

X. ZÁKONNÝ ČLÁNOK Z R. 1913

o nedielných spoločných pasienkoch

a

nariadenie býv. ministra orby čís. 7000 z r. 1914

o uvedení v život a provedení zákonného článku X. z r. 1913

o nedielných spoločných pasienkoch

X. zákonný článok z roku 1913 o nedielných

s-poločných pastvinách .

/Sankcionovaný 7. apríla 1913. Uverejnený v krajinskej
sbierke zákonov 12. apríla 1913/

H l a v a I.

Utvorenie spoločenstva.

§ 1.

Podielníci /spoluvlastníci/ nižšie uvedených nedielných spoločných pastvín sú v smysle tohoto zákona povinní pretvoriť sa na spoločenstvo za účelom správy vecí vyplývajúcich zo spolumajiteľstva.

Tejto úprave podliehajú:

1./ spoločné pastviny býv. urbarialistov, ktoré sa im vydali alebo sa vydajú poradiom urbariálnej segregácie alebo komasácie,

2./ spoločné pastviny komposesorátov, ktoré sa ešte majú súmerne rozdeliť, alebo ktoré pri sumárnom rozdelení zostali alebo ostanú v spoločnom;

3./ pastviny pri scolovaní vykrojené na základe dohody, alebo na základe štvrtého odstavca §u 8. IV. zákonného článku VII. z roku 1904 a na základe štvrtého odstavca §u 2. z.čl. XXXIX. r. 1908 jako pastviny nedielnom spoluvlastníctve,

4./ tie spoločné pastviny, ktoré komposesorát, obecenstvo bývalých urbarialistov, alebo celok iných spolumajiteľov, netvoriací právnu osobu, nadobudol, nadobudne, sriadil,

lebo sriadí, opravil, lebo opraví štátnou podporou určenou §. bodom §u 1. z. čl. XLIII. z r. 1908,

5./ tie spoločné pastviny, ktoré podielníci pastvín označených v bodoch 1.- 4. nadobudli alebo nadobudnú na miesto spoločnej pastviny alebo za účelom jej doplnenia.

Spoločné pastviny býv. urbáristov a kompose-sorov sú podrobené tejto úprave aj vtedy, keď vlastníci ustanovili také pravidlá na spravovanie vecí vyplývajúcich zo spoločnosti, v ktorých celok spoluvlastníkov je pomenovaný ako právna osoba, po prípade podľa ktorých vlastníctvo spoločnej pastviny prislúcha celku spoluvlastníkov ako také-mu.

§ 2.

Na rozkaz ministra orby povinní sú pretvoriť sa v spoločenstvo aj vlastníci takej spoločnej pastviny, ktorá sa vydělila alebo vydělí na spoločné užívanie pri výmene dvorných želiarstiev, pri kolonizácii alebo pri parcelácii.

V takomto prípade na žiadosť väčšiny zaintereso-vaných spoluvlastníkov počítanej podľa podielov alebo na návrh municipálneho právneho zástupcu alebo hospodárskeho inšpektorátu, minister orby nariadi pretvorenie sa v spo-ločenstvo len vtedy, keď toto za účelom spravovania vecí vyplývajúcich zo spoločenstva je žiadúce v dôsledku väčšie-ho počtu spoluvlastníkov, alebo žiadúce je v záujme chovu dobytká alebo z iných príčin. /Na miesto župného právneho zástupcu a hospodárskeho inšpektora nastúpil župný úrad § 6. zák. č. 126/1920/.

./.

Rozkaz ministra, ktorým nariadil pretvorenie sa v spoločenstvo, treba zaznamenať aj v pozemkovej knihe. Ak sa tento záznam vykonal, tretia nabývajúca osoba nemôže sa právom odvolávať na to, že pri nabývaní svojho práva nevedela o rozkaze pretvoriť sa v spoločenstvo. Záznam treba vymazať buďto keď minister zmení odvolá jeho nariadenie o pretvorení sa v spoločenstvo, ďalej keď utvorenie spoločenstva v smysle § 17. poznačí sa v pozemkovej knihe alebo keď sa v smysle §u 23. právo vlastníctva vloží v prospech spoločenstva.

§ 3 .

Na žiadosť aspoň dvojtretinovej väčšiny zainteresovaných spoluvlastníkov počítaných podľa podielov, minister orby môže nariadiť pretvorenie a-a v spoločenstvo aj ohľadom inej takej spoločnej pastviny, ktorá nespadá pod účinnosť §u 1. alebo §u 2.

V tomto prípade minister orby leh vtedy nariadi pretvorenie sa v spoločenstvo, ak je to potrebné pre správu vecí vyplývajúcich zo spoločnosti v záujme chovu dobytka preto, lebo spoluvlastníci sú prevážne maloroľníkmi a počet ich zainteresovaných hospodárstiev je aspoň 10.

Ostatný odstavec §u 2. platí aj v tomto prípade.

§ 4.

Jestli tá spoločná pastvina, vlastníci ktorej v smysle §u 1. - 3. sú povinní pretvoriť sa v spoločenstvo, nie je v spoločnej držbe a úžitku spoluvlastníkov - alebo

jestli v pozemkovej knihe právo vlastníctva nie je vložené v prospech spoluvlastníkov alebo v prospech ich celku označeného spoločným pomenovaním, - ale je vložená v prospech obce alebo v prospech iného, - dozorčia vrchnosť / § 55/ je oprávnená primeraným použitím §u 69. urobiť opatrenie za účelom zahájenia sporu o držbu alebo o právo vlastníctva alebo o opravu pozemkovej knihy. V takomto a v každom inom prípade, v ktorom podiele spoluvlastníkov ešte nie sú označené v pozemkovej knihe, - po započatí pôsobenia tohoto zákona vlastníctvo spoločnej pastviny treba vložiť do pozemkovej knihy len p-oď spoločným pomenovaním a bez označenia ich podielov.

§ 5.

Stačí utvoriť jedno spoločenstvo ohľadom dvoch alebo viacerých takých pašienkových plach, v ktorých tí istí spoluvlastníci majú tie isté podiele.

§ 6.

Vlastníci nemovitostí označených v § 1. sú povinní utvoriť spoločenstvo do jedného roka oďo dňa vstúpenia v platnosť tohoto zákona po prípade jestli neskôr nadobudnú držbu spoločnej nemovitosti, oďo dňa, keď túto nadobudli.

Ohľadom nemovitostí označených v § 2. 3. minister orby určí lehotu na utvorenie sa spoločenstva.

§ 7.

Za účelom utvorenia spoločenstva treba svať sriaďujúce valné shromaždenie.

Pred valným shromaždením spoluvlastníci sú povinní postarať sa o zostavenie menoslovu členov /§§ 43. 44./ a o návrhu stanov /§§ 55. 56./ a sú povinní tieto predložiť aj obecnému predstavenstvu, aby predstavenstvo zainteresovaných uvedomilo vyhláškou a aby to vyložilo k verejnému nahliadnutiu.

Pri zostavení menoslovu a návrhu stanov môže spolupôsobiť aj poverenik obecného predstavenstva, administratívneho výboru, po prípade ministra orby, - /Na miesto obecného predstavenstva rozumej obecnú radu a na miesto administratívneho výboru župný úrad/.

Po vyložení na verejné nahliadnutie bárs kto môže nazreť do menoslovu a do návrhu stanov a tie môže aj odpísať.

§ 8.

Obecné predstavenstvo bezodkladne podá zpravu administratívne mu výboru o vyhotovení menoslovu a návrhu stanov a o dni vyloženia na verejnó nahliadnutie.

Po uplynutí 15 dní odo dňa vyloženia k verejnému nahliadnutiu, administratívny výbor ustanoví termín valného shromaždenia, to oznámi ministrovi zemedelstva a zároveň uvedomí obecné predstavenstvo, aby uverojnilo deň sriaďujúceho valného shromaždenia.

Sriaďujúcemu valnému shromaždeniu predsedá delegát administratívneho výboru. Jestli minister orby vyšle svojho poverenika na sriaďujúce valné shromaždenie, právo predsedáť tomu prislúcha.

Sriaďujúce valné shromaždenie overí menoslov po riešení prípadných námietok a usnáša sa o prijatí stanov.

O sriaďujúcom valnom shromaždení treba napísať zápisnicu.

Ináče ustanovenia §u 54. a odstavca 1. §u 60. obdobne platia aj pre sriaďujúce valné shromaždenie.
/Na miesto admin. výboru rozumej župný úrad/.

§ 9.

