



Zápisnica

Rudno nad Hronom

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rudne nad Hronom, konaného dňa 21.10.2022 o 18:00 hod. v zasadačke obecného úradu.

Prítomní:

Starosta obce: PhDr. Marián Šurjanský

Poslanci OZ:

1. Imrich Bartoš – od 18:11
2. Michal Beniak
3. Miroslav Dudek
4. Erika Horváthová
5. PaedDr. Ján Kováčik - od 18:05
6. Ing. Roman Lipiansky
7. Ladislav Uškrt - ospravedlnený

Ekonomka obce : Božena Beihoffner

Referentka obce : Katarína Beniaková

Pán Marko a 2 občania obce

Program:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Schválenie programu
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Schválenie VZN č. 1/2022 o príspevkoch v materskej škole a v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Rudno nad Hronom
5. Majetkové veci
6. Rôzne, interpelácie
7. Záver

1. Otvorenie zasadnutia OZ

Starosta obce, PhDr. M. Šurjanský, privítal prítomných a otvoril riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Za zapisovateľku určil B. Beihoffner.

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ určil Michala Beniaka a Ing. Romana Lipianskeho.

2. Schválenie programu

Starosta prečítal prítomným návrh programu a následne dal hlasovať.

Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Michal Beniak, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Návrh bol prijatý.

3. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. :

02.09.22	59/2022	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje Plán kontrol hlavného kontrolóra na II. polrok 2022.	Plní sa
02.09.22	60/2022	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh zámennej zmluvy na vzájomnú kúpu a odpredaj pozemkov s pánom Matejom Markom spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorého dôvodom je uplatnenie predkupného práva z dôvodu spoluvlastníctva v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to parcela č. 228/10 C-KN o výmere 12 m ² za parcelu č. 350/1 E - KN. Pán Marko vyplatí rozdiel vo výmere pozemkov hodnote 559,16 Eur.	Nebolo prijaté
02.09.22	61/2022	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom týmto ruší uznesenie číslo 51/2022 prijaté dňa 29.07.2022.	Splnené
02.09.22	62/2022	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje zámer na vysporiadanie spoluvlastníctva na LV 1147 s manželmi Markovcami, na ktorom obci prináležia 3/10. Zameraním geometrického plánu sa vytvorí prístupová cesta k záhradám obyvateľov, transformačnej stanici Košarište a ku strelnici.	Plní sa
02.09.22	63/2022	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku pánovi Pavlovi Forgáčovi spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorého dôvodom je príľahlá parcela k pozemku v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to parcelu č. 177/2 o výmere 37 m ² v cene 3,00 Eurá/m ² .	Splnené
02.09.22	64/2022	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje zmluvu o zriadení vecného bremena v práve prechodu peši a motorovým vozidlom cez parcelu č. 110/7 v prospech vlastníka nehnuteľnosti parcely číslo 112/2.	Plní sa
02.09.22	65/2022	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemku pánovi Imrichovi Rudzanovi odpredať nehnuteľný majetok obce Rudno nad Hronom, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to časť parc. č. 350/9, diel č. 11 druh pozemku – TTP o výmere 73 m ² . Predmetom prevodu vlastníckeho práva je pozemok parc. č. 350/9 C-KN, diel č. 11 druh pozemku – TTP o výmere 73 m ² za kúpnu cenu 3 EUR/m ² určenú podľa miestnych pomerov. Ide o zámer predaja pozemku v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že ide o prevod pozemku, ktorý je príľahlý k pozemku. Predmetnú parcelu dlhodobo užíva kupujúci ako záhradu. Obec parcelu zaradila ako prebytočný majetok obce. Ide teda o prípad dlhodobého užívania parcely príľahlej k pozemku.	Plní sa
02.09.22	66/2022	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje zámer odpredať nehnuteľný majetok obce Rudno nad Hronom, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to časť parc. č. 513 E-KN podľa zamerania skutkového stavu geometrickým plánom. Predmetom prevodu vlastníckeho práva je pozemok parc. č. 513 E-KN za kúpnu cenu 3 EUR/m ² určenú podľa miestnych pomerov. Ide o zámer predaja pozemku v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že ide o prevod pozemku, ktorý je príľahlý k pozemku. Predmetnú parcelu dlhodobo užíva kupujúci ako záhradu. Obec parcelu zaradila ako prebytočný majetok obce. Ide teda o prípad dlhodobého užívania parcely príľahlej k pozemku.	Plní sa
02.09.22	67/2022	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom sa stotožňuje s návrhom pani Mgr. Márie Bevelaqua v zastúpení právny zástupcom v súdnom spore 5C/41/2022 o zrušenie spoluvlastníctva, avšak požaduje preplatenie nákladov na vypracovanie pôvodného geometrického plánu vypracovaného Slovenskou lesníckou spoločnosťou, a.s. vo výške 300,00 Eur, ktorý bol súčasťou žaloby.	Plní sa
02.09.22	68/2022	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom odporúča obecnému úradu prenajímať priestory kultúrneho domu občanom s trvalým pobytom v obci, alebo osobám, za ktoré sa zaručí občan s trvalým pobytom v obci, poslanec obecného zastupiteľstva v Rudne nad Hronom, alebo zamestnanec obecného úradu.	Plní sa

