



Zápisnica

Rudno nad Hronom

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rudne nad Hronom, konaného dňa 22.04.2025 o 16:00 hod. v zasadačke obecného úradu

Prítomní:

Starosta obce: PhDr. Marián Šurjanský

Poslanci OZ:

1. Ján Babinec
2. Imrich Bartoš
3. Miroslav Dudek - ospravedlnený
4. Erika Horváthová
5. Ing. Mária Jančoková – od 16 : 29 hod.
6. Mgr. Dominika Tomášiková - do 16 : 45 hod.
7. Lucia Žarnovičanová - ospravedlnená

Ekonomka obce : Božena Beihoffner

Referentka obce : Katarína Beniaková

Hlavná kontrolórka obce : Ing. Elena Ďurovičová

Program:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Schválenie programu
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Majetkové veci
5. Rôzne, interpelácie
6. Záver

1. Otvorenie zasadnutia OZ

Starosta obce, PhDr. M. Šurjanský, privítal prítomných a otvoril riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Za zapisovateľku určil pani Boženu Beihoffner.

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ určil poslankyňu Eriku Horváthovú a poslanca Imricha Bartoša.

2.Schválenie programu

Starosta prečítal prítomným návrh programu. K návrhu nemal nikto žiadne pripomienky, tak dal starosta hlasovať za schválenie programu.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie.

*Návrh na Uznesenie č. 16/2025
k schváleniu programu.*

**Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom po prerokovaní :
Schvaľuje**

návrh programu.

Hlasovanie :

Prítomní	4	
Za	4	Ján Babinec, Imrich Bartoš, Erika Horváthová, Mgr. Dominika Tomášiková
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

3. Kontrola plnenia uznesení

Hlavná kontrolórka obce, Ing. Ďurovičová podala Správu o plnení uznesení prijatých OZ dňa 28.02.2025.

28.02.25	01/2025	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom po prerokovaní : Schvaľuje program s navrhovanými zmenami.	Splnené
28.02.25	02/2025	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom po prerokovaní : Berie na vedomie Správu hlavnej kontrolórky o plnení uznesení prijatých na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 13.12.2024.	Splnené
28.02.25	03/2025	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom po prerokovaní : Schvaľuje Cenník miestnych poplatkov.	Splnené
28.02.25	04/2025	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom po prerokovaní : Berie na vedomie Správu o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku Obce Rudno nad Hronom za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota prevýšila sumu 20 000,00 Eur.	Splnené
28.02.25	05/2025	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom po prerokovaní : Berie na vedomie Správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2024.	Splnené
28.02.25	06/2025	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom po prerokovaní : Schvaľuje kúpnu zmluvu na predaj nehnuteľného majetku obce Rudno nad Hronom JUDr. Simone Rapčanovej, rod. Daňková, nar. 29.11.1988, Štúrova 790/13, 968 01 Nová Baňa, SR, občan SR (ako „účastník v 1. rade“), spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to: • na LV č. 1209 - parcela č. 338 C-KN druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m ² v podiele 2/5 - parcela č. 339/3 C-KN druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m ² v podiele 2/5 - parcela č. 340/3 C-KN druh pozemku záhrada o výmere 54 m ² v podiele 2/5 Výmera spolu činí 236 m ² , z toho podiel 2/5 činí 94 m ² . • na LV č. 1210 - parcela č. 339/1 C-KN druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m ² v podiele 11/24 - parcela č. 339/2 C-KN druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m ² v podiele 11/24 - parcela č. 340/2 C-KN druh pozemku záhrada o výmere 142 m ² v podiele 11/24 Výmera spolu činí 183 m ² , z toho podiel 11/24 činí 84 m ² . Predmetom prevodu vlastníckeho práva je (pozemky vo dvore prislúchajúce k rodinnému domu s.č. 108): • na LV č. 1209 - parcela č. 338 C-KN druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m ² v podiele 2/5 - parcela č. 339/3 C-KN druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m ² v podiele 2/5 - parcela č. 340/3 C-KN druh pozemku záhrada o výmere 54 m ² v podiele 2/5	Plní sa

