

**KÚPNA ZMLUVA**  
**o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti**  
*uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení  
neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)*

*medzi zmluvnými stranami*

**Predávajúci:** Jaroslav Rudinský, rod. Rudinský  
Trvale bytom: SR  
Rodné číslo: xxxxxx/xxxx  
Narodený: xx.xx.xxxx  
Štátne občianstvo: Slovenská republika  
Stav: ženatý  
(predávajúci 1)  
a  
Katarína Rudinská, rod. Mišurová  
Trvale bytom: SR  
Rodné číslo: xxxxxx/xxxx  
Narodená: xx.xx.xxxx  
Štátne občianstvo: Slovenská republika  
Stav: vydatá  
(predávajúci 2)

**Kupujúci:** **Obec Rudno nad Hronom**  
**zast. starostom obce PhDr. Marián Šurjanský**  
Rudno nad Hronom č. 16, 966 51 Rudno nad Hronom, SR  
IČO: 00320986

ktorí sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy s nasledovným obsahom:

**Článok I**  
**Predmet zmluvy**

1. Geometrickým plánom č. 53518560-1/2021 zo dňa 22.01.2021 vyhotoveným Jurajom Peniažkom - Geodet zememeračská kancelária, autorizačne overeným dňa 23.01.2021 Ing. Martinom Grmanom a úradne overeným dňa 27.01.2021 Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor pod č.G1-30/2021 Ing. Monikou Žňavovou, vznikla novovytvorená parcela č. 107/1 C-KN o výmere 297 m<sup>2</sup> - druh pozemku ostatná plocha (zlúčenie dielu č. 1, 2, 4, 5, 6 a 7).
2. Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je novovzniknutý pozemok parcela 107/1 C-KN druh pozemku: ostatná plocha o výmere 297 m<sup>2</sup>, pričom obec kupuje diel č 7 o výmere 36 m<sup>2</sup>.
3. Táto kúpna zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Rudno nad Hronom č. 27/2021 zo dňa 30.04.2021.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s Geometrickým plánom č. 53518560-1/2021 zo dňa 22.01.2021 vyhotoveným Jurajom Peniažkom - Geodet zememeračská kancelária, autorizačne overeným dňa 23.01.2021 Ing. Martinom Grmanom a úradne overeným dňa 27.01.2021 Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor pod č.G1-30/2021 Ing. Monikou Žňavovou.
5. Vysporiadanie dielu č. 2 nie je riešené touto zmluvou, lebo je predmetom riešenia v Dohode o vysporiadaní spoluvlastníctva zo dňa 18.3.2021 v znení jej dodatku.

## **Článok II** **Kúpna cena**

1. Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 2 tejto zmluvy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/96 § 3 ods.1 o cenách dohodou na sumu **122,40 €** (slovom stodvadsaťdva eur a štyridsať eurocentov).
2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa v čl. 2 bod 1 v deň podpisu tejto zmluvy v hotovosti do rúk predávajúcich. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny v hotovosti.

## **Článok III** **Osobitné ustanovenia**

1. „Predávajúci“ vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. „Kupujúci“ vyhlasuje, že so stavom prevádzanej nehnuteľnosti sa riadne oboznámil, jej stav pozná a kupuje nehnuteľnosť v stave, v akom sa nachádza a nevyhradzuje si žiadne osobitné podmienky a vlastnosti predmetu kúpy.

## **Článok IV.** **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne „Kupujúci“ právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálny odbor Žarnovica o povolení vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do Katastra nehnuteľností podá kupujúci.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí v plnej výške správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že do rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálny odbor Žarnovica o návrhu na vklad sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle.

## **Článok V.** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná všetkými účastníkmi.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to výlučne formou písomných dodatkov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, bez uvedenia ktoréhokoľvek účastníka do omylu, že zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, a to 2 pre predávajúceho, 2 pre kupujúceho a 2 pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že boli ako dotknuté osoby riadne oboznámené so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy.

V Rudno nad Hronom dňa.....

---

Kupujúci  
PhDr. Marián Šurjanský  
Starosta obce

---

Predávajúci 1  
Jaroslav Rudinský

---

Predávajúci 2  
Katarína Rudinská