

Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemkom reálnym rozdelením

uzatvorená podľa § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka medzi spoluvlastníkmi (ďalej účastníkmi):

1. Meno a priezvisko: Dušan Tužinský, rod. Tužinský
Trvalý pobyt: 1 Rudno nad Hronom, SR
Rodné číslo: [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
Štátne občianstvo: Slovenska republika
(ďalej aj ako „účastník 1“)

2. Názov: Obec Rudno nad Hronom
Sídlo: Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom, SR
IČO: 00320986
Zastúpená: PhDr. Marián Šurjanský, starosta obce
(ďalej aj ako „účastník 2“)

Článok I.

- 1) Účastníci tejto dohody sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod parcelným č. **220/3** o výmere 1403 m² - druh pozemku orná pôda, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rudno nad Hronom, zapísanej v LV č. 1035, pričom ich spoluvlastnícke podiely sú nasledovné:
 - a. Dušan Tužinský, rod. Tužinský – spoluvlastnícky podiel 1/2
 - b. Obec Rudno nad Hronom – spoluvlastnícky podiel 1/2
- 2) Účastníci tejto dohody sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod parcelným č. **221/1** o výmere 3125 m² - druh pozemku orná pôda a č. **221/5** o výmere 1 m² - druh pozemku orná pôda, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rudno nad Hronom, zapísanej v LV č. 796, pričom ich spoluvlastnícke podiely sú nasledovné:
 - a. Dušan Tužinský, rod. Tužinský – spoluvlastnícky podiel 1/2
 - b. Obec Rudno nad Hronom – spoluvlastnícky podiel 1/2
- 3) Účastníci tejto dohody sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod parcelným č. **221/3** o výmere 1550 m² - druh pozemku orná pôda a č. **221/7** o výmere 14 m² - druh pozemku orná pôda, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rudno nad Hronom, zapísanej v LV č. 1055, pričom ich spoluvlastnícke podiely sú nasledovné:
 - a. Dušan Tužinský, rod. Tužinský – spoluvlastnícky podiel 1/7
 - b. Obec Rudno nad Hronom – spoluvlastnícky podiel 6/7
- 4) Účastník 1 tejto dohody je zároveň výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod parcelným č. **222/5** o výmere 380 m² - druh pozemku orná pôda, ďalej č. **222/13** o výmere 7 m² - druh pozemku orná pôda a č. **222/14** o výmere 7 m² - druh pozemku orná pôda nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rudno nad Hronom, zapísaných v LV č. 1102.
- 5) Účastník 2 tejto dohody je zároveň výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod parcelným č. **221/2** o výmere 1553 m² - druh pozemku orná pôda, ďalej č. **221/4** o výmere 3112 m² - druh pozemku orná pôda a č. **222/9** o výmere 2055 m² - druh pozemku orná pôda nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rudno nad Hronom, zapísaných v LV č. 653.

Článok II.

- 1) Geometrickým plánom č. 47110899-99/2020 zo dňa 20.11.2020 vyhotoveným Geodetickými službami M&M, s.r.o. (Mgr. Martin Magula), autorizačne overeným dňa 20.11.2020 Ing. Beatou Mešťanovou a úradne overeným dňa 08.12.2020 Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor

pod č.G1-519/2020 Ing. Monikou Žňavovou, vznikli z pozemkov uvedených v čl. I. (parcely 220/3, 221/1, 221/2, 221/3, 221/4 a 222/9 E-KN) tieto **pozemky** :

- a) novovytvorená parcela č. 762/8 C-KN o výmere 826 m² - druh pozemku trvalý trávny porast (zlúčenie dielu č. 3, 12 a 20)
- b) novovytvorená parcela č. 762/13 C-KN o výmere 958 m² - druh pozemku trvalý trávny porast (zlúčenie dielu č. 5, 13, 21, 28 a 33)
- c) novovytvorená parcela č. 762/15 C-KN o výmere 1027 m² - druh pozemku trvalý trávny porast (zlúčenie dielu č. 6, 14, 22, 29 a 34)
- d) novovytvorená parcela č. 762/4 C-KN o výmere 2248 m² - druh pozemku trvalý trávny porast (zlúčenie dielu č. 1, 4, 11, 19 a 27)
- e) novovytvorená parcela č. 762/16 C-KN o výmere 1027 m² - druh pozemku trvalý trávny porast (zlúčenie dielu č. 7, 15, 23 a 30)
- f) novovytvorená parcela č. 762/17 C-KN o výmere 752 m² - druh pozemku trvalý trávny porast (zlúčenie dielu č. 8, 16, 24 a 31)
- g) novovytvorená parcela č. 762/18 C-KN o výmere 1027 m² - druh pozemku trvalý trávny porast (zlúčenie dielu č. 9, 17, 25 a 32)
- h) novovytvorená parcela č. 762/19 C-KN o výmere 952 m² - druh pozemku trvalý trávny porast (zlúčenie dielu č. 2, 10, 18 a 26).

2) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k pozemkom uvedených v článku. I. ods. 1 až 5 reálnym rozdelením nasledovne:

- a) novovytvorená parcela č. 762/8 C-KN o výmere 826 m² - druh pozemku trvalý trávny porast sa stane výlučným vlastníctvom účastníka 1
- b) novovytvorená parcela č. 762/13 C-KN o výmere 958 m² - druh pozemku trvalý trávny sa stane výlučným vlastníctvom účastníka 1
- c) novovytvorená parcela č. 762/15 C-KN o výmere 1027 m² - druh pozemku trvalý trávny porast sa stane výlučným vlastníctvom účastníka 1
- d) novovytvorená parcela č. 762/4 C-KN o výmere 2248 m² - druh pozemku trvalý trávny porast sa stane výlučným vlastníctvom účastníka 2
- e) novovytvorená parcela č. 762/16 C-KN o výmere 1027 m² - druh pozemku trvalý trávny porast sa stane výlučným vlastníctvom účastníka 2
- f) novovytvorená parcela č. 762/17 C-KN o výmere 752 m² - druh pozemku trvalý trávny porast sa stane výlučným vlastníctvom účastníka 2
- g) novovytvorená parcela č. 762/18 C-KN o výmere 1027 m² - druh pozemku trvalý trávny porast sa stane výlučným vlastníctvom účastníka 2
- h) novovytvorená parcela č. 762/19 C-KN o výmere 952 m² - druh pozemku trvalý trávny porast sa stane výlučným vlastníctvom účastníka 2
- i) pôvodná parcela č. 221/7 E-KN o výmere 14 m² - druh pozemku orná pôda sa stane výlučným vlastníctvom účastníka 2
- j) pôvodná parcela č. 221/5 E-KN o výmere 1 m² - druh pozemku orná pôda sa stane výlučným vlastníctvom účastníka 2
- k) pôvodná parcela č. 222/5 E-KN o výmere 380 m² - druh pozemku orná pôda sa stane výlučným vlastníctvom účastníka 2
- l) pôvodná parcela č. 222/13 E-KN o výmere 7 m² - druh pozemku orná pôda sa stane výlučným vlastníctvom účastníka 2
- m) pôvodná parcela č. 222/14 E-KN o výmere 7 m² - druh pozemku orná pôda sa stane výlučným vlastníctvom účastníka 2

Článok III.

1. Zámer zrušenia podielového spoluvlastníctva a jeho vyporiadanie reálnym rozdelením pozemku bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Rudne nad Hronom dňa 14.08.2020 uznesením č. 32/2020.
2. Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva pozemkov reálnym rozdelením bola schválená v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 43/2020 zo dňa 23.10.2020.

Článok IV.

1. Účastníci dohody vyhlasujú, že podielové spoluvlastníctvo vyporiadajú bez nároku na finančné urovanie t.j. bezpodplatne a nie sú povinní platiť za zrušenie podielového spoluvlastníctva žiadne finančné dorovnania.
2. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že im je stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva dobre známy, na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy a ťarchy. Pozemky sú bez akýchkoľvek stavieb a pozemky si účastníci rozdeľujú v takom stave, v akom sa nachádzajú.
3. Možnosť odstúpenia od zmluvy sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

Článok V.