		Výmera spolu činí 236 m², z toho podiel 2/5 činí 94 m². • na LV č. 1210 - parcela č. 339/1 C-KN druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² v podiele 11/24 - parcela č. 339/2 C-KN druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m² v podiele 11/24 - parcela č. 340/2 C-KN druh pozemku záhrada o výmere 142 m² v podiele 11/24 Výmera spolu činí 183 m², z toho podiel 11/24 činí 84 m². Celková výmera činí 178 m² za kúpnu cenu 5,95 EUR/m² určenú podľa znaleckým posudkom č. 13/2025 zo dňa 06.02.2025 vypracovaným Ing. Danou Tatarkovičovou, bytom Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre znalec v odbore stavebníctvo a odvetví odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 915 358, čo spolu činí 1059 €. Ide o zámenu pozemkov v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že ide o vysporiadanie záhrady a dvora v prospech JUDr. Simony Rapčanovej ako aj uplatnenie predkupného práva, preto nemá zmysel vykonávať prevod uvedeného majetku obce dražbou alebo obchodnou verejnou súťažou.	
28.02.25	07/2025	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom po prerokovaní : Ruší Uznesenie č. 69/2024 prijaté obecným zastupiteľstvom dňa 13.12.2024.	Splnené
28.02.25	08/2025	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom po prerokovaní : Schvaľuje zámer a spôsob odpredať nehnuteľný majetok obce Rudno nad Hronom, manželom Pavol Koval, rod. Koval, nar. 03.10.1963 a Viera Kovalová, rod. Harazínová, nar. 30.04.1957, M.R. Štefánika 2587/7, 960 01 Zvolen, SR (ako „kupujúci“) spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to na LV č. 653: • parcely č. 54/3 C-KN druh pozemku: záhrada o výmere 428 m² Predmetom prevodu vlastníckeho práva je vyššie uvedený pozemok za kúpnu cenu 8,81 EUR/m² určenú znaleckým posudkom č. 4/2025 zo dňa 09.02.2025 vypracovaným Ing. Milanom Beniakom, bytom Kosorín 168, 966 24 Janova Lehota, znalec v odbore pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910211, čo činí spolu 3 770,68 Eur. Ide o zámer predaja pozemkov v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť. Ide o prevod pozemku, ktorý sa nachádza za záhradou a rodinným domom kupujúcich. Predmetnú parcelu by mala obec pravidelne kosiť, aby agrárne neupadala, čo sa však nerobilo. Obec parcelu zaradila ako prebytočný majetok obce. Ide teda o prípad prikúpenia niekoľkých m² pozemku, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu a preto nemá zmysel vykonávať prevod uvedeného majetku obce dražbou alebo obchodnou verejnou súťažou.	Plní sa
28.02.25	09/2025	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom po prerokovaní : Schvaľuje a) komisiu na vyhodnotenie ponúk vo VOS na predaj pozemku parcela č. 54/6 CKN zapísaná na LV 653 v zložení - Lucia Žarnovičanová - Ján Babinec - Ing. Mária Jančoková b) komisiu na vyhodnotenie ponúk vo VOS na predaj pozemku parcela č. 54/7 CKN zapísaná na LV 653 v zložení -Mgr. Dominika Tomášiková -Erika Horváthová -Lucia Žarnovičanová.	Plní sa
28.02.25	10/2025	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom po prerokovaní : Schvaľuje	Plní sa