K tomu, aby valné shromaždenie bolo usnášania schopné, je potrebná prítomnosť toľko oprávnených, aby hlasy počítané podľa podielov dosiahly aspoň polovicu hlasov pripadajúcich na všetky podiele.

Jestli sa na sriaďujúce valné shromaždenie oprávnení neustanovili v takom počte, jaký je potrebný k platnosti usnášania, treba svoláť nové ustavujúce valné shromaždenie, ktoré je usnášania schopné, jestli je tam prítomný

a-spoň toľko oprávnených, aby ich hlasy dosiahly aspoň štvrtinu počtu hlasov pripadajúcich na všetky podiele.

Jestli ani nové sriaďujúce valné shromaždenie nie je usnášania schopné, treba pokračovať podľa ustanovení §u 14.

§ 10.

Protí rozhodnutia-m sriaďujúceho valného shromaždenia môže sťažnosť podať každá zainteresovaná stránka, taktiež predseda valného shromaždenia, právny zástupca municípie a hospodársky inšpektorát.
/ Viď p-oznámku k §u 2./.

Sťažnosť možno oznámiť už na valnom shromaždení takto oznámenú sťažnosť treba napísať do zápisnice valného shromaždenia; ináče treba ju podať písomne, glebo ústne u obecného predstavenstva. O ústnej sťažnosti treba napísať zápisniou.

§ 11.

Predseda shromaždenia je povinný predložiť obecnému predstavenstvu zápisnicu sriaďujúceho valného shromaždenia, overený menoslov a potrebný počet stanov v pôvodine / §u 15/ opatrilac tieže vlastnoručným podpisom. Obecné predstavenstvo je povinné tieže bezodkladu predložiť administratívne mu výboru, - akonáhle uplynula leho-

ta na podanie sťažnosti - aj so sťažnosťami po prípade došlými / župnému úradu/.

§ 12.

Administratívny výbor / župný úrad/ preskúma menoslov členov spoločenstva len na základe sťažností po prípade podaných. V prípade sťažností spornú otázku rieši na základe doterajšieho držebného stavu a učiní v menoslove opravy po prípade potrebné v dôsledku tohoto svojho rozhodnutia.

Stanovy predloží na rozhodnutie o schválení minist rovi orby spolu so svojim vyjadrením so sťažnosťami proti stanovám po prípade podanými.

§ 13.

Minister orby preskúma aj tie časti stanov, proti ktorým sťažnosť podaná nebola. Časti stanov proti- viace sa zákonu alebo nariadeniu môže pozmeniť, alebo jako a-j v prípade inej vady, - môže nariadiť zmenu, doplnenie stanov alebo vyhotovenie nových stanov a na uskutočnenie svojho nariadenia môže určiť prepadnú lehotu. Po bezvýslednom uplynutí tejto lehoty potrebné doplnenie môže sám vykonať, ba môže sám stanoviť aj nové stanovy.

§ 14.

Jestli spoluvlastníci neplnia svoje, týmto zákonom im naložené povinnosti ohľadom zostavenia menoslovu členov, alebo vyhotovenia návrhu stanov a ohľadom utvorenia stanov, administratívny výbor /župný úrad/ sa postará o zostavenie menoslovu a o vyhotovenie návrhu stanov a minister orby určí stanovy na základe návrhu administratívneho výboru.

§ 15.

Administratívny výbor /župný úrad/ podrží si po jednom rovnopise ním nepozmeneného, opraveného alebo stanoveného menoslovu a stanov ministrom orby schválených alebo stanovených, po dvoch rovnopisoch pre obecné predstavenstvo a pre spoločenstvo zašle však obecnému predstavenstvu a zo stanov príslušnej pozemkovej vrchnosti zašle toľko výtiskov, na území koľkých obcí spoločná pastvina leží. / § 17. /. V prípade §u 56. z menoslovu a zo stanov len po jednom pôvodnom exempláre treba zaslať obecnému predstavenstvu.

§ 16.

Obecné predstavenstvo je povinné do 15 dní od dňa dôjdenia uverejniť ministrom orby schválené alebo

sostavené stanovy, a za účelom uvedenia v platnosť stanov má svolat valné zhromaždenie do 30 dní po uverejnení.

Na tomto valnom zhromaždení jeden člen obecného predstavenstva / rychtár, notár, / je predsedom do toho času, kým sa nezvolia orgány povolané na zastúpenie spoločenstva a na exekvovanie rozhodnutí. Jestli administratívny výbor alebo minister orby vyšlú povereníka, právo predsedovania prislúcha týmto a medzi nimi v prvom rade povereníkovi ministra orby.- /Notár nie je členom obecného predstavenstva - obecnej rady- zákonom č. 75/1910 a č. 243/1922/.

§ 17 .

V pozemkovej knihe treba zaznamenať tú okolnosť, že vlastníci spoločnej pastviny utvorili spoločenstvo v smysle tohoto zákona. Ak sa tento záznam vykonal, tretia nabývajúca osoba nemôže sa účinne odvolávať na to, že pri nabývaní práva nevedela o utvorení sa spoločenstva.

Orlaďom nemovitostí podliehajúcich §u 24. tento záznam ošpadá.

./.

H l a v a II.

Právne pomery spoločenstva .

§ 18.

Spoločenstvo stáva sa práva schopným dňom, keď uverejnené bolo schválenie alebo stanovenie stanov miestrom orby a ako také v medziach zákona vo svojom mene môže nabývať práva, sa zaväzovať, pred súdmi spory zahajovať a môže byť zapravotené.

§ 19.

Úkolom spoločenstva je obstarávať veci vyplývajúce zo spoločenstva a podporovať spoločné záujmy členov na chove dobytka.

Ukladať spoločnosti bremená úplatným nabývaním nemovitostí alebo iných majetkových predmetov alebo stanovením iných záväzkov na účele spoločenstva je len na toľko prípustné, nakoľko je to potrebné v záujme členov alebo ináč je zrejme užitočné a je v pomere s ich majetkovou silou.

Povinnosťou dozorčích vrchností je dozerať na to, aby činnosť spoločenstva nevychádzala z týchto hraníc.

§ 20.

Pastvina pojatá do sväzku spoločenstva utvorením sa spoločenstva neprechádza do vlastníctva spoločenstva vyjmúc

prípady označené v § 23. ,ale ako nedielno spoločné vlastníctvo ostáva spoluvlastníkom; jej správa, manipulácia a úprava spoločného užívania patrí vša-k spoločenstvu. Aj ináše spoločenstvo upravuje tie veci spoločnej pastviny, ktoré spoločne dotýkajú sa práva spoluvlastníkov, - ohľadom odcudzenia a obťaženia spoločnej pastviny táto pôsobnosť spoločenstva siaha však len po opatrenia povolené §§-mi 21, a 22. taktiež aj po to, aby podiele obťažené boli príspevkami povahy vecného bremena /§ 40/. Mimo valného zhromaždenia celko spoluvlastníkov vôbec nemôže rozhodovať o spoločnej pastvine. Po čas trvania spoločenstva jednotliví spoluvlastníci disponovať môžu len s ich podielmi a aj to len v medziach tohoto zákona.

§ 21.

So schválením ministra orby spoločenstvo môže odpredať za cenu hodnote pastviny primeranú odcuďiť spoločnú pastvinu alebo časť jej plochy, ak to vyžaduje zrejmy záujem celku členov alebo môže ju zameniť za inú na pastvu sa hodiacu nemovitost, ktorá má aspoň tú istú hodnotu. /§ 25/. Toto opatrenie spoločenstva je účinné proti všetkým spoluvlastníkom. Ohľadom zápisu do pozemkových kníh potrebného v dôsledku odcudzenia platia tie predpisy pozemokmišného práva, ktoré sa vzťahujú na takéto nemovitosti.

Prípadným odpredajom, docielenej kupnej ceny spoločenstvo má použiť na doplnenie spoločnej pastviny, v prípade čiastočného odcudzenia na upravenie, opravenie,

vystrojenie a doplnenie zostalej časti a do toho času, kým sa to prevedie spoločenstvo je povinné kúpu cenu zúročiť jako nedieľný majetok spoločenstva.

§ 22.

Ak sa podrobuje spoločná pastvina alebo jej časť vyvlastneniu, spoločenstvo je oprávnené so svolením ministra orby dohodnúť sa s vyvlastňovateľom tak ohľadne vyvlastňovacieho plánu jako aj ohľadom vyvlastňovacej ceny a táto dohoda je proti spoluvlastníkom platná.

§ 23.

