k všeobecne záväznému nariadeniu o tvorbe a čerpaní fondu údržby a opráv nájomných bytov. Dodatkom sa zvyšuje suma, ktorú má starosta právomoc schváliť na čerpanie fondu a to z 200,00 Eur na 500,00 Eur.
Zároveň pani Beniaková informovala prítomných o

stave na účte fondu k 1.1.2024 – 6 190,55 Eur
Tvorba fondu v roku 2024 – 2 247,36 Eur
Čerpanie fondu v roku 2024 – 473,07
Stav k 13.12.2024 – 7 964,84 Eur
V roku 2024 bol fond údržby a opráv čerpaný na nákup odvlhčovača do technickej bytovky v sume 206,38 Eur, na demontáž vodomeru v sume 216,00 Eur a na drobné opravy a údržbu nájomných bytov v sume 50,69 Eur.

Uznesenie č. 61/2024
Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom
a) schvaľuje Dodatok č. 1 k VZN č. 2/2017 o tvorbe a použití príspevku na prevádzku, údržbu a opravy nájomných bytov
b) berie na vedomie Správu o tvorbe a čerpaní fondu údržby a opráv v roku 2024.

Hlasovanie :

Prítomní	6	
Za	6	Ján Babinec, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Návrh bol prijatý.

7. Schválenie Dodatku č. 1 k VZN č. 4/2020 o miestnych daniach na území obce

Starosta predložil prítomným na schválenie návrh dodatku k všeobecne záväznému nariadeniu o miestnych daniach, ktorým sa upravuje, že sa nebudú vyrubovať rozhodnutia o dani majiteľom nehnuteľností, ktorých výška dane bude do 3,00 Eur, nakoľko poštovné je vyššie, než samotná výška vyrubenej dane. Po prerokovaní návrhu sa prítomní zhodli na navýšení tejto sumy na 5,00 Eur.

Uznesenie č. 62/2024
Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje Dodatok č. 1 k VZN č. 4/2020 o miestnych daniach na území obce s pripomienkami.

Hlasovanie :

Prítomní	6	
Za	6	Ján Babinec, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

8. Schválenie Dodatku č. 1 k VZN č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Rudno nad Hronom

Starosta predložil prítomným na schválenie návrh dodatku k všeobecne záväznému nariadeniu o nakladaní s odpadmi na území obce, v ktorom sú doplnené 120 l plastové kukanádoby, každá nádoba musí byť očipovaná. Ďalej sa v dodatku mení číslo parcely, na ktorej je skládka bioodpadu. Taktiež sa dodatkom upravuje množstvo drobného stavebného odpadu, ktoré obec odoberie od občanov a to 300,00 kg drobného stavebného odpadu a pokiaľ sa jedná o vatu na zatepľovanie alebo stavebný polystyrén, tak do 3,00 m^3. Po prerokovaní návrhu dodatku prítomní navrhli doplniť do návrhu, že obec odoberie od občanov len 300,00 kg alebo len 3,00 m^3 drobného stavebného odpadu na rodinu a za rok. Na obecnom úrade sa bude viesť o tom evidencia. Obecný úrad odporúča občanom, ktorí majú väčšie množstvo DSO, aby si objednali veľkokapacitný kontajner, ktorý obec prenajíma zdarma a občania si hradia všetky náklady spojené s manipuláciou kontajnera a uskladnením odpadu na skládke v Bzenici.
Ďalej starosta informoval prítomných o zmene v systéme zberu triedeného odpadu, od nového roka sa bude každá zložka triedeného odpadu zbierať zvlášť, jeden týždeň papier, druhý týždeň plasty, tretí týždeň sklo a podobne. Zmena nastane taktiež v zbere komunálneho odpadu, ktorý sa po novom bude zbierať v utorok a nie v stredu.

Uznesenie č. 63/2024
Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje Dodatok č. 1 k VZN č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Rudno nad Hronom s pripomienkami.

Hlasovanie :

Prítomní	6	
Za	6	Ján Babinec, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Mgr.

		Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

9. Schválenie plánu zasadnutí OZ na I. polrok 2025

Starosta predložil prítomným na schválenie plán zasadnutí na I. polrok 2025 v termínoch 17.01., 28.02., 25.04. a 27.06.

Uznesenie č. 64/2024
Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Rudne nad Hronom na I. polrok 2025 v termínoch 17.01., 28.02., 25.04 a 27.06.

Hlasovanie :

Prítomní	6	
Za	6	Ján Babinec, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

10. Schválenie plánu kontrol HK na I. polrok 2025

Starosta predložil prítomným na schválenie plán kontrol HK na I. polrok 2025. Ku predloženému plánu nemal nikto z prítomných žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 65/2024
Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje Plán kontrol hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2025.