		a) parcely 54/6 CKN a 54/7 CKN zapísané na LV 653 ako prebytočný majetok obce b) zámer a spôsob na predaj pozemkov verejnoobchodnou súťažou. Predmetom verejnoobchodnej súťaže (ďalej aj len „súťaž“) je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľností a uzatvorenie kúpnych zmlúv na nehnuteľný majetok obce, a to: -pozemok - parc. č. 54/6, parcela registra „C“ KN, druh pozemku – trvalý trávny porast, o výmere 832 m², nachádzajúci sa na Záhumní, v kat. území Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, zapísaný na LV č. 653 vedenom na Okresnom úrade Žarnovica, Katastrálny odbor (ďalej len „pozemok“). Podmienky predaja : Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemok predáva: 26,44 Eur/m². Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva obec Rudno nad Hronom po uhradení celej kúpnej ceny. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, ak sa nedohodne neskorší dátum. Časový plán súťaže : Vyhlasenie súťaže: 10.03.2025 Obhliadka nehnuteľnosti bude umožnená účastníkovi súťaže kedykoľvek, nehnuteľnosť je dostupná z prístupovej cesty (parcela č. 56/1 C-KN). Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní súťažnej komisie v zložení poslancov obecného zastupiteľstva (Lucia Žarnovičanová, Ján Babinec, Ing. Mária Jančoková), schválenej uznesením 9/2025 Obecného zastupiteľstva dňa 28.02.2025. Termín na oznámenie vybranej ponuky: do 10 dní od vyhodnotenia súťaže. Uzatvorenie kúpnej zmluvy sa uskutoční do 30 dní od zvesenia všetkých ponúk s víťazom súťaže. Ak účastník súťaže, ktorému na základe vyhodnotenia návrhov bude ponúknutá možnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu, ktorú ak do 30 dní od oznámenia výsledkov súťaže neuzatvorí, vyhlasovateľ môže ponúknuť možnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu v poradí ďalšiemu účastníkovi súťaže, pri ktorom sa uplatní postup podľa tohto článku obdobne. Účastník súťaže môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá účastník súťaže viac návrhov, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené. Účastník súťaže môže meniť, dopĺňať svoj návrh a odvolať ho do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov, t.j. do 08.04.2025 do 15,00 h. Otváranie ponúk bude verejné, ktoré sa uskutoční dňa 09.04.2025 o 17,00 h. na Obecnom úrade Rudno nad Hronom, Rudno nad Hronom 16. V prípade predĺženia termínu na odovzdávanie ponúk bude nový termín zverejnený na obecnej tabuli a na internetovej stránke obce Rudno nad Hronom do 15 dní pred novou lehotou. Kritérium hodnotenia predložených návrhov je výška navrhnutej ceny za 1 m² konkrétneho pozemku. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť jeden, niektoré ako aj všetky predložené návrhy, ktoré sú neúplné alebo nespĺňajú súťažné podmienky. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže. Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Zo súťaže bude vyradený účastník súťaže, ktorý nemá zaplatené záväzky voči obci. Návrh sa podáva v písomnej forme a v slovenskom jazyku. Návrh sa podáva v uzatvorenej obálke s viditeľným označením: „NEOTVÁRAŤ – VEREJNÁ OBCHODNÁ SÚŤAŽ - 1/2025“. Uchádzač uvedie na obálke svoje meno a adresu. Návrh je potrebné v lehote do 08.04.2025 do 15,00 h. doručiť na adresu: Obecný úrad Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom alebo podať osobne do podateľne obecného úradu vyhlasovateľa. V prípade využitia poštovej prepravy je rozhodujúci termín doručenia, nie poštová pečiatka vyznačujúca termín podania na poštovú prepravu. Povinné náležitosti návrhu na kúpu nehnuteľnosti: • označenie účastníka súťaže	
--	--	--	--