4. Schválenie VZN č. 1/2022 o príspevkoch v materskej škole a v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Rudno nad Hronom

Starosta požiadal pani Beniakovú, aby predniesla prítomným návrh VZN o príspevkoch v materskej škole. Pani Beniaková informovala o zmenách, ktoré sú navrhnuté vo VZN. Jedná sa o zvýšenie finančného pásma z 2. úrovne na úroveň 3. finančného pásma v školskej jedálni, nakoľko z dôvodu zvyšovania ceny potravín vychádza v školskej jedálni strata. Zvýšením na úroveň 3. finančného pásma sa príspevok v školskej jedálni zvýši o 0,09 Eur.

Uznesenie č. 69/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh VZN č. 1/2022 o príspevkoch v materskej škole a v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Rudno nad Hronom

Hlasovanie :

Prítomní	6	
Za	6	Michal Beniak, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, PaedDr. Ján Kováčik, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

5. Majetkové veci

Starosta pripomenul prítomným zámer, ktorý bol schválený uznesením č. 62/2022 dňa 02.09.2022 a to o vysporiadaní spoluvlastníctva na LV č. 1147 s manželmi Markovcami, kde obci prináležia 3/10.

Vysporiadaním by sa vytvorila prístupová cesta ku strelnici, ku transformačnej stanici a ku záhradám obyvateľov. Pán Marko predložil prítomným svoj návrh vysporiadania spoluvlastníctva s podrobným finančným prepočtom, podľa ktorého zostane zachovaná prístupová cesta ku strelnici, cesta ku transformátoru a cesta k záhradám obyvateľov.

Starosta oslovil prítomných, aby sa vyjadrili k predloženému návrhu.

Poslankyňa Horváthová súhlasila s predloženým návrhom vysporiadania, avšak chce, aby vo vysporiadaní bolo zahrnutých aj 12 m², ktoré sú vlastníctve pána Marka a jedná sa o parcelu pod cestou na cintorín a starosta navrhoval pánovi Markovi zámenu tejto parcely. K tomu sa pán Marko vyjadril, že danú parcelu obci daruje. Následne starosta navrhol prijať uznesenie :

Uznesenie č. 70/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom súhlasí s návrhom pána Marka k vysporiadaniu spoluvlastníctva na LV č. 1147

Hlasovanie :

Prítomní	7	
Za	7	Imrich Bartoš, Michal Beniak, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, PaedDr. Ján Kováčik, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

A uznesenie

Uznesenie č. 71/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh darovacej zmluvy k prijatiu daru od pána Mateja Marku – vo forme pozemku, parcela č. 228/10 o výmere 12 m².

Hlasovanie :

Prítomní	7	
Za	7	Imrich Bartoš, Michal Beniak, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, PaedDr. Ján Kováčik, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Ďalej starosta predložil prítomným na schválenie návrh zámeru na predaj pozemku manželom Šinkovičovým. Jedná sa o parcelu nad ich záhradou, č. 534/1 o výmere 529 m², kde majú už dlhodobo odparkovaný starý včelín. Zámer bol 15 dní zverejnený.

Uznesenie č. 72/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje zámer na odpredaj nehnuteľného majetku obce Rudno nad Hronom, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rudno nad Hronom pozemok parc. č. 534/1 C-KN trvalý trávny porast o výmere 529 m² zapísaný na LV č. 653 v k.ú. Rudno nad Hronom v cene 3 €/m² osobitným zreteľom manželom Jánovi a Elene Šinkovičovým, bytom Rudno nad Hronom 235 z dôvodu dlhodobého užívania pozemku a parkovaním včelárskeho vozu. Pozemok je zaradený ako prebytočný majetok obce.