Hlasovanie :

Prítomní	6	
Za	6	Ján Babinec, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

11. Stanovisko HK k návrhu rozpočtu na rok 2025

Starosta predložil prítomným Stanovisko HK k návrhu rozpočtu obce na rok 2025.
V stanovisku Ing. Ďurovičová po preverení náležitostí a obsahu návrhu viacročného rozpočtu na roky 2025 – 2027 skonštatovala, že je zostavený v súlade s ústavným zákonom o rozpočtovej zodpovednosti a so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.
Navrhovaný rozpočet obce, vrátane finančných operácií, je zostavený ako vyrovnaný, čím je splnená jedna zo zákonných podmienok. V stanovisku pomenovala riziká návrhu rozpočtu, ktoré je potrebné eliminovať dôslednou kontrolou plnenia príjmov zo strany obce a regulovaným čerpaním výdavkov.

Uznesenie č. 66/2024
Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom berie na vedomie Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce Rudno nad Hronom k návrhu rozpočtu na rok 2025.

Hlasovanie :

Prítomní	6	
Za	6	Ján Babinec, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

12. Schválenie rozpočtu na rok 2025

Starosta predložil prítomným na schválenie návrh rozpočtu na rok 2025.
K uvedenému návrhu ekonómka obce, pani Beihoffner uviedla, že návrh bol zostavený podľa odhadu podielu z výnosu DPFO v mesiaci október 2024, kde suma výnosu podielových daní predstavovala sumu 155 771,00 Eur. Po prerokovaní návrhu rozpočtu kontrolórka obce, Ing. Ďurovičová odporučila vychádzať z prognózy MFSR, kde suma výnosu podielových daní predstavuje sumu 159 116,00 Eur. Rozdiel predstavuje sumu 3 345,00 Eur, o ktorú navrhuje zvýšiť celkové príjmy a celkové výdavky. Pani Beihoffner navrhla o túto sumu navýšiť položku v oddieli aparát úradu špeciálne služby.
Ďalej pani Beihoffner informovala prítomných, že o dotácie na rok 2025 požiadali organizácie :

- ZO JDS Rudno nad Hronom – 2 200,00 Eur na činnosť organizácie v roku 2025
- ŠK Rudno nad Hronom – 5 000,00 Eur na súťažný ročník 2025
- MO SZTŠ Rudno nad Hronom – 2 500,00 Eur na súťažný ročník 2025
- Rudnianske sovičky – 2 000,00 Eur na Šarkaniádu

Celková suma požadovaných dotácií je 11 700,00 Eur.
Podľa VZN o prideľovaní dotácií z rozpočtu obce výšku dotácií predstavuje 5 % z prognózy podielových daní na rok 2024 , čo je 215 790,00 Eur, z toho 5 % je 10 790,00 Eur, čo predstavuje 92,22 % z požadovanej výšky dotácií.
Po úprave dotácií týmto percentom by boli pridelené dotácie nasledovne :

- ZO JDS – 2 029,00 Eur
- ŠK – 4 611,00 Eur
- MO SZTŠ – 2 305,00 Eur
- Sovičky – 1 845,00 Eur

  Spolu 10 790,00 Eur

Po prerokovaní žiadostí sa prítomní zhodli na pridelení dotácií nasledovne :

- **ZO JDS Rudno nad Hronom – 2 200,00 Eur**
- **ŠK Rudno nad Hronom – 5 000,00 Eur**
- **MO SZTŠ Rudno nad Hronom – 2 500,00 Eur**
- **Rudnianske sovičky – 1 000,00 Eur**

  Spolu 10 700,00 Eur

Uznesenie č. 67/2024
Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom

a) **Schvaľuje neuplatňovanie programového rozpočtu na rok 2025.**
b) **Schvaľuje finančný rozpočet obce na rok 2025 s pripomienkami o úprave celkových príjmov na sumu 424 436,00 Eur a celkových výdavkov na sumu 424 436,00 Eur. Rozpočet na roky 2026 a 2027 berie na vedomie.**

Hlasovanie :

Prítomní	6	

Za	6	Ján Babinec, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

13. Majetkové veci

Starosta predložil prítomným na schválenie návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemku pánovi Ladislavovi Uškrtovi. Zámer na predaj bol schválený 24.02.2023 uznesením č. 13/2023

Uznesenie č. 68/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh zámennej zmluvy na zámenu nehnuteľného majetku obce Rudno nad Hronom s pánom Ladislavom Uškrtom, rod. Uškrt , nar. 10.12.1954, Rudno nad Hronom 26, 966 51 Rudno nad Hronom, SR (ako „zamieňajúci") Zameniť nehnuteľný majetok obce Rudno nad Hronom, spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to na LV č. 653:

