



Dohoda o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 141 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi

Podielový spoluvlastník č. 1:

Obec Rudno nad Hronom

IČO:00320986

so sídlom Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom

zast. starostom obce PhDr. Mariánom Šurjanským

(ďalej len ako „Obec Rudno nad Hronom“)

a

Podielový spoluvlastník č. 2:

Peter Rudzan, rod. Rudzan

bytom Rudno nad Hronom 101, 966 51 Rudno nad Hronom

nar. 05.11.1953

rodné číslo: [REDACTED]

štátny občan SR

(ďalej len ako „pán Peter Rudzan“)

(ďalej spolu aj ako „účastníci Dohody“)

Článok I

Predmet dohody

Účastníci Dohody sa súhlasne dohodli na zrušení podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam špecifikovaných v článku II tejto zmluvy a ich vzájomnom vysporiadaní sa v zmysle nižšie uvedených podmienok.

Článok II

Predmet podielového spoluvlastníctva

Podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 302 vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, pre okres Žarnovica, obec Rudno nad Hronom, katastrálne územie Rudno nad Hronom:

- pozemok: parcela E-KN č. 152/2, druh pozemku - trvalý trávny porast, o výmere 1250 m²

- pozemok: parcela E-KN č. 152/7, druh pozemku - trvalý trávny porast, o výmere 72 m²
- pozemok: parcela E-KN č. 227/2, druh pozemku – orná pôda, o výmere 1407 m²
- pozemok: parcela E-KN č. 227/4, druh pozemku – orná pôda, o výmere 1407 m²
- pozemok: parcela E-KN č. 358/2, druh pozemku – orná pôda, o výmere 100 m²
- pozemok: parcela E-KN č. 358/3, druh pozemku – orná pôda, o výmere 8 m²
- pozemok: parcela E-KN č. 373/1, druh pozemku – orná pôda, o výmere 1224 m²

sú:

- Obec Rudno nad Hronom v spoluvlastníckom podiele 3/4
- a pán Peter Rudzan v spoluvlastníckom podiele 1/4

(ďalej aj ako „predmet podielového spoluvlastníctva“)

Článok III

Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

1. Touto dohodou Obec Rudno nad Hronom a pán Peter Rudzan zrušujú a vyporiadávajú podielové spoluvlastníctvo k predmetu podielového spoluvlastníctva uvedeného v článku II tejto Dohody a to nasledovným spôsobom:
 - a) **Obec Rudno nad Hronom** nadobúda do výlučného vlastníctva nasledovné nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v okrese Žarnovica, obec Rudno nad Hronom, katastrálne územie Rudno nad Hronom zapísané na LV 302:
 - pozemok: parcela E-KN č. 152/2, druh pozemku - trvalý trávny porast, o výmere 1250 m²
 - pozemok: parcela E-KN č. 152/7, druh pozemku - trvalý trávny porast, o výmere 72 m²
 - pozemok: parcela E-KN č. 358/2, druh pozemku – orná pôda, o výmere 100 m²
 - pozemok: parcela E-KN č. 358/3, druh pozemku – orná pôda, o výmere 8 m²
 - pozemok: parcela E-KN č. 373/1, druh pozemku – orná pôda, o výmere 1224 m²
 - b) **pán Peter Rudzan** nadobúda do výlučného vlastníctva nasledovné nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v okrese Žarnovica, obec Rudno nad Hronom, katastrálne územie Rudno nad Hronom zapísané na LV 302:
 - pozemok: parcela E-KN č. 227/2, druh pozemku – orná pôda, o výmere 1407 m²
 - pozemok: parcela E-KN č. 227/4, druh pozemku – orná pôda, o výmere 1407 m²

Článok IV

Hodnota nehnuteľností

1. Účastníci dohody súhlasne vyhlasujú, že hodnota novonadobudnutých nehnuteľností podľa článku III bod 1 písm. a) a b) zodpovedá hodnote ich pôvodného spoluvlastníckeho podielu k predmetu podielového spoluvlastníctva.
2. Účastníci dohody súhlasne vyhlasujú, že žiadnemu z nich nevzniká povinnosť zaplatiť druhému účastníkovi dohody doplatok z titulu rozdielu hodnoty novonadobudnutých nehnuteľností.

Článok V

Právny a technický stav nehnuteľností

1. Účastníci dohody vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach uvedených v článku III tejto dohody neviazu žiadne faktické vady ani právne vady.
2. Účastníci dohody súhlasne prehlasujú, že pred uzatvorením tejto dohody sa oboznámili s právnym a technickým stavom nehnuteľností. Tento stav im je úplne známy z písomnej dokumentácie, ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave v akom sa nachádzajú.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zámer vysporiadania nehnuteľností špecifikovaných v článku II z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Rudno nad Hronom č. 71/2018 zo dňa 30.11.2018 a návrh tejto Dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Rudno nad Hronom č. 3/2019 zo dňa 22.2.2019
2. Účastníci dohody nadobúdajú vlastnícke právo k novonadobudnutým nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku III okamihom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Obec Rudno nad Hronom sa po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností stane výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v článku III bod 1 písm. a).
4. Pán Peter Rudzan sa po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností stane výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v článku III bod 1 písm. b).

5. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva, rovnako aj poplatky za overenie podpisov spojené s prevodom vlastníckeho práva hradia účastníci dohody rovným dielom.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda sa stáva účinnou okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi dohody. Vecnoprávne účinky dohody nastávajú okamihom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Obsah dohody môže byť menený alebo dopĺňaný výlučne písomným dodatkom podpísaným obidvoma účastníkmi dohody.
3. Táto dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor, dva pre účastníka 1 a jeden pre účastníka 2 dohody.
4. Účastníci dohody svojimi podpismi potvrdzujú, že sa s obsahom tejto dohody riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli a že ju slobodne, bez nátlaku a nie v tiesni uzatvárajú. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, najmä na uzatvorenie tejto dohody.

V Rudne nad Hronom, dňa 04. 03. 2019

Obec Rudno nad Hronom
PhDr. Marián Šurjanský, starosta obce



Peter Rudzan