

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Názov: Pozemkové spoločenstvo Rudno nad Hronom
Sídlo: Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom, SR
Zastúpená: Ing. Michal Jančok
IČO: 48 48 49 03
DIČ: 21 20 14 73 15
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a. s.
Číslo účtu: SK07 1111 0000 0014 0722 0018
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov: Obec Rudno nad Hronom
Sídlo: Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom, SR
Štatutárny zástupca: PhDr. Marián Šurjanský, starosta
IČO: 00 32 09 86
DIČ: 202 1111 466
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK67 0200 0000 0000 0512 7422
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa nachádzajúceho sa v k. ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica a to:

a) pozemky zapísané na LV 870

- p. č. 400/5, o výmere 3 206 m², druh pozemku lesný pozemok
- p. č. 400/6, o výmere 1 432 m², druh pozemku lesný pozemok
- p. č. 400/10, o výmere 1 241 m², druh pozemku lesný pozemok
- p. č. 417/13, o výmere 598 m², druh pozemku lesný pozemok

b) pozemky zapísané na LV 871

- p. č. 400/9, o výmere 810 m², druh pozemku lesný pozemok
- p. č. 417/10, o výmere 731 m², druh pozemku lesný pozemok
- p. č. 417/16, o výmere 88 m², druh pozemku lesný pozemok

na ktorých sa nachádzajú miestne komunikácie a prístupové cesty k rodinným domom a pozemkom a ktoré sú pod telesom potoka

(ďalej len „predmet nájmu“).

2. V zmysle dohody zmluvných strán prenajíateľ, prenecháva predmet nájmu nájomcovi vo verejnom záujme na užívanie za podmienok dojednaných v tejto zmluve, najmä na zabezpečenie prístupu k rodinným domom a pozemkom.

3. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu, predmet nájmu je v užívania schopnom stave a môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

II.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.8.2021 do 1.8.2031.
2. Nájom sa skončí uplynutím dojednanej doby nájmu, pričom nájomca má prednostné právo na opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy.
3. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu, nájomný vzťah môže byť ukončený dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu alebo výpoveďou, ktorejkoľvek zmluvnej strany v prípade opakovaných porušení dojednaných zmluvných podmienok, v jednomesačnej výpovednej lehote.
4. Nájomca aj prenajíateľ môže od zmluvy odstúpiť z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **1€/rok**, so splatnosťou do 31.03 príslušného kalendárneho roka prevodom na účet prenajíateľa. Nájomné za rok 2021 bude uhradené v plnej výške prevodom na účet po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. V prípade omeškania s platením dohodnutého nájomného nájomca zaplatí prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje najmä zabezpečiť prístup k pozemkom a k rodinným domom.
2. Prenajíateľ sa zaväzuje predmet nájmu prenechať na užívanie nájomcovi na dohodnuté užívanie a umožniť mu nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom predmetu nájmu.
3. Prenajíateľ nezabezpečuje pre nájomcu žiadne služby spojené s nájmom.
4. Prenajíateľ nezodpovedá za prípadné škody na majetku nájomcu umiestneného na predmete nájmu bez ohľadu na pôvod ich vzniku.
5. Nájomca:

- sa zaväzuje predmet nájmu používať na dohodnutý účel, zabezpečiť čistotu, poriadok a údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady,
- zabezpečiť riadnu a sústavnú starostlivosť o predmet nájmu tak, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti a zdravia ľudí a činnosť nezasahovala nad mieru únosnosti ochrany životného prostredia, aby nemal negatívny vplyv na kvalitu života voľne žijúcich živočíchov a zveri, aby nezasahoval do práv a oprávnených záujmov majiteľom okolitých nehnuteľností,
- zodpovedá za dodržiavanie všeobecne platných právnych predpisov, záväzných zákonov a podmienok pre bezpečnostných a súvisiacich predpisov, vrátane protipožiarnej ochrany, a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na predchádzanie vzniku požiaru alebo inej havárie,
- nie je oprávnený predmet nájmu prenechať na užívanie tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Otázky a vzťahy, ktoré nie sú tou zmluvou výslovne upravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva môže byť zmenená dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku zmluvy.
3. Zmluva na prenájom nehnuteľného majetku bola v zmysle § 11 ods. 4 Zákona č. 369/1990 Zb. Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení schválená Obecným zastupiteľstvom v Rudne nad Hronom dňa 22.7.2021 uznesením číslo 48/2021.
4. Táto zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Rudno nad Hronom, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva bola vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a naznak súhlasu ju podpisujú.

V Rudne nad Hronom dňa

Prenajímateľ :

Pozemkové spoločenstvo Rudno nad Hronom
zastúpené predsedom PS

.....
Ing. Michal Jančok

Nájomca:

Obec Rudno nad Hronom
zastúpená starostom obce

.....
PhDr. Marián Šurjanský