

Darovacia zmluva

uzavretá podľa § 628 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
právných predpisov
(ďalej aj „zmluva“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. **Božena Gubánová, r. Lacová**
nar. 31.05.1945, r.č. [REDACTED]
trvale bytom Rudno nad Hronom 28, 966 51 Rudno nad Hronom
štátny občan SR
(ďalej aj „darca 1“)
a
2. **Imrich Rudzan, r. Rudzan**
nar. 12.05.1951, r.č. [REDACTED]
trvale bytom Rudno nad Hronom 91, 966 51 Rudno nad Hronom
štátny občan SR
(ďalej aj „darca 2“)
a
3. **Ján Král, r. Král** [REDACTED]
nar. 27.05.1952, r.č. [REDACTED]
trvale bytom Fraňa Kráľa 890/7, 966 81 Žarnovica
štátny občan SR
(ďalej aj „darca 3“)
a
4. **Zuzana Králová, r. Rudzanová**
nar. 20.10.1952, r.č. [REDACTED]
trvale bytom Fraňa Kráľa 890/7, 966 81 Žarnovica
štátny občan SR
(ďalej aj „darca 4“)
a
5. **Obec Rudno nad Hronom**
so sídlom Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom
IČO: 00320986
Zastúpená: PhDr. Marián Šurjanský, starosta obce
(ďalej aj „obdarovaný“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto darovacej zmluvy:

Článok 1 Všeobecné ustanovenia

1. Darca 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, a to nehnuteľností zapísaných na LV č. 621 v spoluvlastníckom podiele 1/1:
 - a) pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 216/4 o výmere 48 m², druh pozemku – orná pôda, (ďalej spolu aj „**nehnuteľnosti**“).
2. Darca 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, a to nehnuteľností zapísaných na LV č. 43 v spoluvlastníckom podiele 1/1:
 - a) pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. ~~219~~^{219/3} o výmere 20 m², druh pozemku – orná pôda, (ďalej spolu aj „**nehnuteľnosti**“).
3. Darca 3 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, a to nehnuteľností zapísaných na LV č. 753 v spoluvlastníckom podiele 1/2:
 - a) pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 219/4 o výmere 10 m², druh pozemku – orná pôda, (ďalej spolu aj „**nehnuteľnosti**“).
4. Darca 4 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, a to nehnuteľností zapísaných na LV č. 755 v spoluvlastníckom podiele 1/1:
 - a) pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 219/5 o výmere 5 m², druh pozemku – orná pôda, (ďalej spolu aj „**nehnuteľnosti**“).

Článok 2 Predmet darovacej zmluvy

1. Darca 1, Darca 2, Darca 3 a Darca 4 darujú svoje spoluvlastnícke podiely špecifikované v článku 1 ods. 1 až ods. 4 tejto zmluvy (ďalej aj „**predmet daru**“) v podieloch akých ich vlastní, obdarovaný nadobúda nehnuteľnosti zapísané na LV 621, 43, 753, 755 v podieloch v akých ich darcovia vlastní. Obdarovaný dar s vďakou od darcov prijíma.

Článok 3 Schválenie prevodu nehnuteľnosti

1. Návrh tejto darovacej zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Rudne nad Hronom č. 5/2019 zo dňa 22.02.2019

2. Obdarovaný je právnická osoba – Obec Rudno nad Hronom zastúpená starostom obce, oprávneným na vystupovanie v mene obce a na podpis tejto Darovacej zmluvy.

Článok 4

Stav predmetu daru

1. Darcovia vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na nehnuteľnostiach žiadne ťarchy, t.j. žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné či užívacie práva iných osôb, ani iné ťarchy či právne vady.
2. Obdarovaný prehlasuje, že pozná stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom daru a v tomto stave ich od darcov prijíma, pričom si nevymieňa voči darcom žiadne osobitné vlastnosti nehnuteľností tvoriacich predmet daru.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na jej základe bol na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálny odbor vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech obdarovaného. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy vyhotoví, podpíše a podá obdarovaný, ktorý zároveň uhradí náklady spojené s vkladovým konaním.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, t.j. vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia alebo výzvy Zmluvných strán týkajúce sa práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy budú urobené písomnou formou a doručované na adresu bydliska Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví. Pri zmene adresy bydliska je dotknutá Zmluvná strana povinná takúto zmenu bez zbytočného odkladu oznámiť druhej Zmluvnej strane. Písomnosti sa doručujú osobne, kuriérskou službou alebo doporučenou zásielkou s doručenkou a považujú sa za doručené dňom, kedy boli prevzaté. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo tretí pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie uloženej zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, a to aj pre prípad, že dotknutá Zmluvná strana sa o doručovaní ani nedozvedela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa časť zmluvy stala neplatnou, nebude to mať vplyv na platnosť zmluvy ako celku a na plnenie na základe jej ustanovení. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených zmluvnými stranami. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich identických rovnopisoch, z toho jeden pre každého darcu, dva pre obdarovaného a dva sú určené pre potreby vkladového konania.

V Rudne nad Hronom, dňa..29.05.2019.....

Darca 1:

Gubánová
Božena Gubánová

V Rudne nad Hronom, dňa..17. 06. 2019

Obdarovaný:

Šurjanský
PhDr. Marián Šurjanský, starosta



V Rudne nad Hronom, dňa..17. 06. 2019

Darca 2:

.....
Imrich Rudzan

V Rudne nad Hronom, dňa..27. 05. 2019

Darca 3:

Král
Ján Král

V Rudne nad Hronom, dňa..27. 05. 2019

Darca 4:

Králová
Zuzana Králová