Ak podiele spoluvlastníkov nie sú individuálne
poznamenané v pozemkovej knihe utvorením sa spoločen-
stva vlastníctvo spoločnej pastviny prejde na spoločer-
stvo a jednotlivým členom prislúcha len týto zákonom
upravené spoločné užívanie pastviny a s tým spojené práva. V takomto prípade vlastníctvo spoločnej pastviny treba intabulovať v prospech spoločenstva.

Ak sú podiele spoluvlastníkov individuálne zapísané do pozemkovej knihy, ohľadom podielov však okrem zápisu vlastníctva neexistujú iné pozemnoknižné záznamy, alebo jestvujú len také záznamy, ktoré sú tie isté u všetkých individuálnych podieloch a majú to isté poradie, alebo keď zainteresovaní súhlasia, aby sa vymazaly také zápisy vyjmúc vklad práva vlastníctva: väčšina spoluvlastníkov alebo po utvorení spoločenstva väčšina valného zhromaždenia počítaná podľa podielov môže so svolením ministra orby

vysloviť, že vlastníctvo spoločnej pastviny prenáša na spoločnosť a že jednotlivým členom prislúcha len týmto zákonom upravené spoločné užívanie pastviny a s týmto spojené práva. V prípade takého rozhodnutia práv vlastníctva spoločnej pastviny treba vložiť dať v prospech spoločnosti a vkladom prechádza vlastníctvo na spoločnosť; podiel spoluvlastníkov treba v pozemkovej knihe odpísať z úradu, tak tiež z úradu treba vymazať aj na podiel sa vzťahujúce záznamy.

Ak sa stále rozhodnutie spomenuté v predošlom odstavci, v takom prípade, keď na všetkých podieloch jednotlivcov na spoločnej pastvine okrem vkladu vlastníckeho práva jestvujú len také zápisy, ktoré sú tie isté a majú to isté poradie, - tieto záznamy - ak záujemníci neprivolia, aby sa tie vymazali, - tie zároveň s vkladom vlastníckeho práva spoločnosti do pozemnoknižného protokolu alebo do pozemnoknižnej vložky pastviny z úradu treba preniesť.

§ 24.

- Ohľadom pastviny, ktorá v smysle predošlého §u prešla do vlastníctva spoločnosti, spoločnosti prislúcha len pôsobnosť označená v § 20. však s tým doplnením, že spoločnosť je oprávnená so svolením ministra orby hypotekárne obťažiť pastvinu za účelom zaistenia /§ 27. 3. odst./ dlhu spoločnosti v smysle tohoto zákona na seba platne vzatého.

V Pozemnoknižnom protokole alebo v pozemnoknižnej vložke založenej pre verejnú pastvinu zároveň s vkladom

vlastníckeho práva spoločenstva treba poznačiť, že na pastvine viazne užívacie právo členov spoločenstva a že ohľadom pastviny dispozičné právo spoločenstva je obmedzené v smysle tohoto zákona. Individuelný zápis užívacieho práva k pastvine treba pominúť a v prospech členov tieto práva viaznu na pastvine aj bez zvláštného zápisu na základe zákona do toho času, kým pastvina je vlastníctvom spoločenstva .

Na takejto pastvine exekúciu previesť možno len v tom prípade, keď dlh viazne na pastvine na základe zákona alebo v dôsledku pozemnoknižného zápisu /3.odstavec §u 23, 1.odstavca prítomného §u / alebo ak to plynie zo zaviazanosti na seba vzatej ohľadne odcudzenia pastviny v smysle tohoto zákona.

Jeśli sa pastvina odpredá na exekučnej dražbe, čas kupnej ceny, ktorá zbudne po vyrovnaní dlhov na pastvine v smysle zákona alebo podľa pozemnoknižného zápisu viaznúcich, stane sa spoločným nedielným majetkom členov podliehajúcim ustanoveniu ostatného odstavca §u 21.

Ináče po dobu trvania spoločenstva ohľadom takej pastviny, jako aj ohľadom užitkových podielov členov platí obdobne to isté, čo platí ohľadom pastviny podliehajúcej §u 20. a spoluvlastníckych podielov na nej.

§ 25.

Spoločenstvom nadobudnutá každá nemovitosť stane sa vlastníctvom spoločenstva podrobeným obmedzeniam podľa §u 24. To pravidlo platí aj vtedy, keď spoločná

pastvina, ktorá slúžila za základ utvorenia sa spoločenstva, podľa §u 20.

§ 26.

Zároveň so spoločnou pastvinou do sväzku spoločenstva treba pojať aj každú spoločnú nemovitosť spoluvlastníkov, trebárs je tá zapísaná do osobitného pozemnoknižného protokolu, alebo do zvláštnej pozemnoknižnej vložky, ktorá v dôsledku jej účelu slúži chovu dobytku súvisiacemu s užívaním spoločnej pastviny. Ohľadom takejto nemovitosti vyjmúc ustanovení obsažených v 1. 2. odstavci §u 85. platí čo ohľadom spoločnej pastviny.

Jestli spoluvlastníci majú taký spoločný movitý majetok, ktorý je príslušnosťou spoločnej pastviny alebo nemovitostí spomenutej v predošlom §e, alebo slúži účelom chovu dobytku súvisiacim so spoločným užívaním nemovitostí, tak týmto movitým majetkom, ako príslušnosťou spoločných nemovitostí, spoločenstvo má právo disponovať.

§ 27.

Pôžičku vyzdvihnúť môže spoločnosť len so schválením ministra orby a len za účelom úpravy, opravy, alebo vystrojenia pastviny alebo v prípade nedostatočnosti už jestvujúcej ~~z~~ pasienkovej plochy za účelom nadobudnutia doplnujúcej pastviny, alebo na iné v spoločnom záujme členov na chove dobytku potrebné zrejme osočné investície.

./.

práva alebo užívací podiel právny úkonom medzi živými len so svolením spoločenstva.

Spoločenstvo len vtedy môže odprieť svoj súhlas, keď prevod znamená nebezpečie, že sa podiele shrnú v jednej ruke alebo že sa príliš rozdrobia, alebo ak prevod ohrozuje iné vážne hospodárske záujmy.

Súhlas treba odprieť, jestli by sa prevodom viac ako štvrtina podielov shrnula v jednej ruke, alebo jestli by prevod privedil také rozdrobenie podielu, že by oprávnený nebol v stave samostatne užívať príslušný pastevný podiel.

Stanovy môžu určiť, že keď člen jeho podiel prenáša zároveň s nemovitosťou v stanovách bližšie označenou, spoločnosť môže odprieť svoj súhlas len v prípadoch v predchádzajúcom odstavci označených.

Súhlas vôbec nemožno odprieť, keď sa prevod koná na obec lebo na štát.

§ 30.

V prípade prevodu podielu - výmúc prípady označené v ostatnom a predostatnom odstavci §u 29. spoločenstvo, obec, alebo štát v tomto poradí môžu použiť predkupného práva. V dôsledku zákona toto predkupné právo má ten istý účinok ako lyto smluvené predkupné právo, ktoré sa zapísalo do pozemkovej knihy.

Jestli člen jeho podiel chce odcuďziť spolu s jeho inou nemovitosťou, proti jeho vôli predkupného práva použiť možno len ohľadom celého predmetu prevodu.

§ 31.

Prevod treba oznámiť spoločenskému za účelom použitia predkupného práva, alebo za účelom udelenia súhlasu. Toto oznámenie je účinné proti každému, kto má právo k predkúpe. Spoločnosť je povinná, nakoľko je prípustné použiť predkupného práva /§ 30/, v známosť dať oznámenie obecnému predstavenstvu a hospodárskemu inšpektorátu/župnému úradu/ za účelom, aby sa vyprostredkovalo vyjadrenie k predkúpe oprávnenej obce a štátu.

Ak sa nemôže použiť predkupného práva, alebo jestli sa oprávnení osvedčia, že nemienia použiť ich predkupného práva, alebo keď od zahlásenia uplynie 45 dní bez toho, že by k predkúpe oprávnený použil jeho práva: spoločnosť je povinná v 15 dňoch rozhodnúť otázku súhlasu.

Ľestli táto lehota uplynula bez toho, že by sa spoločnosť rozhodlo v otázke súhlasu, súhlas treba považovať za udelený.

Či sa má použiť predkupného práva a či sa má súhlas udeliť, o tom rozhodne výbor /§ 46 /.

V otázke udelenia súhlasu sťažnosť má miesto na ministra orby v 15 dňoch od sdelenia rozhodnutia, ak sa však sdelenie nestalo v 15 dňoch od uplynutia lehoty označenej v treťom odstavci /2. odstavec §u 62/ a minister orby konečnoplatne rozhodne o udelení lebo odoprení súhlasu.