		• cenový návrh za kúpu 1 m² pozemku; cenový návrh nesmie byť nižší ako cena stanovená znaleckým posudkom 26,44 Eur / m², • súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na vymedzený účel – obchodná verejná súťaž a uzatvorenie kúpnej zmluvy, • záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží a za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy, • návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby je potrebná aj pečiatka a podpis konajúcej osoby), • účastník súťaže môže dať cenový návrh len na predaj ponúkaného pozemku, • predložené doklady v uzatvorenej obálke musia byť originály dokladov, prípadne ich overené kópie. Účastník súťaže nemôže označiť údaje svojho cenového návrhu za dôverné. V prípade, že návrh nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti, bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený. -pozemok - parc. č. 54/7, parcela registra „C“ KN, druh pozemku – trvalý trávny porast, o výmere 832 m², nachádzajúci sa na Záhumní, v kat. území Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, zapísaný na LV č. 653 vedenom na Okresnom úrade Žarnovica, Katastrálny odbor (ďalej len „pozemok“). Podmienky predaja : Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemok predáva: 26,44 Eur/m². Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva obec Rudno nad Hronom po uhradení celej kúpnej ceny. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, ak sa nedohodne neskorší dátum. Časový plán súťaže : Vyhlásenie súťaže: 22.04.2025 Obhliadka nehnuteľnosti bude umožnená účastníkovi súťaže kedykoľvek, nehnuteľnosť je dostupná z prístupovej cesty (parcela č. 56/1 C-KN). Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní súťažnej komisie v zložení poslancov obecného zastupiteľstva (Lucia Žarnovičanová, Mgr. Dominika Tomášiková, Erika Horváthová), schválenej uznesením 9/2025 Obecného zastupiteľstva dňa 28.02.2025. Termín na oznámenie vybranej ponuky: do 10 dní od vyhodnotenia súťaže. Uzatvorenie kúpnej zmluvy sa uskutoční do 30 dní od zvesenia všetkých ponúk s víťazom súťaže. Ak účastník súťaže, ktorému na základe vyhodnotenia návrhov bude ponúknutá možnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu, ktorú ak do 30 dní od oznámenia výsledkov súťaže neuzatvorí, vyhlasovateľ môže ponúknuť možnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu v poradí ďalšiemu účastníkovi súťaže, pri ktorom sa uplatní postup podľa tohto článku obdobne. Účastník súťaže môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá účastník súťaže viac návrhov, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené. Účastník súťaže môže meniť, dopĺňať svoj návrh a odvolať ho do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov, t.j. do 21.05.2025 do 17,00 h. Otváranie ponúk bude verejné, ktoré sa uskutoční dňa 22.05.2025 o 15,00 h. na Obecnom úrade Rudno nad Hronom, Rudno nad Hronom 16. V prípade predĺženia termínu na odovzdávanie ponúk bude nový termín zverejnený na obecnej tabuli a na internetovej stránke obce Rudno nad Hronom do 15 dní pred novou lehotou. Kritérium hodnotenia predložených návrhov je výška navrhutej ceny za 1 m² konkrétneho pozemku. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť jeden, niektoré ako aj všetky predložené návrhy, ktoré sú neúplné alebo nespĺňajú súťažné podmienky. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže. Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Zo súťaže bude vyradený účastník súťaže, ktorý nemá zaplatené záväzky voči obci. Návrh sa podáva v písomnej forme a v slovenskom jazyku. Návrh sa podáva v uzatvorenej obálke s viditeľným označením: „NEOTVÁRAŤ – VEREJNÁ	
--	--	---	--