Hlasovanie :

Prítomní	7	
Za	7	Imrich Bartoš, Michal Beniak, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, PaedDr. Ján Kováčik, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 73/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku obce Rudno nad Hronom, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rudno nad Hronom pozemok parc. Č. 534/1 C-KN trvalý trávny porast o výmere 529 m² zapísaný na LV č. 653 v k.ú. Rudno nad Hronom v cene 3 €/m² osobitným zreteľom manželom Jánovi a Elene Šinkovičovým, bytom Rudno nad Hronom 235 z dôvodu dlhodobého užívania pozemku a parkovaním včelárskeho vozu.

Hlasovanie :

Prítomní	7	
Za	7	Imrich Bartoš, Michal Beniak, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, PaedDr. Ján Kováčik, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Ďalej starosta predložil prítomným žiadosť pána Zdena Tomu o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na LV č. 1182. Jedná sa o parcely 172/5 a 172/6 za diaľnicou.

Uznesenie č. 74/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje zámer na odpredaj nehnuteľného majetku obce Rudno nad Hronom, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rudno nad Hronom pozemok parc. č. 172/5 E-KN orná pôda a parcela č. 172/6 E-KN zapísané na LV č. 1182 v k.ú. Rudno nad Hronom v cene 0,39 €/m², v celkovej cene 843,00 €, osobitným zreteľom pánovi Zdenkovi Tomovi, bytom Brehy 157 z dôvodu predkupného práva.

Hlasovanie :

Prítomní	7	
Za	7	Imrich Bartoš, Michal Beniak, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, PaedDr. Ján Kováčik, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Ďalej starosta predložil prítomným na schválenie návrh zámennej zmluvy na zámenu pozemkov pri železničnej stanici so spoločnosťou Luky Trade s.r.o.

Uznesenie č. 75/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh zámennej zmluvy zameniť nehnuteľný majetok obce Rudno nad Hronom so spoločnosťou LUKY TRADE s.r.o. zastavanú plochu, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to Geometrickým plánom č. 36669105-89/2022 zo dňa 04.10.2022, mapový list č. Nová Baňa 1-9/3, vyhotovený SLS, a.s., Kuzmányho 5, 974 01 Banská Bystrica v zastúpení Ing. Michalom Kissom, autorizačne overeným Ing. Jánom Šrámkom, dňa 05.10.2020, úradne overený Okresným úradom, Katastrálny odbor Žarnovica, sa v k. ú. Rudno nad Hronom, okres Žarnovica na LV č. 653

- od parcely č. 156/4 E-KN druh pozemku: orná pôda o výmere 245 m² sa odčleňujú diel č. 1 o výmere 196 m², diel č. 2 o výmere 7 m² (predmet prevodu)
- od parcely č. 157/1 E-KN druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 302 m² sa odčleňujú diel č. 3 o výmere 61 m², diel č. 4 o výmere 129 m², diel č. 5 o výmere 122 m² (predmet prevodu)
- parcela č. 157/9 E-KN druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 167 m² tvorí diel č. 12 o výmere 166 m² (predmet prevodu),
- parcela č. 738/15 C-KN druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1205 m² tvorí diel č. 15 o výmere 1205 m², všetko spolu 285 m² na LV č. 1079
- od parcely č. 157/4 E-KN druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 399 m² sa odčleňujú diel č. 6 o výmere 14 m², diel č. 7 o výmere 48 m² (predmet prevodu) a č. 8 o výmere 219 m²,
- parcela č. 157/5 E-KN, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 278 m², sa odčleňujú diel č. 9 o výmere 21 m² (predmet prevodu) a č. 10 o výmere 257 m²,
- parcela č. 157/8 E-KN druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 193 m² tvorí diel č. 11 o výmere 193 m²,
- parcela č. 157/12 E-KN druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 177 m² tvorí diel č. 13 o výmere 168 m²
- parcela č. 157/13 E-KN druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 166 m² tvorí diel č. 14 o výmere 160 m², všetko spolu 83 m².

