

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších  
právnych predpisov  
(ďalej aj „zmluva“)

---

uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

- 1. Obec Rudno nad Hronom**  
so sídlom Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom, SR  
IČO: 00320986  
Zastúpená: PhDr. Marián Šurjanský, starosta obce  
(ďalej aj „predávajúci 1“ a „kupujúci 1“)

a

- 2. Ing. Vladimír Boroš, r. Boroš**  
nar [REDACTED]  
trvale bytom [REDACTED]  
štátny občan SR  
(ďalej aj „predávajúci 2“)

a

- 3. Farma Boroš, s.r.o.**  
so sídlom Hviezdoslavova 33, 968 01 Nová Baňa, SR  
IČO: 46037756  
Zastúpená: Ing. Vladimír Boroš, konateľ spoločnosti  
(ďalej aj „predávajúci 3“ a „kupujúci 2“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

## Článok 1

### Všeobecné ustanovenia

- Predávajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, a to nehnuteľností zapísaných na LV č. 650, parcela č. 160/8 E-KN, druh pozemku – trvalý trávny porast, o výmere 2545 m<sup>2</sup> v podiele 2/5.
- Predávajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, a to nehnuteľností zapísaných na LV č. 130, parcela č. 350/8 E-KN, druh pozemku – trvalý trávny porast, o výmere 161 m<sup>2</sup>, parcela č. 350/9 E-KN, druh pozemku – trvalý trávny porast, o výmere 807 m<sup>2</sup>, parcela č. 350/10 E-KN, druh pozemku – trvalý trávny porast, o výmere 683 m<sup>2</sup> a parcela č. 351/1 E-KN, druh pozemku – trvalý trávny porast, o výmere 36 m<sup>2</sup> v podiele 7/40.
- Predávajúci 3 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, a to nehnuteľností zapísaných na LV

č. 277, parcela č. 214/1 E-KN, druh pozemku – orná pôda, o výmere 200 m<sup>2</sup>, parcela č. 214/5 E-KN, druh pozemku – orná pôda, o výmere 33 m<sup>2</sup>, parcela č. 215/1 E-KN, druh pozemku – orná pôda, o výmere 189 m<sup>2</sup> a parcela č. 215/4 E-KN, druh pozemku – orná pôda, o výmere 990 m<sup>2</sup> v podiele 1/4.

## Článok 2

### Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci 1 predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva v celosti nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 bod 1 tejto zmluvy a kupujúci 2 ich v celosti do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje v podiele v akom ich predávajúci 1 vlastní za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku 3 tejto zmluvy.
2. Predávajúci 2 predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva v celosti nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 bod 2 tejto zmluvy a kupujúci 1 ich v celosti do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje v podiele v akom ich predávajúci 2 vlastní za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku 3 tejto zmluvy.
3. Predávajúci 3 predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva v celosti nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 bod 3 tejto zmluvy a kupujúci 1 ich v celosti do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje v podiele v akom ich predávajúci 3 vlastní za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku 3 tejto zmluvy

## Článok 3

### Kúpna cena a spôsob platby

1. Predávajúci 1 predáva kupujúcemu 2 nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 bod 1 tejto zmluvy, ktoré tvoria predmet kúpy podľa článku 2 bod. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške **200,- EUR, slovom dvesto eur** (ďalej aj „**kúpna cena 1**“).
2. Predávajúci 2 predáva kupujúcemu 1 nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 bod 2 tejto zmluvy, ktoré tvoria predmet kúpy podľa článku 2 bod 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške **100,- EUR, slovom sto eur** (ďalej aj „**kúpna cena 2**“).
3. Predávajúci 3 predáva kupujúcemu 1 nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 bod 3 tejto zmluvy, ktoré tvoria predmet kúpy podľa článku 2 bod 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške **100,- EUR, slovom sto eur** (ďalej aj „**kúpna cena 3**“).
4. Kúpnu cenu dohodnutú v bode 1 tohto článku kupujúci 2 uhradí v deň podpisu tejto zmluvy do pokladne obce.
5. Kúpnu cenu dohodnutú v bode 2 tohto článku kupujúci 1 uhradí v deň podpisu tejto zmluvy z pokladne obce a predávajúci 2 podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie finančnej hotovosti vo výške kúpnej ceny.
6. Kúpnu cenu dohodnutú v bode 3 tohto článku kupujúci 1 uhradí v deň podpisu tejto zmluvy z pokladne obce a predávajúci 3 podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie finančnej hotovosti vo výške kúpnej ceny.