• parcely č. 54/8 C-KN druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 835 m²

Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti odplatne v prospech Obce Rudno nad Hronom nachádzajúce sa v k. ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica zapísaných na LV 653 (výlučné vlastníctvo obce Rudno nad Hronom) a to parcela 54/8 CKN o výmere 832 m², TTP a LV 277 (podielové spoluvlastníctvo s Ladislavom Uškrtom) a to parcely 214/1 E-KN o výmere 200 m², OP, 214/5 E-KN o výmere 33 m², OP, 215/1 E-KN o výmere 189 m², OP a 215/4 E-KN o výmere 990 m², OP, v podiele 1/8, čo spolu činí 177 m². Predmetom zámeny sú vyššie uvedené pozemky za kúpnu cenu 23,79 EUR/m² určenú podľa znaleckého posudku, čo činí spolu 15 653,82 €. Ide o zámer predaja pozemkov v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že ide o prevod pozemku, ktorý je priľahlý k záhrade kupujúceho, vedľa jeho záhrady. Obec nadobúda spoluvlastnícky podiel na LV 277, kde si uplatňuje predkupné právo a pozemky sa nachádzajú pod cestami. Ide teda o prípad uplatnenia predkupného práva a preto nemá zmysel vykonávať prevod uvedeného majetku obce dražbou alebo obchodnou verejnou súťažou.

Hlasovanie :

Prítomní	6	
Za	6	Ján Babinec, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Starosta predložil prítomným návrh na predaj pozemku za pánom Harazínom, parcela 54/3 CKN zapísaná na LV 653 o výmere 428 m^2. Parcela bola zameraná geometrickým plánom a po ohodnotení znaleckým posudkom bola určená jej cena 8,81 Eur / m^2. Predaj parcely prebehne verejnoobchodnou súťažou, z toho dôvodu treba určiť 3 poslancov, ktorí budú členmi súťažnej komisie na vyhodnotenie ponúk.
Pani Beniaková podotkla, že by bolo dobré osloviť majiteľov nehnuteľnosti s. č. 25, či nemajú záujem o odkúpenie danej parcely, aby sa predišlo zbytočným nedorozumeniam.

Uznesenie č. 69/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje súťažnú komisiu v zložení

-Lucia Žarnovičanová
-Erika Horváthová
-Ján Babinec

na vyhodnotenie ponúk vo verejnoobchodnej súťaži na predaj parcely 54/3 CKN.

Hlasovanie :

Prítomní	6	
Za	6	Ján Babinec, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Ďalej starosta predložil prítomným na schválenie návrh nájomnej zmluvy na prenájom pozemku manželom Maslenovcom. Zámer bol schválený dňa 25.10.2024 uznesením č. 48/2024 obecným zastupiteľstvom. Ďalej starosta informoval prítomných, že v súvislosti so zámerom prenajať daný pozemok manželom Maslenovcom bol na obecný úrad doručený odpor od pána Imricha Rudzana a taktiež z Krajskej prokuratúry požadovali vysvetlenie ohľadom neschválenia kúpnej zmluvy na predaj parcely č. 856/7 CKN, ktorá mala byť uzatvorená na základe výsledkov VOS.

Uznesenie č. 70/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje nájomnú zmluvu na prenájom nehnuteľného majetku obce Rudno nad Hronom, spôsobom podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to na LV č. 653 parcela č. 856/7 C-KN druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 436 m² Jánovi Maslenovi, rod. Maslen, nar. 07.07.1971 a Hane Maslenovej, rod. Mišáková, nar. 07.11.1967, Rudno nad Hronom 80, 966 51 Rudno nad Hronom, SR (ako „budúci nájomcovia“) za nájomnú cenu 1,18 Eur/rok určenú na základe ustanovení § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov a to pre k.ú. Rudno nad Hronom - 27,22 Eur / ha /rok. Ide o prenájom pozemkov v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že ide o prenájom pozemku, ktorý je nad záhradou nájomníkov, nad ich rodinným domom, tvorí prístupovú cestu na ich pozemok z obecnej poľnej cesty (parcela 858/2 C-KN). Predmetnú parcelu by mala obec pravidelne kosiť, aby agrárne neupadala, čo sa však nerobilo. Ide teda o prípad prenájmu pozemku, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu a preto nemá zmysel vykonávať prenájom uvedeného majetku obce dražbou alebo obchodnou verejnou súťažou na dobu 5 rokov.