Predmetom prevodu vlastníckeho práva sú novovzniknuté pozemky: parcela č. 738/16 C-KN, o výmere 1282 m², ostatná plocha, pričom Obec Rudno nad Hronom scudzuje diely č. 2, 5 a 12 o výmere 285 m² za kúpnu cenu 3 EUR/m² určenú podľa miestnych pomerov a 738/15

C-KN, o výmere 1674 m², zastavaná plocha a nádvorie, pričom LUKY TRADE, s.r.o. scudzuje diely č. 6, 7 a 9 o výmere 83 m² za kúpnu cenu 3 EUR/m² určenú podľa miestnych pomerov. Rozdiel vo výmere 202 m² v neprospech Obce Rudno nad Hronom bude vyplatený vo výške 606 € (slovom šesťstošesť eur). Ide o zámer zámeny pozemkov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že ide o prevod pozemku nízkej výmery za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, ktoré zamieňajúci plánuje sceliť a Obec Rudno nad Hronom nadobúda pozemok pod miestnou komunikáciou pri železničnej stanici. Ide teda o prípad prikúpenia niekoľkých m² pozemku, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu a preto nemá zmysel vykonávať prevod uvedeného majetku obce dražbou alebo obchodnou verejnou súťažou.

Hlasovanie :

Prítomní	7	
Za	7	Imrich Bartoš, Michal Beniak, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, PaedDr. Ján Kováčik, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Ďalej starosta informoval prítomných o súdnom spore s pani Bevelaqua, v ktorom sa jedná o vysporiadanie spoluvlastníctva.

Uznesenie č. 76/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom splnomocňuje PhDr. Mariána Šurjanského, starostu obce, k zastupovaniu obce v súdnom spore s pani Bevelaqua na vysporiadanie spoluvlastníctva súdom na návrh obžalovanej bezodplatne.

Hlasovanie :

Prítomní	7	
Za	7	Imrich Bartoš, Michal Beniak, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, PaedDr. Ján Kováčik, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Ďalej starosta informoval prítomných o podaní žaloby na vysporiadanie spoluvlastníckeho podielu s SPF na parcele za pánom Ladislavom Uškrtom.

6. Rôzne, interpelácie

V rôznom starosta informoval prítomných o situácii súvisiacej s kolaudáciou domových čističiek odpadových vôd. Starosta oslovil pána Miča z firmy Ekoprogres v Trenčíne, ktorá dodala v roku 2010 34 ks čističiek. Vtedy bola za čističky vyplatená suma 63 000,00 €. Pán Mičo však teraz tvrdí, že to bola suma len za 17 ks čističiek a obec firme Ekoprogres ešte dlhuje 63 000,00 €. Tento týždeň bola na obecný úrad doručená vystavená faktúra od firmy Ekoprogres s dátumom dodania 18.10.2022 na sumu 63 000,00 €. Starosta informoval prítomných, že nie je ochotný danú faktúru uhradiť, nakoľko 12 rokov sa pán Mičo neozval, že mu obec dlhuje finančné prostriedky.

Ďalej starosta predložil prítomným na vedomie Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti materskej školy, ktorá bola poslancom zaslaná už vopred k nahliadnutiu. Ku správe nemal nikto žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 77/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom berie na vedomie Správu o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Materskej školy Rudno nad Hronom za školský rok 2021/2022.

Hlasovanie :

Prítomní	7	
Za	7	Imrich Bartoš, Michal Beniak, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, PaedDr. Ján Kováčik, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Ďalej starosta predložil prítomným na schválenie návrh úpravy rozpočtu, kde sa jedná o navýšenie príjmov z podielových daní a ich následné použitie vo výdavkoch.

Uznesenie č. 78/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením číslo 3/2022.

Hlasovanie :

Prítomní	7	
Za	7	Imrich Bartoš, Michal Beniak, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, PaedDr. Ján Kováčik, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Pani Beniaková informovala prítomných o možnosti požiadať o dotáciu z VÚC BBSK, navrhla požiadať o dotáciu na bankský náučný chodník, ktorý bol prezentovať na zasadnutí OZ 25.02.2022 pán Michal Jančok.

7.Záver

Nakoľko bol program zasadnutia OZ vyčerpaný, starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia zápisnice: Michal Beniak

Ing. Roman Lipiansky

Zapísala: Božena Beihoffner

PhDr. Marián Šurjanský
starosta obce