

KÚPNA ZMLUVA
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
*uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)*

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: **Obec Rudno nad Hronom**
zast. starostom obce **PhDr. Marián Šurjanský**
Rudno nad Hronom č. 16, 966 51 Rudno nad Hronom, SR
IČO: 00320986
IBAN: SK67 0200 0000 0000 0512 7422, SWIFT: SUBASKBX
(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci 1: **Slavomír Králik, rod. Králik**
nar. xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxxxx/xxxxx, štátny občan SR
xxx
rodinný stav: ženatý
a

Kupujúci 2: **Jana Králiková, rod. Belanová**
nar. xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxxxx/xxxxx, štátny občan SR
xxx
rodinný stav: vydatá
(ďalej aj ako „kupujúci“)

Ktorí sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy s nasledovným obsahom:

Článok 1

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, a to nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 653, pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 366/3 o výmere 20 m², druh pozemku – záhrada, v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej aj „**nehnutel'nost'**“).

Článok 2

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosť špecifikovanú v článku 1 ods. 1 tejto zmluvy kupujúcim a kupujúci ju kupujú za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku 3, ods. 1 tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok 3

Kúpna cena a spôsob platby

1. Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť špecifikovanú v článku 1 ods. 1 tejto zmluvy, ktoré tvoria predmet kúpy podľa článku 2 ods. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške **100,- EUR, slovom sto eur** (ďalej aj „**kúpna cena 1**“).
2. Kúpnu cenu dohodnutú v ods. 1 tohto článku zmluvy sú kupujúci povinní bezhotovostne zaplatiť predávajúcemu najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho č. SK67 0200 0000 0000 0512 7422
3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú, ak sú najneskôr v posledný deň lehoty pripísané na účet predávajúceho.

Článok 4

Schválenie kúpy nehnuteľnosti

1. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom uznesením č. 4/2021 zo dňa 26.02.2021 vo forme schválenie zámeru na predaj pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesením č. 5/2021 zo dňa 26.02.2021 vo forme schválenia návrhu kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci je právnická osoba – Obec Rudno nad Hronom zastúpená starostom obce, oprávneným na vystupovanie v mene obce a na podpis tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia v plnej výške správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na nehnuteľnostiach žiadne ťarchy, t.j. žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné či užívacie práva iných osôb, ani iné ťarchy či právne vady.
2. Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav nehnuteľností a v tomto stave ich od predávajúceho kupujú, pričom si nevymieňujú voči predávajúcemu žiadne osobitné vlastnosti nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na jej základe bol na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálny odbor vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy vyhotoví, podpíše a podá predávajúci, náklady spojené s vkladovým konaním uhradia kupujúci.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané. Vlastnícke právo k prevádzaným

nehnutelnostiam, t.j. vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia alebo výzvy Zmluvných strán týkajúce sa práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy budú urobené písomnou formou a doručované na adresu bydliska Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví. Pri zmene adresy bydliska je dotknutá Zmluvná strana povinná takúto zmenu bez zbytočného odkladu oznámiť druhej Zmluvnej strane. Písomnosti sa doručujú osobne, kuriérskou službou alebo doporučenou zásielkou s doručenkou a považujú sa za doručené dňom, kedy boli prevzaté. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo tretí pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie uloženej zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, a to aj pre prípad, že dotknutá Zmluvná strana sa o doručovaní ani nedozvedela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa časť zmluvy stala neplatnou, nebude to mať vplyv na platnosť zmluvy ako celku a na plnenie na základe jej ustanovení.
6. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich identických rovnopisoch, z toho dva pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho 1, jeden pre kupujúceho 2 a dva sú určené pre potreby vkladového konania.
8. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že boli ako dotknuté osoby riadne oboznámené so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy.

V Rudno nad Hronom dňa.....

.....
PhDr. Marián Šurjanský, starosta obce
Predávajúci

V dňa.....

.....
Slavomír Králik
Kupujúci 1

.....
Jana Králiková
Kupujúci 2