1. Účastníci dohody sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu číslo 47110899-99/2020, zo dňa 20.11.2020 v sume 330,- eur (číslo faktúry 2020/301) a správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v sume 66,- eur uhradia spoločne, a to pri podpise zmluvy v pomere prislúchajúcom ich spoluvlastníckym podielom, ktorý pre jednotlivých účastníkov predstavuje sumu k úhrade:
 - a. Dušan Tužinský - 132 € (stotridsať dva eur) – 1/3 nákladov
 - b. Obec Rudno nad Hronom – 264 € (dvestošesťdesiatštyri eur) – 2/3 nákladov

Dohoda sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z toho dva budú spolu s návrhom na vklad nehnuteľnosti podané na Okresný úrad Žarnovica – Katastrálny odbor, účastník 1 dostane jeden exemplár a účastník 2 dostane dva exempláre.

Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi. Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k pozemkom reálnym rozdelením je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda na deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Rudno nad Hronom na základe § 47a Občianskeho zákonníka. Účastníci dohody súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely zverejnenia tejto dohody.

Zmluvná strana svojim podpisom potvrdzuje, že bola ako dotknutá osoba riadne oboznámená so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy.

Účastníci sú uzrozumení s tým, že zrušenie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam sa nadobúda až povolením vkladu Okresným úradom Žarnovica.

Táto dohoda sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto dohodou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov SR.

Účastníci dohody vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.



V Rudne nad Hronom dňa 10.12.2020



[Redacted]
Obec Rudno nad Hronom
PhDr. Marián Šurjanský
starosta obce



Dušan Tužinský

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Geodetické služby M&M, s.r.o. Veternícka 173/74 967 01 Kremnica tel. : 0905/282519 IČO : 47110899 email: geodetsl@geodetsl.sk		Kraj Banskobystrický Kat. územie Rudno nad Hronom	Okres Žarnovica Číslo plánu 47110899-99/2020	Obec Rudno nad Hronom Mapový list č. Nová Baňa 1-9/3 Pukanec 1-0/1
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na určenie vlastníckych práv a úpravu hraníc medzi pozemkami p.č.762/4,8,13,15-19				
Vyhovitol		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika ŽNAVOVA
Dňa: 20.11.2020	Meno: Mgr. Martin Magula	Dňa: 20.11.2020	Meno: Ing. Beata Mešťanová	Dňa: 08.12.2020
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolikmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1-519/2020
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 560				Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

Výkaz výměr

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav				
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	D i e l				m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C			ha	m2										
	1035		220/3			orná pôda	1403						(220/3				zaniká)	
	796		221/1			orná pôda	3125						(221/1	15			orná pôda)	doterajší
	653		221/2			orná pôda	1553						(221/2	15			orná pôda)	doterajší
	1055		221/3			orná pôda	1550						(221/3	194			orná pôda)	doterajší
	653		221/4			orná pôda	3112						(221/4	1523			orná pôda)	doterajší
	653		222/9			orná pôda	2055						(222/9	1702			orná pôda)	doterajší

č. 6.77-1997

Výkaz výmer																	
Doterajší stav								Zmeny				Nový stav					
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C		ha	m2							ha	m2		
				762/4	1914	trv.tráv.porast							762/4	2248	trv.tráv.porast ₇		ako v právnom stave
				762/13	881	trv.tráv.porast							762/13	958	trv.tráv.porast ₇		detto
				762/14	800	trv.tráv.porast							762/14	1027	zaniká		ako v právnom stave
				762/15	800	trv.tráv.porast							762/15	1027	trv.tráv.porast ₇		detto
				762/16	800	trv.tráv.porast							762/16	1027	trv.tráv.porast ₇		detto
				762/17	800	trv.tráv.porast							762/17	752	trv.tráv.porast ₇		detto
				762/18	800	trv.tráv.porast							762/18	1027	trv.tráv.porast ₇		detto
				762/19	800	trv.tráv.porast							762/19	952	trv.tráv.porast ₇		detto
				762/5	874	trv.tráv.porast							762/5	441	trv.tráv.porast ₇		doterajší
				762/8	826	trv.tráv.porast							762/8	826	trv.tráv.porast ₇		ako v právnom stave
													762/78	37	trv.tráv.porast ₇		doterajší
Spolu :					9295									9295			

Poznámky:

Výmera KN-E p. č. 221/1 bola upravená na skutočný stav (z pôvodných 3125 m2 na 3315 m2).