§ 32.

Ak spoločnosť používa predkupného práva, výbor

prenesie nadobudnutý celý podiel alebo poделený na časti nie na menšie, ako ktoré oprávňujú k jednému hlasu, za primeranú protihodnotu na takých členov maloroľníkov, ktorí sa hlásia v prepadnej lehote a ktorí majú pomerne k ich zainteresovaným hospodárstvám najmenší pašienkový podiel. Jes-tli sa taký členovia nehlásia, pred iným hlásiacim sa treba prednosť dať maloroľníkom bydlíacim v sídlo spoločenstva. Vyzvanie treba opätovať dotiaľ, kým sa vhodný kupiec nehlási. Do toho času, kým sa prevod nevykoná, práva spájené s podielom vykonáva predsedom označený člen spoločenstva.

§ 33.

V prípade odoprenia súhlasu člen môže sa zrieknúť svojho podielu v prospech spoločenstva, výmenc ten prípad, keď sa odoprenie stalo z príčiny označenej v 3. odstavci §u 29. Zrieknutím členstvo člena zaniká a podiel prejde na spoločenstvo.

Zrieknutie sa treba proti spoločnosti prejavíť v tridsiatich dňoch odo dňa právoplatného odoprenia súhlasu. Ak je podiel zapísaný d-o pozemkovej knihy, k platnosti zrieknutia sa je potrebné, aby sa vyjádrenie učinilo v listine súčasnej pre pozemnoknižný vklad. O pozemnoknižný zápis prevodu spoločenstvo je poňinné sa postarať.

Ustanovenie §u 32. platí aj na podiely získané na základe tohoto zákona.

§ 34.

V prípade ex-ekúcie vedenej na užitkový podiel člena treba obdobne použiť predpisov ex-ekučného poriadku platných pre neknihované nemovitosti.

Jestli je exekúcia vedená na užívanie alebo vlastnícke podiele niektorého člena, pozemnoknižná vrchnosť je povinná zaslať dražobný oznam spoločenstvu.

Jestli by s-a podiel na drážbe odpredával s inou nemovitosťou exekvovaného, spoločenstvo je oprávnené od pozemnoknižnej vrchnosti žiadať v osmich dňoch odo dňa prevzatia dražobného oznamu, aby sa pri dražbe podiel osobite odpredával. Túto žiadosť pozemnoknižná vrchnosť rieši podľa pravidiel pre toto pokračovanie platných spolu s námietkami, ktoré zainteresovaní prípadne podajú za účelom pozmenenia dražbových podmienok /§ 165 z. LX. z r.1881/.

Ohľadom podielu spoločenstvo môže podať nabídku bez odstupného. Jestli dá dodatočnú nabídku, nie je povinné složiť ani odstupné, ani nie je povinné dať preddavok na trovy novej dražby. Ináče pre spoločenstvo platia predpisy, ktoré sa vzťahujú na licitanta, ktorý nemusí složiť odstupné.

Ustanovenia štvrtého odstavca §u 31. a ustanovenia §u 32. obdobne platia aj tu.

§ 35 .

Členom prislúchajú práva označené v zákone a v pravidlách.

Každý člen spoločenstva má právo v smysle stanov a v pomere jeho podielu užívať pašienku podliehajúceho spoločenstvu a má právo k primeranému podielu z dôchodku spoločenstva, ktorý sa práve rozdeľujú.

Vykonávanie práva k pašienku. Člen môže aj inému prepustiť jeho právo k užívaniu pašienku. Stanovy môžu obmedziť toto prepustenie tým spôsobom, že by k nabývaniu užívania určité osoby menovite členovia spoločnosti a miestni obyvatelia mali prednosť pri rovnakých podmienkach pred inými a na zabezpečenie toho stanovy môžu vyriechnúť aj to, že prepustenie užívania môže sa stať len prostredníctvom spoločenstva.

§ 36.

Spoločenstvo môže - nakoľko je potrebné k hradeniu výdavkov spoločenstva - vyberať pašienkové po prípade iné užívacie poplatky od tých členov, ktorí užívajú nemovitostí podliehajúcich^{ch} spoločenstvu, alebo užívajú majetku spoločenstva.

§ 37.

Spoločenstvo je povinné upraviť užívanie pastviny spoločenstvu podliehajúcej a za tým účelom je povinné stanoviť pašienkový poriadok. Na to minister orby môže určiť prepadnú lehotu. Pre ustálenie pašienkového poriadku obdobne platia ustanovenia §§ 13. 14. Ak je to žiadúce v záujme chovu dobytku, minister orby môže určiť pašienkový poriadok aj okrem prípadov určených v citovaných §§.

Ak oprávnení nevyženu na pastvinu toľko dobytká, koľko vyhnať sú oprávnení, alebo koľko vyhnať bolo by možné podľa zásad racionálneho hospodárenia a podľa veľkosti a jakovosti pastviny bez toho, že by boli záujmy členov ohľadom chovu dobytká ohrozené, - v tomto rámci spoločenstvo môže z roka na rok povoliť za primeraný pašienkový užívací poplatok, aby v prvom rade tí členovia maloroľníci, ktorí primerane ich hospodárstvu majú malý podiel na pastvine, mohli vyhnať na pastvinu viac dobytká, ako koľko by pripadlo na ich podiel, v druhom rade môže povoliť aj to, aby pašienku užívali aj takí maloroľníci, ktorí bydlia buďto v sídle spoločenstva, buďto v mieste pastviny, alebo v blízkosti týchto miest a ktorí nie sú členmi spoločenstva, ak sami nemajú dostatočného pašienku, a jestli podporovaním ich hospodárstva slúži sa aj verejnému záujmu.

§ 38 .

Výdavky - medzi nimi umorovacie časti, úroky a ich príslušnosti, ktoré treba platiť od pôžičky vyzdvihnutej spoločenstvom, jako aj od iných spoločenstevných dlhov - treba hradiť v prvom rade z poplatkov pašienkových a užívacích, jako aj z iného riadneho dôchodku ne-movitostí podliehajúcich spoločenstvu a z iného spoločenstevného majetku.

Nakoľko výdavky nemožno hradiť z týchto dôchodkov, za účelom nahradenia chýbajúcej summy treba vyrúbiť členské poplatky na členov v pomere ich vlastníckych

alebo užívacích podielov.

Od príspevkov nezaplatených v určenej lehote má sa platiť 5% vý úrok z meškania.

Člen osobne ručí vôči spoločenstvu za príspevky vyrúbené na jeho podiel a splatné po čas jeho členstva, a jeho ručenie trvá aj po zániku členstva.

§ 39 .

Spoločenstvo je povinné vhodným spôsobom uviesť členov o príspevkoch ročne vyrúbených a o ich splatnosti.

Ak niektorý člen za urážlivé považuje vyrúbenie buďto čo do oprávnenia, buďto čo do summy, proti tomu môže podať odvolanie u výboru spoločenstva v 15 dňoch od doručenia rozhodnutia a proti rozhodnutiu výboru na admin. výborá/na /župný úrad /, proti rozhodnutiu admin. výboru / župného úradu/ však na ministra orby.

§ 40.

Príspevky vyrúbené spoločenstvom na členov, v tom rozumejúc pašienkové a iné užívacie poplatky, ja-ko aj úroky zo zameškania od príspevkov sú takými vecnými bremenami na vlas-tníckom alebo užívacom podiele členov, ktoré majú povahu priamych daní a v prípade, keď podiele majú sa odpredať na exekučnej dražbe, -nakoľko sa stali splatnými v troch rokoch počítaných späť odo

dňa právoplatnej dražby, - treba ich z licitačnej kúpnej ceny vyrovnáť pred všetkými pohľadávkami, - aj pred intabulovanými - ktoré podľa drieavejších zákonných ustanovení neužívajú prednosti. Za-ostalosti na spoločenstevných príspevkoch, na úrokoch zo zameškania treba vymáhať na spôsob verejných daní.

Ak je niektorý vlastnícky podiel súčiastkou niektorého pozemnoknižného telesa a odpredáva sa na dražbe spolu s pozemnoknižným telesom: na dražbe dociele-nú súhrnú kúpnu cenu treba rozdeliť medzi vlas-tníckym podielom na spoločnej nemovitosti a medzi ostatnými súčiastkami pozemnoknižného telesa podľa pomeru ich hodnoty a príspevok pripadajúci na vlastnícky podiel má sa vyrovnáť len z tej časti kúpnej ceny, ktorá pripadá na vlastnícky podiel. Z tohoto ohľadu hodnotu podielu a celého pozemnoknižného telesa tak treba určiť, ako výkričnú cenu nemovitosti v prípade exekučnej dražby.