		OBCHODNÁ SÚŤAŽ - 2/2025“. Uchádzač uvedie na obálke svoje meno a adresu. Návrh je potrebné v lehote do 21.05.2025 do 17,00 h. doručiť na adresu: Obecný úrad Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom alebo podať osobne do podateľne obecného úradu vyhlasovateľa. V prípade využitia poštovej prepravy je rozhodujúci termín doručenia, nie poštová pečiatka vyznačujúca termín podania na poštovú prepravu. Povinné náležitosti návrhu na kúpu nehnuteľnosti: • označenie účastníka súťaže • cenový návrh za kúpu 1 m² pozemku; cenový návrh nesmie byť nižší ako cena stanovená znaleckým posudkom 26,44 Eur / m², • súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na vymedzený účel – obchodná verejná súťaž a uzatvorenie kúpnej zmluvy, • záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží a za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy, • návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby je potrebná aj pečiatka a podpis konajúcej osoby), • účastník súťaže môže dať cenový návrh len na predaj ponúkaného pozemku, • predložené doklady v uzatvorenej obálke musia byť originály dokladov, prípadne ich overené kópie. Účastník súťaže nemôže označiť údaje svojho cenového návrhu za dôverné. V prípade, že návrh nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti, bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený.	
28.02.25	11/2025	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom po prerokovaní : Schvaľuje úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2025.	Splnené
28.02.25	12/2025	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom po prerokovaní : Schvaľuje Zmluvu o dielo č. 1/2025 so spoločnosťou REKOSTAV ss-vp, s.r.o., so sídlom v Žarnovici na realizáciu prác: „Rekonštrukcia schodiska k obecnému úradu Rudno nad Hronom“.	Plní sa
28.02.25	13/2025	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom po prerokovaní : Schvaľuje zápis do obecnej kroniky za rok 2024.	Splnené
28.02.25	14/2025	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom po prerokovaní : Schvaľuje použitie Fondu údržby a opráv na : a) úhradu faktúry za servisnú prehliadku kondenzačných kotlov v bytovom dome v sume 738,62 Eur b) zakúpenie 9 ks sporákov s plynovou poistkou do nájomných bytov v maximálnej sume 3 500,00 Eur aj so zapojením.	Splnené
28.02.25	15/2025	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom po prerokovaní : Schvaľuje úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením číslo 2/2025.	Splnené

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie.

***Návrh na Uznesenie č. 17/2025
k Správe hlavnej kontrolórky o plnení uznesení.***

***Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom :
Berie na vedomie***

Správu hlavnej kontrolórky o plnení uznesení prijatých na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 28.02.2025.

Hlasovanie :

Prítomní	4	
Za	4	Ján Babinec, Imrich Bartoš, Erika Horváthová, Mgr. Dominika Tomášiková
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

4. Majetkové veci

Prišla poslankyňa Ing. Mária Jančoková.

Starosta predložil prítomným na schválenie návrh zmluvy na predaj pozemku pani Viere Kovalovej. Zámer na predaj bol schválený na zasadnutí OZ dňa 28.02.2025 uznesením číslo 08/2025. V zámere bol schválený predaj manželom Kovalovcom, no pani Kovalová požiadala, aby bola kúpna zmluva vypracovaná len na ňu.

Starosta prečítal návrh na uznesenie.

***Návrh na Uznesenie č. 18/2025
ku schváleniu kúpnej zmluvy.***

***Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom po prerokovaní :
Schvaľuje***

kúpnu zmluvu na predaj nehnuteľného majetku obce Rudno nad Hronom, pani Viere Kovalovej, rod. Harazínová, nar. 30.04.1957, M.R. Štefánika 2587/7, 960 01 Zvolen, SR (ako „kupujúci“) spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to na LV č. 653:

• parcely č. 54/3 C-KN druh pozemku: záhrada o výmere 428 m²

Predmetom prevodu vlastníckeho práva je vyššie uvedený pozemok za kúpnu cenu 8,81 EUR/m² určenú znaleckým posudkom č. 4/2025 zo dňa 09.02.2025 vypracovaným Ing. Milanom Beniakom, bytom Kosorín 168, 966 24 Janova Lehota, znalec v odbore pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910211, čo činí spolu 3 770,68 Eur. Ide o predaj pozemkov v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schváleného zámeru previesť. Ide o prevod pozemku, ktorý sa nachádza za záhradou a rodinným domom kupujúcej. Predmetnú parcelu by mala obec pravidelne kosiť, aby agrárne neupadala, čo sa však nerobilo. Obec parcelu zaradila ako prebytočný majetok obce. Ide teda o prípad prikúpenia niekoľkých m² pozemku, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu a preto nemá zmysel vykonávať prevod uvedeného majetku obce dražbou alebo obchodnou verejnou súťažou.

Hlasovanie :

Prítomní		
Za	5	Ján Babinec, Imrich Bartoš, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Ďalej starosta informoval prítomných, že podľa uznesenia č. 10/2025 prijatého na zasadnutí OZ dňa 28.02.2025 bola vyhlásená VOS č. 1/2025 na predaj pozemku - parc. č. 54/6, parcela registra „C“ KN, druh pozemku – trvalý trávny porast, o výmere 832 m², nachádzajúci sa na Záhumní, v kat. území Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, zapísaný na LV č. 653 vedenom na Okresnom úrade Žarnovica, Katastrálny odbor (ďalej len „pozemok“). Do súťaže sa nikto neprihlásil. Súťaž sa bude opakovať.