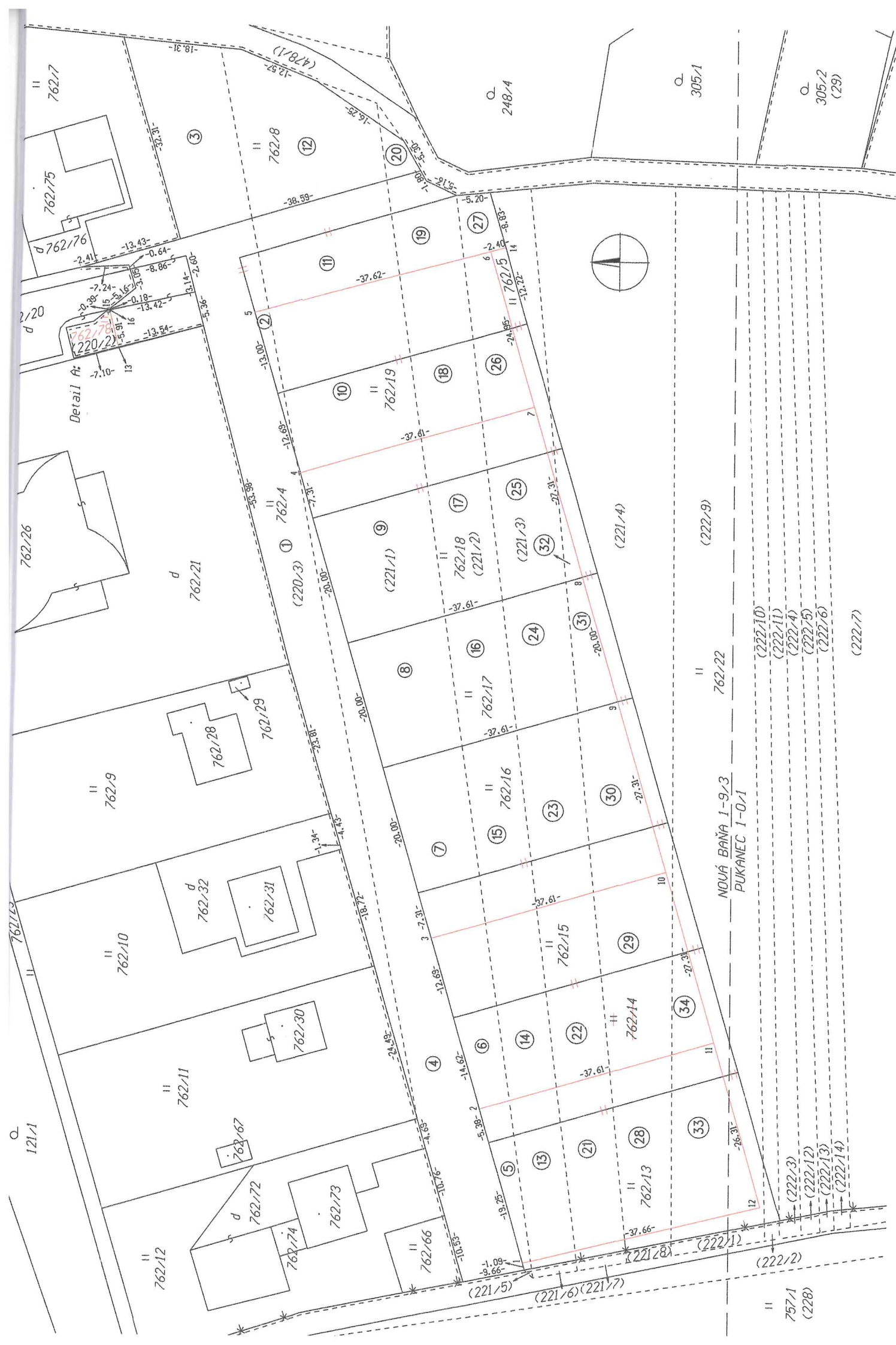
Výmera KN-E p. č. 221/2 bola upravená na skutočný stav (z pôvodných 1553 m2 na 1499 m2).

Výmera KN-E p. č. 221/3 bola upravená na skutočný stav (z pôvodných 1550 m2 na 1588 m2).

Výmera KN-E p. č. 221/4 bola upravená na skutočný stav (z pôvodných 3112 m2 na 2406 m2).

Legenda:

Kód spôsobu využívania 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast



d
762/20

Detail A:

d
762/76

II
762/78
(220/2)

d
762/21



II
762/4

①

②