Reštančný výkaz zostavený spoločenstvom alebo obecnou radou overený odpis alebo výťah tohoto výkazu sú v pokračovaní pred súdom verejnými listinami.

§ 41.

Spoločenstvo môže sa usniesť, že hospodárske práce vykonateľné spoločnou prácou vykoná prácou in natura. Spoločnú prácu možno však vymeniť peňažitou hodnotou určenou valným zhromaždením. Kto nekoná spoločnú prácu, od toho treba vymáhať peňažitú hodnotu spôsobom, ako sa vymáhajú členské príspevky, a peňažitá hodnota aj

Ináče posudzuje sa tak, jako členské príspevky.

§ 42.

Stanovy môžu nariadiť, že zbytku ukazujúceho sa po uhradení výdavkov, alebo istej časti zbytku treba použiť na tvorenie rezervnej istiny, aby bolo možné zaokrýť nepredvídané spoločenské výdavky alebo iné potreby spoločenstva.

Jestli spoločenstvo vyžvišlo amortizačnú pôžičku, alebo vzalo na seba iný dlh, ktorý sa má splácať v rátoch, - nakoľko tento zákon iného neustanovuje /§ 81/, - treba utvoriť rezervnú istinu zodpovedajúcu aspoň 5%om ročnej amortizačnej summy a treba ju udržať do toho času, kadiaľ dlh nie je úplne splatený. Nakoľko je potrebné, treba vyrúbiť členský príspevok.

Ináče zbytok príjmov má sa rozdeliť medzi členov v pomere ich podielov. Jestli však spoločenstvo má mimoriadne príjmy, minister orby môže nariadiť, aby sa tejto summy alebo jej časti rozdelenej na primeraný počet rokov použilo na zaokrýtie výdavkov spoločenstva, alebo aby sa tejto summy alebo jej časti použilo na hospodárske investície, na účele chovu dobytku, na nadobudnutie nemovitostí alebo na splácanie dlhov spoločenstva a do toho času, kým sa to vykoná, aby bola zúrokovaná jako zvláštny fond.

§ 43.

O členoch s-poločenstva / § 28/ má byť vedený menoslov a v ňom z úradu treba poznačiť každú zmenu.

Pozemnoknižný^{ch} vlastníkov do menoslovu treba pojať označením podľa úmeru ich podielov, vykázaných v pozemkovej knihe. Nakoľko sa skutočná držba odchyľuje od pozemnoknižného stavu, pojatie do menoslova koná sa na základe skutočnej držby. To isté treba urobiť, keď jednotliví spoluvlastníci alebo ich podiele nie sú udané v pozemkovej knihe.

Tých oprávnených, ktorých úmerný podiel účastenstva je celkom neurčitý, až do súdneho riešenia otázky treba zapísať do menoslovu s rovnakým podielom medzi sebou.

Ak je nemožné zostaviť menoslov v smysle predchádzajúcich ustanovení a nemá miesto ani urbárska segregácia alebo súmerné rozdelenie, minister spravodlnosti môže nariadiť, aby sa otázka oprávnenia k spoločnej pastvine z úradu upravila poracom práva. Pravidlá súdneho usporiadania minister spravodlnosti určí nariadením obdobne podľa predpisov platných ohľadom usporiadania majetkov.

§ 44.

Menoslov je verejný a každý záujemník môže do toho nahliadnúť.

Pravidlá o zostavení menoslovu a o jeho vedení s súhlasom ministra spravodlnosti minister orby určí nariadením.

H l a v a III .

Organizácia spoločenstva, jeho stanov, rozídenia sa.

§ 45.

Pred vrchnosťami a voči tretím osobám predseda zastupuje spoločnosť v sporných a mimo-sporných veciach v medziach určených týmto zákonom a stanovami. Taktiež on zastupuje členov v spomenutých medziach aj v tých sporných a mimo-sporných veciach, ktoré sa týkajú všetkých členov ako takých spoločne.

P-predseda sa stará ďalej o vykonanie usnesení valného zhromaždenia a koná tie práce, ktoré mu zákon, nariadenie alebo stanovy s-verujú.

§ 46.

Papri predsedovi účinkuje výbor.

Do pôsobnosti výboru patria všetky veci spoločnosti, ktoré zákon, nariadenie, alebo stanovy výslovne upravujú a tie veci, ktoré podľa zákona, nariadenia alebo podľa stanov nie sú upravené čo pôsobnosti iného spoločnostevného orgánu.

Výbor má pozostávať z predsedu a aspoň zo štyroch ďalších členov.

§ 47.

Oproti spoločenstvu predseda a výbor sú povinní pridržiavať sa aj tých obmedzení, ktorými usnesenia valného zhromaždenia viažu ich právo zastupovať a disponovať.

§ 48.

Valné zhromaždenie volí predsedu spoločenstva, členov výboru a iné orgány spoločenstva, - hakoľko stanovy iného neobsahujú, - z radu členov. Výsledok voľby v osemich dňoch treba oznámiť administratívne výboru / župnému úradu/. Admin. výbor / župný úrad/ je oprávnený zrušiť tú voľbu, ktorou sa volila osoba právoplatne odsúdená pre zločin, lebo prečin spáchaný zo ziskuchtivosti alebo ináče neschopná.

Jestli členovia spoločenstva zameškajú voliť predsedu, členov výboru a iné v pravidlách označené medzítka, administratívny výbor / župný úrad/ svolá členov na valné zhromaždenie na prevedenie voľby; jestli sa však voľba nepodarí, ba v súrnych prípadoch aj pred pokusením voľby, administratívny výbor / župný úrad/ ustanoví za dočasného predsedu s pôsobnosťou určenou zákonom alebo pravidlami k tomu súci^{ch} členov spoločenstva, v prípade potreby aj súce osoby, ktoré nie sú členmi spoločenstva, alebo poverí spravovaním vecí spoločenstva tou istou pôsobnosťou obecného starostu, alebo iného člena predstavenstva /obecnej rady/.

Členovia na valnom shromaždení rozhodujú o veciach spoločenstva.

Do pôsobnosti valného shromaždenia patrí menovite:

- 1./ pozmeniť stanovy a utvoriť nové stanovy;
- 2./ určiť pašienkový poriadok a spôsob pastvy a chovu plemenníkov;
- 3./ voľba predsedu a ostatných členov výboru, ich oslobodenie a odstránenie;
- 4./ voľba zamestnancov spoločenstva nepodliehajúcich §u 3. ich sprostenie, prepustenie, iba ak stanovy iné predpisujú;
- 5./ nabývať nemovitostí, - nerozumejúc však v tom nadobudnutie podielov na základe §u 30. a na základe 4. odstavca §u 31. a na základe §u 34.;
- 6./ zdvihnúť pôžičky pre spoločenstvo; ďalej podujať také smlúvné záväzky, ktorými by sa spoločnosť viazala v hodnote prevyšujúcej 500 korún;
- 7./ ohľadom nemovitostí podliehajúcich spoločenstvu povoliť úkony prípustné podľa §§ 21.- 23. a podľa prvého odstavca §u 24., povoliť užívať nemovitosti spôsobom odlišným od ich účelu alebo povoliť iné mimoriadne užitky a požívania /nájom, pacht, otvorenie kameňolomov, štrkových baní, drevoužitba na pastvinách stromami zarástlych atď./;
- 8./ rozdeliť, odcudziť, obťažiť movitý majetkový kapitál a povoliť užiť tohože na účele odchyľujúce sa od jeho určenia;

9./ ohľadom nemovitostí- nakoľko je dovolené tiež dať do prenájmu alebo do pachtu /árendy, 7. bod/, uzavierať nájomné a pachtovné smlúvy na dobu presahujúcu 3 roky;

10./ usnášať sa o začatí sporu a ohľadne uzavretia dohody v spore / prvý odstavec §u 45./;

11./ usnášať sa o vyrúbení pašienkových a iných užívacích poplatkov, stanoviť ich výšku, vyrúbiť členské príspevky a usnášať sa o spoločnej práci, ktorá sa má konať in natura ;

12./ usnášať sa o opravných prácach, ktoré treba konať na nemovitostiach a usnášať sa o investičných projektoch;

13./ stanoviť rozpočet, skúmať záverečné účty a udeliť absolutorium;

14./ rozhodovať o ponosách podaných proti rozhodnutiam a opatreniam činiteľov a medzítok spoločenstva, nakoľko zákon a statovy iného neurčia;

15./ rozhodovať o tom, či má byť vypustená plocha nemovitosti podliehajúcej spoločenstvu alebo časť tejto, alebo či sa má spoločenstvo úplne rozísť a určiť opatrenia, ktoré sa v dôsledku toho stanú potrebnými / § 56/.