Dňa 22.04.2025 bola vyhlásená VOS č. 2/2025 na predaj pozemku - parc. č. 54/7, parcela registra „C“ KN, druh pozemku – trvalý trávny porast, o výmere 832 m², nachádzajúci sa na Záhumní, v kat. území Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, zapísaný na LV č. 653 vedenom na Okresnom úrade Žarnovica, Katastrálny odbor (ďalej len „pozemok“).

Ďalej starosta informoval prítomných, že v súvislosti so zámerom pozemkových úprav v lokalite Brezina oslovil znovu všetkých 14 vlastníkov, či sú ochotní podieľať sa na financovaní týchto úprav. Niektorí sú ochotní spolufinancovať úpravy a niektorí vypustia zo svojho podielu.

Predložil teda znovu prítomným na schválenie návrh Zmluvy o dielo na vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Rudno nad Hronom - lokalita Brezina. Celková cena za vykonanie diela je 17 940,00 Eur, dielo by bolo rozdelené na jednotlivé etapy, nie všetky by boli vykonané v tomto roku. Zhotoviteľom diela by bola spoločnosť ASSP-MAP, s.r.o., Bratislava a prečítal návrh na uznesenie.

Návrh na Uznesenie č. 19/2025

k schváleniu Zmluvy o dielo na vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav.

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom po prerokovaní :

Súhlasí

- so spracovaním Jednoduchých pozemkových úprav (ďalej JPÚ) v lokalite Brezina***
- Dôvodom je v zmysle zákona č. 330/1991 Zb., o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej zákon), § 2 ods. 1 písm. h) a síce, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.***
- V zmysle §8d písm. 2 zákona, ak sa navrhovaný obvod projektu pozemkových úprav nachádza na území obce, ktorá nemá a nie je povinná mať územný plán obce, budúci účel využitia pozemkov v navrhovanom obvode projektu pozemkových úprav musí byť odsúhlasený uznesením obecného zastupiteľstva,***
- Budúci účel využitia lokality Brezina vyplýva zo schváleného a platného dokumentu „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Rudno nad Hronom na roky 2023-2028“ a jeho dodatku č.1. Medzi strategické ciele krátkodobého charakteru patrí vybudovanie a rozšírenie parkoviska na cintoríne, ciele strednodobého ako aj dlhodobého charakteru rátajú s výstavbou bytov a domov v intraviláne ako aj v extraviláne obce, vrátane výstavby nových ciest a skvalitnenie bývania,***
- Týmto obecné zastupiteľstvo odsúhlasuje budúci účel využitia lokality Brezina (pre spracovanie JPÚ): vybudovanie a rozšírenie parkoviska pri cintoríne a potencionálny výstavba rodinných domov,***
- Ďalej stanovujeme a odsúhlasujeme obvod a rozsah riešeného územia - výmera 1.78ha a grafické vymedzenie v prílohe,***
- Na základe týchto skutočností Obec Rudno nad Hronom bude vystupovať ako objednávateľ a žiadateľ JPÚ v lokalite Brezina. Pripraví žiadosť s príslušnými náležitosťami o povolenie JPÚ a predloží ich na Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor,***
- Zhotoviteľ bol vybratý na základe prieskumu trhu a bude nim spoločnosť ASSP-MAP, s.r.o., zastúpená Ing. Janou Molnárovou a zodpovedným projektantom bude Ing. Irena Hurníková (oprávnenie č.248,***

- *Účastníci sa budú alikvotne finančne alebo výmerou v celkovej cene vo výške 9 090,00 Eur podieľať na Pláne spoločných a verejných zariadení a opatrení, Rozdeľovacím pláne vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a Aktualizácii RPS a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy KO.*

Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Ján Babinec, Imrich Bartoš, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Ďalej starosta informoval prítomných, že v súvislosti so zámerom prenajať pozemok parcela č. 856/7 CKN manželom Maslenovcom a s doručeným odporom od pána Imricha Rudzana prišlo vyrozumenie z Krajskej prokuratúry, že obec pri neschválení kúpnej zmluvy nepochybila a navrhol prijať nasledujúce uznesenie.

