

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: **1. Obec Rudno nad Hronom**
 zast. starostom obce Mgr. Marián Šurjanský
 Rudno nad Hronom č. 16
 966 51
 IČO: 00320986

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: **1. Peter Žarnovičan**
 nar.
 rodné číslo:
 Rudno nad Hronom 247
 966 51 Rudno nad Hronom
 štátny občan: SR
 rodinný stav: ženatý

2. Lucia Žarnovičanová
 nar.
 rodné číslo:
 Rudno nad Hronom 247
 966 51 Rudno nad Hronom
 štátny občan: SR
 rodinný stav: vydatá

(ďalej ako „kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy.

Článok I Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, nachádzajúci sa v obci Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, katastrálne územie Rudno nad Hronom, a to:

V podiele Predávajúceho o veľkosti 1/1

Pričom na základe Geometrického plánu č. 10935479- 1109/15 na zameranie pozemku a určenie vlastníckych práv p.č. 472 vyhotoveným Viliamom Struhárom, geodet, Bernoláková 27, 968 01 Nová Baňa, IČO: 10935479, dňa 20.07.2015, autorizačne overil Ing. Jozef Strelka zo dňa 20.07.2015 a úradne overil Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor, zastúpený Ing. Monika Žňavová od č. 228/2015 dňa 03.08.2015 (ďalej len „Geometrický plán“), ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, došlo k:

Rozdeleniu pozemku parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu číslo 289, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 500 m², zapísaný na LV č. 653 pre k.ú. Rudno nad Hronom, pričom z nej vznikol:

- a) diel k pozemku parcele registra „C“ , parcela číslo 289, druh pozemku záhrady, o výmere 218 m² (hoci v Geometrickom pláne je pozemok zapísaný ako Trvalý trávny porast)
 - b) diel k pozemku parcele registra „C“ , parcela číslo 497/11, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 282 m²
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva Predávajúceho v prospech Kupujúcich k nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 písm. b), t.j. nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, katastrálna územie Rudno nad Hronom vedenej Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor ako:
 - a) diel k pozemku parcele registra „C“ , parcela číslo 289, druh pozemku záhrady, o výmere 218 m² (hoci v Geometrickom pláne je pozemok zapísaný ako Trvalý trávny porast).
 3. Predávajúci týmto prevádza svoj vlastnícky podiel k nehnuteľnosti uvedenej v bode 2 písm. a) tejto zmluvy na Kupujúcich do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Článok II Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená na 436 EUR (slovom štyristo tridsať šesť eur).
2. Kúpujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu tak, že najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy zaplatia:
 - Sumu vo výške 436 EUR (slovom štyristo tridsať šesť eur) do pokladne Obecného úradu.

Článok III Osobitné ustanovenia

1. „Predávajúci“ vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, ani vecné bremená a nie sú im známe žiadne fyzické alebo právnické osoby, ktoré by si mohli uplatňovať právo na predmete zmluvy, nie je mu známy ani žiadny súdny spor, výkon rozhodnutia a ani exekučné konanie na predmetné nehnuteľnosti, ktoré by bolo začaté alebo by prebiehalo ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy a že je oprávnený a spôsobilý s predmetom zmluvy plne disponovať.
2. Kupujúci týmto vyhlasujú, že boli oboznámený so stavom nehnuteľnosti, ku ktorej nadobúdajú vlastnícke právo od Predávajúceho, poznajú skutkový a právny stav predmetnej nehnuteľnosti a v takom stave ju kupujú a to bez ďalších výhrad.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k prevádzanej Nehnuteľnosti nadobudnú „Kupujúci“ právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálny odbor Žarnovica o povolení vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do Katastra nehnuteľností podá Predávajúci, a to až po úplnom zaplatení Kúpnej ceny.
3. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia v plnej výške správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že do rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálny odbor Žarnovica o návrhu na vklad sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná oboma účastníkmi.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to výlučne formou písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, bez uvedenia ktoréhokolvek účastníka do omylu, že zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, a to 1 pre predávajúceho, 2 pre Kupujúcich a 2 na účely vkladu do Katastra nehnuteľností.

V.....dňa.....

.....
Predávajúci

.....
Kupujúci 1 Kupujúci 2

Prílohy: - Geometrický plán číslo 10935479-109/15