§ 50.

Valné zhromaždenie treba vydržiavať za rok aspoň raz,

Statovy môžu nariadiť, aby sa konalo aj viac valných zhromaždení.

./.

O valnom shromaždení treba napísať zápisnicu a jeden rovnopis tejže treba predložiť administratívneho výboru / župnému úradu/.

§ 51.

Valné shromaždenie svoláva predseda v prípade jeho zaneprázdnenia ten, kto je podľa stanov povolaný zastupovať predsedu.

Okrem prípadov označených v stanovách valné shromaždenie treba vždyvolať, keď je to potrebné v záujme spoločenstva, alebo keď to nariadi admin. výbor / župný úrad / alebo minister orby.

Pri udaní príčiny a cieľu jedna desatina členov môže bárskeď požadovať svolanie valného shromaždenia.

~~Jať~~

Jestli sa valné shromaždenie nesvolá v lehote určenej admin. výborom / župným úradom/ alebo ministrom orby, v prípade predošlého odstavca však najneskôr v 8 dňoch, na žiadosť alebo z úradu shromaždenie svolá administratívny výbor / župný úrad/.

§ 52.

Deň valného shromaždenia s udaním na pojednávanie určených vecí treba uverejniť aspoň 15 dní vopred vyvesením vyhlášky a spôsobom v mieste zvyklým. V neodkladateľných prípadoch so svolením administratívneho výboru / župného úradu/ túto lehotu možno zkrátiť,

./.

tá však nemôže byť kratšia , ako tri dni. Stanovy majú určiť, že uverejnenie má sa diať aj iným spôsobom .

Platne usnášať sa možno len o veciach udaných v pozvánke. Výnimkou je ten návrh, ktorý bol predložený za tým účelom, aby sa svolalo novšie valné zhromaždenie.

§ 53.

Predseda riadi valné zhromaždenie.

Administratívny výbor / župný úrad/a minister orby môžu však vyslať na valné zhromaždenie povereníka, a ak je povereník prítomný, právo predsedáť prislúcha povereníkovi a to v prvom rade povereníkovi ministra orby.

Predseda vyhlasuje uzavretia a on postará sa o ich uverejnenie.

§ 54.

Členovia vykonávajú ich hlasovacie právo v pomere ich podielov.

V stanovách treba určiť tú najmenšiu mieru podielu, ktorá opravňuje k jednému hlasu. Na každý prípad prislúcha jeden hlas tomu, ktorý má taký podiel, ktorý z chľadu užívania pastvín má podiel oprávňujúci k vyhánaniu na pastvu za jednotku vzatého zvieraťa /početné zviera, početný dobytok/, alebo ním rovnako

posudzovaných iných zvierat. Na základe podielov menších, jako ktoré oprávňujú k jednému hlasu, členovia sdružení v skupinách, môžu skrze povereníka lebo povereníkov vykonávať toľko hlasov, koľko hlasových jednotiek je shrnuté vo všetkých podielov na nich pripadajúcich. Jestli sa nesdružia sami tí, ktorí majú menšie podiele, jako ktoré oprávňujú k jednému hlasu, - na ich podiele pripadajúce hlasy vykonáva obecnou radou poverený člen obecnej rady.

Nikto nemôže vykonávať hlasov prevyšujúcich počtom $1/4$ všetkých hlasov.

Ak je členstvo alebo podiel niekoho sporný, do súdneho riešenia otázky valné zhromaždenie rozhoduje o jeho hlasovacom práve. Pri usnášaní sa o tom zainteresovaný člen nemôže brať účasť.

Členovia môžu ich hlasovacie právo vykonávať aj skrze povereníka.

§ 55 .

V stanovách spoločenstva zvlášte nasledujúce treba ustanoviť:

1. pomenovanie, sídlo spoločenstva a prehlásenie toho, že sa spoločenstvo utvorilo v smysle tohoto zákona;
2. presné označenie podľa pozemkovej knihy a podľa pozemkového daňového katastru nemovitostí podliehajúcich spoločenstvu;
3. označenie činiteľov a medzítok /predsedaj výbor, úradníci/povolaných zastupovať spoločenstvo

a exekvovať usnesenia taktiež aj opísanie ich pôsobnosti;

4. pôsobnosť valného zhromaždenia, spôsob jeho svolania, rokovací poriadok, spôsob usnášania sa a uverejnenia rozhodnutí určením toho, že čo sa má s-tať, keď valné zhromaždenie nebolo usnášania schopné;

5. spôsob a podmienky prijatia a zamestnávania zamestnancov;

6. tie opatrenia, ktoré urobiť treba za účelom nehateného behu správy proti osobám uvedeným v bodoch 3. a 5. v prípade zanedbania povinností alebo v prípade nesprávneho pokračovania;

7. práva a povinnosti členov; menovite určiť treba ten najmenší podiel, ktorý oprávňuje k jednému hlasu a kto, že tí oprávnení, ktorí majú menší podiel, ako sa majú sskupiť k hlasovaniu; spôsob užítkovania nemovitostí podliehajúcich spoločenstvu a spôsob užítkovania spoločenstevného majetku;

8. spôsob speňaženia plodín nemovitostí, ďalej predpisy o spravovaní hmôt a peňazí, po prípade tvorenie rezervnej istiny a spôsob, ako tvoriť túto istinu,

Stanovy nemôžu sa protiviť zákonu alebo nariadeniu.

§ 56.

Stanovy môžu pominúť určenie orgánov povolaných na zastúpenie spoločenstva a na vykonanie usnesení a na miesto nich môžu preniesť pôsobnosť predsedu na obecného starostu, pôsobnosť výboru však na obecnú radu

/starosta, notár a jeden-dvaja členovia obecnej rady, ktorých poverí obecné zastupiteľstvo/ taktiež pôsobnosť valného zhromaždenia- vyjmúc vecí označených v bodoch 1. 3. - 5 - 10 a 15 §u 49. a vyjmúc investície spomenuté v bode 12.- môže preniesť na zastupiteľstvo obce. Ohľadom spoločenstiev utvorených na základe §u 1. 2. obecné vrchnosti nemôžu odmietnuť prenesenú pôsobnosť.

Veci spoločenstva obecné vrchnosti spravujú pôsobnosťou určenou pre dotyčné zvláštne orgány podľa všeobecných administratívnych predpisov. V otázke schválenia usnesení a ohľadom opravných prostriedkov ustanovenia tohto zákona platia aj na usnesenia obecných vrchností pokračujúcich v prenesenej pôsobnosti.

Rozpočet a záverečné účty spoločenstva treba zostaviť oddelene od všetkých iných rozpočtov a záverečných účtov.

So schválením ministra orby administratívny výbor / župný úrad/ určí, či prislúcha odmena členom obecnej vrchnosti za obstarávanie vecí spoločenstva a jestli áno, aká.

§ 57.

Pri pozmenení, doplnení alebo pri nahradení celkom novými stanovami, schválených resp./z úradu/stanovených stanov, taktiež pri rozšírení ich platnosti na novú nemovitost obdobne treba použiť ustanovení §§ 11.-15. 17. 23. 24. vzťahujúcich sa na stanovy a na pozemnoknižný zápis.

Spoločenstvo len vtedy môže vyriešnúť vypustenie časti nemovitosti podliehajúcej spoločenstvu alebo úplne rozídenie sa spoločenstva, ak už nejestvuje spoločensťevný dlh pochádzajúci z dlhu vziatého v smysle §u 27. alebo keď zainteresovaní veritelia privolia k vypusteniu lebo k rozídeniu sa a minister orby dovoľí, aby tá celá nemovitosť, alebo jej časť, ktorá sa má vypustiť, sa rozdelila alebo aby sa jej použilo na taký účel, z ohľadu ktorého hospodársky záujem členov nevyžaduje, aby tá nemovitosť alebo jej časť na ďalej podliehala spoločenstvu.

Keď sa časť nemovitosti vypustí z-pod spoločenstva, vtedy pozemknižný záznam pbeťvorenia sa v spoločenstvo /§ 17/ treba vymazať ohľadom vypustenej časti; Keď sa však spoločenstvo úplne rozíde, vtedy ohľadom celej nemovitosti. Na nemovitosť podliehajúcu obmedzeniam §u 24. treba však intabulovať právo vlastníctva v prospech členov v pomere ich užitkových podielov.

