

Z M L U V A
o prenájme nebytových priestorov a o službách za ich užívanie

č. j. 01/2008

čl. 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Rudno nad Hronom
Štatutárny zástupca : Ľubomír Kršjak – starosta obce
IČO : 00320986
Bankové spojenie : VÚB Žiar nad Hronom
č. ú. 5127 422/0200

Nájomca : Slovenský zväz technických a športových činností
Základná organizácia
Rudno nad Hronom
Štatutárny zástupca : Milan Šinkovič – predseda ZO

čl. 2
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je bezplatný prenájom strelnice vo vlastníctve obce.
2. Prenajímané parcely predstavujú C-KN p. č. 854 o výmere 3839 m², 855 o výmere 87 m².

čl. 3
Účel užívania

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude užívať prenájímané priestory pre činnosť ZO Slovenského zväzu technických a športových činností v Rudne nad Hronom.

čl. 4
Doba platnosti a zánik

1. Priestory strelnice sa prenájmajú na dobu 99 rokov od 1.4.2008.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť : Dohodou zmluvných strán, výpoveďou z ktorejkoľvek strany. Výpovedná doba je 1 rok a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
3. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne len z dôvodov uvedených v § 9 a § 11 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov, prípadne z dôvodov uvedených v tejto zmluve.

4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa.

čl. 5

Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním

1. Za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa považujú :
a, podiel na poistení budovy
b, dodávka elektrickej energie v prípade jej zavedenia.
2. Uvedené služby v článku 5 bod a, b, si bude hradiť nájomca.

čl. 6

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje všetky opravy a akúkoľvek údržbu uskutočniť na vlastné náklady.

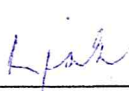
čl. 7

Záverečné ustanovenia

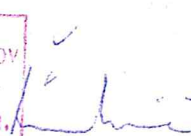
1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 exemplári.

V Rudne nad Hronom dňa : 31.3.2008

V Rudne nad Hronom dňa : 31.3.2008


pečiatka a podpis




pečiatka a podpis

