

KÚPNA ZMLUVA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 PREDÁVAJÚCI:

názov: **Obec Rudno nad Hronom**
sídlo: Rudno nad Hronom č. 16, 966 51 Rudno nad Hronom
IČO: 00320986
DIČ: 2021111466
v zastúpení: Ľubomír Kršjak, starosta obce – štatutárny orgán
bankové spojenie: VUB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
IBAN: SK670200000000005127422
číslo účtu: 5127422/0200
(ďalej len „predávajúci“)

1.2. KUPUJÚCI:

meno a priezvisko: **Ing. Vladimír Matúš**
rodné priezvisko: Matúš
miesto trvalého pobytu: [redacted] Nové Zámky
dátum narodenia: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
občianstvo: [redacted] občan SR
a manželka
meno a priezvisko: **Katarína Matúšová**
rodné priezvisko: Tóthová
miesto trvalého pobytu: [redacted] Nové Zámky
dátum narodenia: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
občianstvo: [redacted] občan SR
(ďalej len „kupujúci“)
(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

1.3. Predávajúci a kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Rudno nad Hronom, k. ú. Rudno nad Hronom, ktorá je vedená pre toto katastrálne územie v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. LV 349 ako:

- parcela registra C- KN č. 93, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1019 m².

2.2. Geometrickým plánom č. 10935479-143/11 vyhotoveným Viliamom Struhárom, geodetom, úradne overeným Správou katastra Žarnovica dňa 12.06.2012 pod číslom 169/2012 sa:

- z parcely registra C- KN č. 93 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1019 m² vedenej na LV č. 349 odčlenil:
 - „diel 1“ o výmere 5 m², ktorý sa pričlenil k novovzniknutej parcele registra C-KN č. 90/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m²,
 - „diel 2“ o výmere 4 m², ktorý sa pričlenil k novovzniknutej parcele registra C-KN č. 90/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m².

3. PREDMET ZMLUVY

3.1 Predávajúci v celosti predáva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, t.j. v 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Rudno nad Hronom, k.ú. Rudno nad Hronom bližšie špecifikované v článku 2., bod 2.2. tejto kúpnej zmluvy, a to:

- „diel 1“ o výmere 5 m², ktorý sa geometrickým plánom č. 10935479-143/11 odčlenil z parcely registra C- KN č. 93 a bol pričlenený k novovzniknutej parcele registra C-KN č. 90/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 125 m²,
 - „diel 2“ o výmere 4 m², ktorý sa geometrickým plánom č. 10935479-143/11 odčlenil z parcely registra C- KN č. 93 a bol pričlenený k novovzniknutej parcele registra C-KN č. 90/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 232 m²
- za kúpnu cenu dojednanú v článku 4. tejto zmluvy.

3.2. Zmluvný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – predaj nehnuteľností, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy a sú špecifikované v bode 3.1. tohto článku bol podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Rudne nad Hronom č. 177/2014 zo dňa 24.10.2014 za účelom majetkoprávneho usporiadania užívacieho stavu. Uznesenie obecného zastupiteľstva je neoddeliteľnou prílohou tejto kúpnej zmluvy.

4. KÚPNA CENA

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy špecifikovaný v článku 3., bod 3.1. tejto kúpnej zmluvy je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách a vyhláškou MF SR č. 87/96 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rudne nad Hronom č. 177/2014 zo dňa 24.10.2014 nasledovne:
- vo výške 5,- €/m², čo spolu za výmeru 9 m² činí 45,- €, slovom: štyridsaťpäť eur.
- 4.2. Kupujúci sa zaväzujú, že kúpnu cenu dohodnutú v ods. 1 tohto článku v plnej výške uhradia predávajúcemu na základe tejto kúpnej zmluvy, t.j. bez povinnosti predávajúceho vystavovať faktúru prevodom na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., pobočka Žarnovica, IBAN: SK670200000000005127422, číslo účtu: 5127422/0200, variabilný symbol: 1772014 v lehote najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy, t.j. odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
- 4.3. V prípade, ak sa kupujúci dostanú s úhradou kúpnej ceny do omeškania, predávajúci má právo popri plnení požadovať od kupujúceho aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (príslušenstvo pohľadávky) v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

5. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
- 5.1.1. je výlučným vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v článku 2., bod 2.1. tejto kúpnej zmluvy,
 - 5.1.2. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, prípadne ich časť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby,
 - 5.1.3. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, prípadne ich časť zaťažil predkúpny právom, záložným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby.
- 5.2. Kupujúci vyhlasujú, že sa so stavom predmetu kúpy špecifikovaného v článku 3., bod 3.1. tejto kúpnej zmluvy oboznámili pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy a v stave, v akom sa predmet kúpy nachádza v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy ho od predávajúceho kupujú.

6. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PPÁVA

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

- 6.2. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností, t.j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11 vo výške 66 eur, slovom: šesťdesiatšesť eur znášajú kupujúci a zaväzujú sa ho uhradiť predávajúcemu, v hotovosti do pokladne OÚ v Rudne nad Hronom pri podpise tejto kúpnej zmluvy.
- 6.5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vypracuje a aj podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu (do 5 pracovných dní) po pripísaní dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške na svoj účet vrátane prípadných úrokov z omeškania a ostatného príslušenstva pohľadávky, ako aj nákladov spojených s prevodom nehnuteľností podľa bodu 6.4. tohto článku. Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude písomné potvrdenie predávajúceho, t.j. povinnej osoby o zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6.6. Kupujúci sa zaväzujú, že bezodkladne po požiadaní poskytnú predávajúcemu akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k predmetným pozemkom v zmysle tejto kúpnej zmluvy.
- 6.7. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne vydať, resp. vrátiť predmet kúpnej zmluvy a uhradenú kúpnu cenu.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní už od okamihu podpisu zmluvy jej účastníkmi. Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 7.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3. Kupujúci vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a oprávnení na uzavretie tejto kúpnej zmluvy.
- 7.4. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, pričom každý z nich je originálom, z ktorých 2 exempláre budú odovzdané ku katastrálnemu konaniu.
- 7.5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju ani jedna zo strán neuzatvára v tiesni alebo za nevýhodných podmienok, že jej zneniu porozumeli, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Rudne nad Hronom 07.11.2014

PREDÁVAJÚCI :

[Redacted signature]

Obec Rudno nad Hronom
v zastúpení Ľubomír Kršjak,
starostka obce



KUPUJÚCI :

[Redacted signature]

Ing. Vladimír Matúš

[Redacted signature]

Katarína Matúšová