§ 59.

V prípade rozídenia sa spoločenstva treba previesť likvidáciu.

Spoločenstvo treba pokladať za jestvujúce až do skončenia likvidácie, nakoľko to záujem likvidácie vyžaduje.

Likvidáciu konajú činitelia povolaní na zastupenie spoločenstva, minister orby môže však stanoviť zvláštnych likvidátorov.

Spoločenstevného movitého majetku treba použiť
v prvom rade na vyrovnanie spoločenstevných dlhov a zbytok
treba rozdeliť v pomere podielov medzi tých, ktorí boli
členmi po čas rozídenia sa.

Rozídením sa spoločenstva prestávajú obmedze-
nia vyplývajúce z tohoto zákona voči nemovitosti podlie-
hajúcej §u 20., nemovitosť však podliehajúca obmedzeniam
§u 24. stáva sa nedielným spoločným majetkom členov v po-
mere ich užívacích podielov.

Ináče pokračovanie, podľa ktorého treba sa
riadiť pri likvidácii, minister orby určí so súhlasom
ministra spravodlnosti.

§ 60.

Na valnom shromaždení, - nakoľko zákon alebo
stanovy nevyžadujú vyššiu väčšinu, - rozhoduje prostá
väčšina prítomných počítaná podľa podielov.

K usneseniam spomenutým v bodoch 5.- 9. §u
49. vyžaduje sa viac ako polovica hlasov pripadajúcich
na všetkých členov spoločenstva, k odcudzeniu nemovi-
tosti, ako aj k usneseniu spomenutému v 15. bode poža-
duje sa aspoň dve tretiny hlasov, jestli stanovy nevyža-
dujú väčší pomer hlasov.

K platnosti usnesení valného shromaždenia spo-
menutých v bodoch 1. 2. 5.- 10. 12. a 15. §u 49. vyžaduje
sa schválenie ministrom orby k platnosti usnesení valné-
ho shromaždenia spomenutých v 13. bode však je potrebné schva-
lenie admin.výboru /župného úradu/. Do schválenia tieto

./.

ustanovenia nesmú sa vykonať.

Ak administratívny výbor / župný úrad / v šesťdesiatich dňoch nerozhodne o schválení usnesenia valného zhromaždenia spomenutého v bode 13. §u 49. schválenie treba považovať za udelené.

Minister orby môže pokutovať tých, ktorí tieto usnesenia valného zhromaždenia exekvujú bez potrebného schválenia, - peňažitou pokutou každého od 10 korún do 1000 korún. Ich zodpovednosť vyplývajúca zo súkromného práva sa nedotýka.

§ 61.

Jestli sa členovia spoločenstva neustanovia na valné zhromaždenie v počte usnásania schopnom, ak vo voľbách vytýčených na pojednávanie nerozhodnú, alebo jestli za účelom vykonania právoplatných usnesení neučinia opatrenia patriace do pôsobnosti valného zhromaždenia: v prípade potreby admin. výbor / župný úrad / môže učiniť opatrenia zodpovedné prvému odstavcu §u 56. Druhý, tretí, štvrtý odstavec §u 56. platí aj v tomto prípade.

§ 62.

Proti rozhodnutiam valného zhromaždenia spoločenstva sťažnosť je prípustná k administratívne mu výboru / župnému úradu / v 15 dňoch počítaných odo dňa vyhlásenia usnesenia.

Každá zainteresovaná stránka môže podať sťažnosť a predseda spoločenstva, taktiež aj ten, kto valnému

shromaždeniu predsedal, ako aj municipiálny právny zástupca hospodársky a lesný inšpektorát /to všetko dnes je župný úrad/.

Sťažnosť možno oznámiť už na valnom shromaždení: takto oznámenú sťažnosť treba napísať do zápisnice: ináče sťažnosť treba predložiť písomne alebo ústne predsedovi spoločenstva. O ústnej sťažnosti treba napísať zápisnicu.

Sťažnosťou suspenduje sa výkon usnesenia : administratívny výbor / župný úrad/ môže však v odôvodnených prípadoch predbežným opatrením nariadiť exekvovanie usnesenia, nakoľko to usnesenie nevyžaduje vrchnostenské schválenie. Ostatného odstavca §u 60. treba obdobne uplatniť.

§ 63.

Z rozhodnutí administratívneho výboru /župného úradu/- nakoľko to zákon nevylučuje- možno sa v 15 dňoch odvolávať na ministra orby.

2. 3. 4. odstavca predchádzajúceho §u treba obdobne použiť.

§ 64.

Záujemník môže jeho nárok poradiť práva uplatniť v pravidelnej súkromnoprávnej premlčovacej lehote proti každému protizákonnému nariadeniu, usneseniu, alebo opatreniu spoločenstva, ktoré ohľadom nemovitosti podliehajúcej spoločenstvu uráža vlastnícke alebo užívacie

právo členov, alebo členské právo na tej nemovitosti sa zakladajúce, jestli táto urážka nedala sa odstrániť opravnými prostriedkami povolenými týmto zákonom.

Zvlášte možno uplatniť poraďom práva, že oprávneného nepojali do zoznamu čl-enov, alebo že do toho pojali neoprávneného, že noustálili správne podiel niektorého člena, alebo jeho na tom s-a zakladajúce hlasovacie právo, alebo že bez práva podrobili lebo nepodrobili spoločenstvu daktorú nemovitost.

H l a v a IV.

D o z o r .

§ 65.

Spoločnosť účinkuje pod dozorom administratívneho výboru / župného úradu/ a ministra orby.

Dozorčia vrchnost môže hoc-kedy preskúmať vedenie záležitostí a spravovanie majetku spoločenstva aj z ohľadu účelného hospodárskeho využiteľovania a výnosnosti; môže spoločenstvo upraviť peňažitou pokutou od 10 - 2000 korún na odstránenie zistených nedostatkov a nesprávností /§ 73 / a so sdelením výsledku dozornej revízie zároveň môže nariadiť svolanie valného zhromaždenia za účelom prejednávania potrebných opatrení a vynesenia rozhodnutia.

Okrém toho aj administratívne vrchnosti sú povinné dozerať na účinkovanie spoločenstva a o zistených nedostatkoch majú bezodkladne podať zprávu admin. výboru / župnému úradu/.

./.

§ 66.

Minister orby môže vyslať ministerského komisára na spravovanie spoločnostevných vecí, keď sa činnosť spoločnosti zastaví, keď spoločnosť zle hospodári a veci spoločnosti spravuje spôsobom úkol spoločnosti ohrožujúcim, alebo keď sa vyskytujú finančné nesnádze. V dobe účinkovania ministerského komisára dozorčie právo administratívneho výboru / župného úradu / spočíva.

Vyjmúc veci označené v bodoch 1. 3. 5.- 10. a 15. §u 49. a investície spomenuté v bode 12. tohože §u ministerský komisár vykonáva práva a prácu valného zhromaždenia, výboru a predsedu.

Minister orby môže komisárovi prideliť poradnú komisiu z kruhu záujemníkov.

Účinkovanie ministerského komisára môže trvať najvyššie 5 rokov.

Po uplynutí tohoto času, - resp. ak poverenie zneje na kratší čas, - po uplynutí tohože ministerský komisár svolá valné zhromaždenie k voľbe predsedu a výboru a oddá im ďalšiu správu spoločnostevných vecí.

Ak by však následkom okolností minister orby považoval za odôvodnené, alebo ak záujemníci s-ami žiadajú, účinkovanie ministerského komisára z prípadu na prípad, môže predĺžiť, avšak v dotyčnom nariadení v každom prípade určite označí novšiu lehotu.

§ 67.

Dozorčia vrchnosť je povinná dohliadať na účelové používanie nemovitostí, na udržiavanie týchže v stálom

inšpektorátu. /Agenda celého podvýboru prešla na župný úrad/.

7/ Jestli nemovitost podliehajúca spoločenstvu leží na území dvoch alebo viacerých žúp, minister orby určí so súhlasom ministra vnútra, že administratívny výbor ktorého municipia /župný úrad/ má pokračovať.

§ 71.

Minister orby rozhoduje vo veciach spomenutých v §§ 2. 3. a 74. tohoto zákona, jako aj o udelení povolenia potrebného k opatreniu spomenutého v prvom odstavci §u 58. po slyšaní svojho stáleho hospodárskeho odborného výboru. Minister orby môže odborný výbor vyslyšať aj v iných k tomuto zákonu podliehajúcich veciach.

§ 72.