Hlasovanie :

Prítomní	6	
Za	6	Ján Babinec, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Ďalej starosta predložil prítomným na schválenie zámer na predaj pozemku pani Simone Rapčanovej zapísaného na LV 1209 a zámenu pozemku s pani Sidóniou Šemnicerovou zapísaného na LV 1210 vo vlastníctve obce a na LV 697 vo vlastníctve pani Šemnicerovej.

Uznesenie č. 71/2024
Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje zámer predať nehnuteľný majetok obce Rudno nad Hronom JUDr. Simone Rapčanovej, rod. Daňková, nar. 29.11.1988, Štúrova 790/13, 968 01 Nová Baňa, SR, občan SR *(ako „účastník v 1. rade“)*, spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to:

- **na LV č. 1209**
  - **parcela č. 338 C-KN druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m²**
  - **parcela č. 339/3 C-KN druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m²**
  - **parcela č. 340/3 C-KN druh pozemku záhrada o výmere 54 m²**
    v podiele 2/5
- **na LV č. 1210**
  - **parcela č. 339/1 C-KN druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²**
  - **parcela č. 339/2 C-KN druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m²**
  - **parcela č. 340/2 C-KN druh pozemku záhrada o výmere 142 m²**
    v podiele 11/24

Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tohto zámeru je (pozemky vo dvore prislúchajúce k rodinnému domu s.č. 108):

- **na LV č. 1209**
  - **parcela č. 338 C-KN druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m²**
  - **parcela č. 339/3 C-KN druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m²**
  - **parcela č. 340/3 C-KN druh pozemku záhrada o výmere 54 m²**
    v podiele 2/5 čo činí 94 m²
- **na LV č. 1210**
  - **parcela č. 339/1 C-KN druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²**
  - **parcela č. 339/2 C-KN druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m²**
  - **parcela č. 340/2 C-KN druh pozemku záhrada o výmere 142 m²**
    v podiele 11/24 čo činí 84 m²

za kúpnu cenu ..... EUR/m² určenú znaleckým posudkom č. 30/2025 zo dňa 0.0.2025 vypracovaným Ing. Danou Tatarkovičovou, bytom Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre, znalec v odbore stavebníctvo a odvetví odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 915 358, čo spolu činí ..... €.
Ide o zámer zámeny pozemkov v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že ide o vysporiadanie záhrady a dvora v prospech JUDr. Simony Rapčanovej ako aj uplatnenie predkupného práva, preto nemá zmysel vykonávať prevod uvedeného majetku obce dražbou alebo obchodnou verejnou súťažou.

Hlasovanie :

Prítomní	6	
Za	6	Ján Babinec, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

14. Rôzne, interpelácie

V rôznom poslankyňa Horváthová navrhla prerokovať plat starostu na rok 2025. Ekonómka obce informovala, že momentálne má starosta základný plat navýšený o 20 %, čo bolo schválené uznesením č. 65/2023, ktoré OZ prijalo 15.12.2023. Následne sa základný plat prepočítava v marci podľa priemernej hrubej mzdy za predchádzajúci rok.

Uznesenie č. 72/2024
Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom určuje v súlade so zákonom NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov navýšenie základného platu starostovi obce, PhDr. Mariánovi Šurjanskému, o 20 % s účinnosťou od 01.01.2025.

Hlasovanie :

Prítomní	6	
Za	6	Ján Babinec, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Ekonómka obce požiadala prítomných o schválenie členstva v Regionálnom vzdelávacom centre pre samosprávy, výhodou tohto členstva je zasielanie rôznych publikácií zo školení pre samosprávy, členovia tohto centra majú potom aj školenia lacnejšie.

Uznesenie č. 73/2024
Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje členstvo obce Rudno nad Hronom v Regionálnom vzdelávacom centre samospráv pre rok 2025.

Hlasovanie :

Prítomní	6	
Za	6	Ján Babinec, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Ďalej starosta predložil prítomným príkaz na vykonanie inventarizácie majetku.

Uznesenie č. 74/2024
Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom berie na vedomie príkaz na vykonanie inventarizácie majetku k 31.12.2024.

Hlasovanie :

Prítomní	6	
Za	6	Ján Babinec, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Na záver starosta predložil prítomným na schválenie návrh na úpravu rozpočtu.

Uznesenie č. 75/2024
Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 8/2024, 9/2024 a 10/2024.

Hlasovanie :

Prítomní	6	
Za	6	Ján Babinec, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Nakoľko bol program zasadnutia OZ vyčerpaný, starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia zápisnice: Ján Babinec .....

Miroslav Dudek .....

Zapísala: Božena Beihoffner

PhDr. Marián Šurjanský
starosta obce