*Návrh na Uznesenie č. 20/2025
k vzatiu na vedomie Stanovisko z Krajskej prokuratúry.*

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom :
Berie na vedomie

Stanovisko Krajskej prokuratúry, že obec pri neschválení kúpnej zmluvy na predaj pozemku parcela č. 856/7 CKN pánovi Imrichovi Rudzanovi, ktorá mala byť uzatvorená na základe výsledkov VOS, nepochybila.

Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Ján Babinec, Imrich Bartoš, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Odišla poslankyňa Mgr. Dominika Tomášiková.

5. Rôzne, interpelácie

Starosta predložil prítomným na schválenie návrh Dodatku č.4 k zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 24.01.2003. K aktuálnym 3 zamestnancom spoločného stavebného úradu je vyčlenený 0,35 úväzku zamestnanca, ktorého náplňou práce je vykonávanie činnosti povoľovania ohlásenia stavieb a stavebných úprav pre zmluvné obce.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie.

*Návrh na Uznesenie č. 21/2025
k schváleniu Dodatku č.4 k zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 24.01.2003.*

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom po prerokovaní :

Schvaľuje

Dodatok č.4 k zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 24.01.2003.

Hlasovanie :

Prítomní	4	
Za	4	Ján Babinec, Imrich Bartoš, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Poslankyňa Ing. Jančoková sa informovala, ako pokračuje stavebné konanie v súvislosti s výstavbou sociálneho zariadenia na Záhumní. Starosta odpovedal, že zatiaľ nebolo vydané stavebné povolenie a majitelia susedných parciel sa odvolali.

Starosta ďalej informoval, že počas intenzívneho dažďa v noci zo dňa 17. apríla na 18. apríla voda stekajúca z hory vytápala dvor a záhradu rodiny Černákovcej. V minulosti bola táto voda odvádzaná kanálom cez pozemky pána Melovského, Čahoj, Jánošíka, Minára a Žarnovičana. Nakoľko pán Čahoj zahatil tento kanál, voda nemá kadiaľ odtekať a vytápa Černákovcov aj Melovskovcov. Navrhol preto zvolať stretnutie všetkých zúčastnených majiteľov na obecnom úrade, aby sa táto situácia vyriešila, obec zakúpi rúru. Voda stekajúca z hory spôsobila taktiež problém v časti Hrdzáva, kde upchala mrežu na kanáli a valila sa po ceste. Mreža bola následne odstránená.

Pani Beihoffner predložila prítomným na schválenie použitie Fondu údržby a opráv na preplatenie faktúry č. 25010553, zaevidovanej pod číslom 250111 vystavenej od firmy HUTIRA Slovakia s.r.o. z Handlovej v sume 1 033,20 Eur za výmenu plynového ventilu v bytovke a zároveň úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2025 na navýšenie príjmov použitím FÚaO a navýšením výdavkov v časti rozvoj bývania.

Starosta prečítal návrh na uznesenie.

Návrh na Uznesenie č. 22/2025
k schváleniu použitia Fondu údržby a opráv a k úprave rozpočtu.

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom :

Schvaľuje

- a) **Použitie Fondu údržby a opráv v sume 1 033,20 Eur na preplatenie faktúry za výmenu plynového ventilu.**
- b) **Úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2025.**

Hlasovanie :

Prítomní	4	
Za	4	Ján Babinec, Imrich Bartoš, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

6. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia OZ vyčerpaný, starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia zápisnice: Imrich Bartoš

Erika Horváthová

Zapísala: Božena Beihoffner

PhDr. Marián Šurjanský
starosta obce