Trovy úradných vyslaní spoločenstvo znáša v tom prípade, keď sa vyslanie stalo na žiadosť spoločenstva.

Opatrenia učinené ohľadne úradných vyslaní nemožno napadnúť sťažnosťou, proti pokračovaniu delegáta je však prípustná sťažnosť k vysielajúcej vrchnosti.

§ 73.

Peňažité pokuty vyrúbené na základe tohoto zákona prislúchajú krajinskému fondu pre chov dobytku / § 4. z.čl. z r. XLIII. z r. 1903/.

./.

H L A V A V .

Všeobecné ustanovenia .

§ 74.

V malých a veľkých obciach k odcudzeniu obecnej verejnej pastviny, k jej zaťaženiu alebo k zmene jej účelu potrebné je schválenie ministrom orby.

Minister orby len vtedy môže dať súhlas k odcudzeniu obecnej verejnej pastviny, k jej zaťaženiu alebo k zmene jej účelu, jestli pastvinu predávajúca obec preukáže súhlas patričnej dozorčej vrchnosti.

§ 75.

Obce /77/ sú povinné utvoriť pašienkové štatúty o obecnej pastvine behom jedného roka počítajúc odo dňa nadobudnutia obecnej verejnej pastviny, resp. sú povinné svoje už jestvujúce pašienkové štatúty uviesť v súlad s ustanoveniami tohoto zákona.

K platnosti obecného pašienkového štatútu okrem schválenia municipálnym sborom je potrebné aj potvrdenie ministrom orby.

/Poznámka: Obecné štatúty v smysle zák.č.241/21 schvaluje miesto municipálneho sboru okresný výbor, ktoré ho usnesenia vyžaduje potvrdenie okresného náčelníka. /

Ohľadom obecných pašienkových štatútov tak municipálnemu sboru ako aj ministrom orby prislúcha to

§ 77.

Kde tento zákon spomína obec alebo niektorý orgán obecnej vrchnosti, pod tým treba rozumeť aj mestá so sriadeným magistrátom a mestá s právom municipálnym, poč. kompetentné orgány miest. V dôsledku tohoto pod obecným ryhtárom /obecným starostom / treba rozumeť mešťanostu / starostu mesta / pod obecným predstavenstvom /obecnou radou / mestskú radu, pod obecným notárom a pod členom rady vyslatým obecným zastupiteľstvom člena mestskej rady povereného mestskou radou, pod obecným zastupiteľstvom mestské zastupiteľstvo, kdežto v mestách municipálnych municipálny sbor mesta /takýchto miest už nemáme/.

V prípadoch, v ktorých podľa tohoto zákona proti usneseniu obecného zastupiteľstva je prípustná sťažnosť k administratívneému výboru /odstavec 2. § 56 a § 62/ u miest municipálnych rozhodovanie o sťažnosti proti usneseniam mestského municipálneho sboru prináleží ministrom zemedelstva./. Tento odstavec nemá aktuality :/.

§ 78 .

Na miesto subkomisie administratívneho výboru spomenutej v §e 26. zákona XXXI. z r.1879 aj vo veciach lesných nastupuje podľa §u 70. tohoto zákona sriadený hospodársky podvýbor. /Pôsobnosť tohoto podvýboru prešla v smysle §u 6. zákona čís. 126/920 na župný úrad, odbor lesný, poč. hospodársky/.

./.

Takáto pôžička len vtedy môže slúžiť základom emisie spomenutých úpisov, ak :

1./ sa spoločenstvo zaviaže, že za účelom krytia bársakých podlžností vyplývajúcich z pôžičky v prípade potreby na členov vyrúbi príspevky / bod 1. a § 2. z. XXXII. z r. 1897/.

2./ Ak sa pôžička zaistila hypotekárne a summa pôžičkovej istiny- spolu s bremenami po prípade drier intabulovanými - neprekročí odhadnú hodnotu do hypoteky danej nemovitosti, ktorá zistená bola v čase založenia;

3./ ak úver poskytujúci ústav z vydať sa majúcich úpisov zadrží na zaistenie pohľadávky až do úplného vyrovnania pôžičky množstvo zodpovedajúce aspoň summe jednoročných úrokov a splátok na istine.

Takejto zábezpeky a jej úrokov použiť možno na krytie len takej pohľadávky úver poskytujúceho ústavu, ktorá vznikla z pôžičky a týchže nemožno použiť na iné ciele, a do úplného vyrovnania pôžičky nemôžu sa zabaviť ani poracom súdnym ani administratívnym. Spoločenstvo je povinné postarať sa o to, aby zábezpeka vo svojej pôvodnej summe udržiavaná bola až do úplného vyrovnania pôžičky.

V prípade presného plnenia záväzkov vyplývajúcich z pôžičky na žiadosť spoločenstva úver poskytujúci ústav musí dať spoločenstvu k dispozícii úroky od zábezpeky, jestli k tomu minister financií dá svoj predbežný súhlas.

Jestli na základe bodu 8. § 1. zák.čl. XLIII. z r. 1908 minister orby prevezme určitú časť pôžičky a jej dôchodok na účet eráru, zábezpeku možno primerane snížiť.

§ 82.

Pokračovanie, ktoré sa má zahájiť podľa tohoto zákona, je prosté kolkov a poplatkov. Toto oslobodenie nevzťahuje sa na sporné pokračovanie.

Oslobodenie od kolkov a poplatkov nevzťahuje sa ďalej - vyjmúc prevod podľa §u 23., taktiež získanie podielu na základe §u 33 - na nabývaní majetku či počas utvárania sa, či na neskoršie nabývanie majetku a na nabývanie spoločensťevného podielu, taktiež na využívanie nemovitosti podliehajúcej spoločenstvu, ako aj na jej obremenenie alebo odcudzenie.

§ 83.

Minister spraviedlnosti sa zmocňuje, aby nariadením upravil pokračovanie vzťahujúce sa na pozemknižný zápis na základe tohoto zákona a na ich výmaz, taktiež aby nariadením určil počet tých, ktorí sú oprávnení žiadať individuálne rozdelenie nemovitosti vypustenej zo spoločenstva a po vypustení prípadnej do spoluvlastníctva, taktiež aj rozdeľovacie pokračovanie a aby svoje nariadenie, ktoré má vydať na základe zmocnenia obsaženého v ostatnom odstavci §u ⁴³44., podľa potreby tým istým spôsobom doplnil a pozmenil.

Pokračovanie vzťahujúce sa na rozdelenie spoločnej nemovitosti patrí do pôsobnosti súdu pozemky sriaďujúceho. Výsledok právoplatného rozdeľovacieho pokračovania z úradu treba previesť v pozemkovej knihe a v pozemkdanovom katastri, spôsob čoho má sa určiť nariadením.

§ 84.

Minister orby sa zmocňuje, aby pravidlá potrebné k prevedeniu tohoto zákona, - a to nakoľko tie dotýkajú kruh vecí ostatných ministrov, poverených s prevedením, - po dorozumení s nimi - určil nariadením a svoje nariadenie, ktoré má vydať v tomto predmete aj ako aj nariadenia, ktoré má vydať na základe ostatných zmocnení obsažených v tomto zákone, - podľa potreby mohol doplniť a pozmeniť tým istým spôsobom.

§ 85 .

Spravovanie záležitostí nemovitostí podliehajúcej tomuto zákonu koná sa podľa platných predpisov do toho času, kým sa spoločenstvo podľa tohoto zákona utvorí a jeho stanovy uvedú sa v platnosť; nemovitosti však podliehajúce §u 1., taktiež aj nemovitosti, ohľadom ktorých minister orby na základe §§ 2. 3. nariadil pretvorenie sa vo spoločenstvo, - alebo časť týchto nemovitostí - do spomenutého času právnym úkonom odcudziť lebo obťažiť možno len so schválením ministra orby, a len s takýmto schválením možno dať do prenájmu, rozdeliť, alebo zmeniť ich hospodársky účel.

Toto ustanovenie ohľadom nemovitostí podliehajúcich §u 1. začne pôsobiť dňom vyhlásenia zákona, použiť ho treba však aj na právne úkony vzniklé pred tým, nakoľko k nim aj podľa dosavadných predpisov bolo potrebné schválenie ministra orby / § 12 z. XII. z r.1894/ alebo aj bez

toho, jestli úkon vznikl po předložení zákonného návrhu krajskému shromáždění to jest po 29. novembri 1912.

Ináče minister orby určí deň účinnosti tohoto zákona.

§ 66.

Prevedením tohoto zákona poverujú sa minister orby, spravedlnosti, vnútra a minister financií.