## Článok 4

### Schválenie kúpy nehnuteľnosti

1. Zámer odpredať nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Rudne nad Hronom č. 32/2021 zo dňa 30.04.2021

2. Predaj nehnuteľností bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Rudno nad Hronom č. 43/2021 zo dňa 26.06.2021.
3. Kupujúci 1 a Predávajúci 1 je právnická osoba – Obec Rudno nad Hronom zastúpená starostom obce, oprávneným na vystupovanie v mene obce a na podpis tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci 2 a Predávajúci 3 je právnická osoba – Farma Boroš, s.r.o. zastúpená konateľom spoločnosti, oprávneným na vystupovanie v mene spoločnosti a na podpis tejto kúpnej zmluvy.

## **Článok 5**

### **Stav predmetu kúpy**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na nehnuteľnostiach žiadne ťarchy, t.j. žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné či užívacie práva iných osôb, ani iné ťarchy či právne vady.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že poznajú stav nehnuteľností a v tomto stave ich od predávajúcich kupujú, pričom si nevymieňujú voči predávajúcim žiadne osobitné vlastnosti nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy.

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na jej základe bol na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálny odbor vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy vyhotoví, podpíše a podá kupujúci 1, ktorý zároveň uhradí náklady spojené s vkladovým konaním.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a zverejnením na webovom sídle obce Rudno nad Hronom. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, t.j. vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia alebo výzvy Zmluvných strán týkajúce sa práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy budú urobené písomnou formou a doručované na adresu bydliska Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví. Pri zmene adresy bydliska je dotknutá Zmluvná strana povinná takúto zmenu bez zbytočného odkladu oznámiť druhej Zmluvnej strane. Písomnosti sa doručujú osobne, kuriérskou službou alebo doporučenou zásielkou s doručenkou a považujú sa za doručené dňom, kedy boli prevzaté. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo tretí pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie uloženej zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odstáhoval“, „adresát je

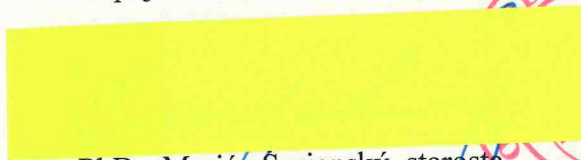
- neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, a to aj pre prípad, že dotknutá Zmluvná strana sa o doručovaní ani nedozvedela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa časť zmluvy stala neplatnou, nebude to mať vplyv na platnosť zmluvy ako celku a na plnenie na základe jej ustanovení.
  6. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených zmluvnými stranami.
  7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich identických rovnopisoch, z toho po jednom pre predávajúceho 2 a 3, dva pre predávajúceho 1 a dva sú určené pre potreby vkladového konania.
  8. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že boli ako dotknuté osoby riadne oboznámené so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy



01. 07. 2021

V Rudne nad Hronom dňa .....

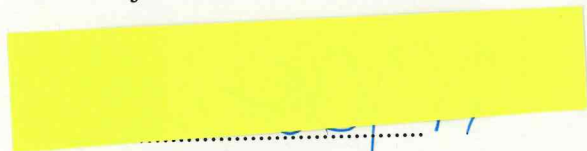
Predávajúci 1:  
Kupujúci 1:



PhDr. Marián Surjanský, starosta

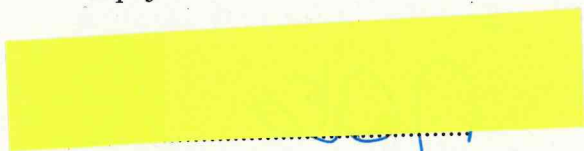


Predávajúci 2:



Ing. Vladimír Boroš

Predávajúci 3:  
Kupujúci 2:



Farma Boroš, s.r.o.

