

# KÚPNA ZMLUVA

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1 PREDÁVAJÚCI:

názov: **Obec Rudno nad Hronom**  
 sídlo: Rudno nad Hronom č. 16, 966 51 Rudno nad Hronom  
 IČO: 00320986  
 DIČ: 2021111466  
 v zastúpení: Ľubomír Kršjak, starosta obce – štatutárny orgán  
 bankové spojenie: VUB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
 číslo účtu: 5127422/0200  
 (ďalej len „predávajúci“)

### 1.2 KUPUJÚCI:

meno a priezvisko: **Jaroslav Gáfrik**  
 rodné priezvisko: Gáfrik  
 miesto trvalého pobytu: [redacted] 51 Rudno nad Hronom  
 dátum narodenia: [redacted]  
 rodné číslo: [redacted]  
 občianstvo: občan SR  
 (ďalej len „kupujúci“)  
 (ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

1.3. Predávajúci a kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“).

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2- ica nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Rudno nad Hronom, k. ú. Rudno nad Hronom, ktorá je vedená pre toto katastrálne územie v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. LV 718 ako:

- parcela registra E- KN č. 90/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 789 m<sup>2</sup>.

## 3. PREDMET ZMLUVY

3.1 Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 - ica na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 2., bod 2.1 tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 2., bod 2.1 tejto kúpnej zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dojednanú v článku 4. tejto zmluvy, teda sa na základe tejto kúpnej zmluvy stáva podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2-ica tejto nehnuteľnosti.

3.2. Zmluvný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – predaj nehnuteľnosti, ktorá tvorí predmet tejto zmluvy a je špecifikovaná v článku 2., bod 2.1 tejto kúpnej zmluvy **bol schválený** v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesením Obecného zastupiteľstva v Rudne nad Hronom č. **110/2013 zo dňa 22.02.2013** spôsobom obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Uznesením Obecného zastupiteľstva v Rudne nad Hronom č. **113/2013 zo dňa 26.04.2013** ako pre úspešného účastníka obchodnej verejnej súťaže. Uznesenia obecného zastupiteľstva spolu so zápisom z posúdenia a vyhodnotenia súťažných návrhov sú neoddeliteľnou prílohou tejto kúpnej zmluvy.

#### 4. KÚPNA CENA

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy špecifikovaný v článku 2., bod 2.1 tejto kúpnej zmluvy je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách a vyhláškou MF SR č. 87/96 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rudne nad Hronom č. 113/2013 zo dňa 26.04.2013 nasledovne:  
- vo výške 2, - €/m<sup>2</sup>, čo spolu za výmeru 394,5 m<sup>2</sup> činí 789-€, slovom: sedemstoosemdesiatdeväť eur.
- 4.2. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu dohodnutú v ods. 1 tohto článku v plnej výške uhradí predávajúcemu na základe tejto kúpnej zmluvy, t.j. bez povinnosti predávajúceho vystavovať faktúru prevodom na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., pobočka Žarnovica, číslo účtu: 5127422/0200, variabilný symbol: 113/2013 v lehote najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy, t.j. odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
- 4.3. V prípade, ak sa kupujúci dostane s úhradou kúpnej ceny do omeškania, predávajúci má právo popri plnení požadovať od kupujúcej aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (príslušenstvo pohľadávky) v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

#### 5. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:

- 5.1.1. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 2., bod 2.1. tejto kúpnej zmluvy,  
5.1.2. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosť, prípadne jej časť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby,  
5.1.3. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosť, prípadne jej časť zaťažil predkúpny právom, záložným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby.

- 5.2. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetu kúpy - pozemku špecifikovaného v článku 2., bod 2.1. tejto kúpnej zmluvy oboznámil pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy a v stave, v akom sa predmet kúpy nachádza v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy ho od predávajúceho kupuje.

#### 6. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PPÁVA

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
- 6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov vlastnícke právo k nehnuteľnostiam – pozemkom nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.
- 6.3. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností – pozemkov, t.j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11 vo výške 66 eur, slovom: šesťdesiatšesť eur znáša kupujúci a zaväzuje sa ho uhradiť predávajúcemu, v hotovosti do pokladne OÚ v Rudne nad Hronom pri podpise tejto kúpnej zmluvy.
- 6.4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vypracuje a aj podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po pripísaní dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške na svoj účet vrátane prípadných

úrokov z omeškania a ostatného príslušenstva pohľadávky, ako aj nákladov spojených s prevodom nehnuteľností podľa bodu 6.3. tohto článku. Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude písomné potvrdenie predávajúceho, t.j. povinnej osoby o zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- 6.5. Kupujúci sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne predávajúcemu akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k predmetnému pozemku v zmysle tejto kúpnej zmluvy.
- 6.6. V prípade, ak by Okresný úrad Žarnovica rozhodol o zamietnutí vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne vydať, resp. vrátiť predmet kúpnej zmluvy a uhradenú kúpnu cenu.


## 7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA


- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní už od okamihu podpisu zmluvy jej účastníkmi. Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 7.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3. Kupujúci vyhlasuje, že je spôsobilý na právne úkony a oprávnená na uzavretie tejto kúpnej zmluvy.
- 7.4. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom každý z nich je originálom, z ktorých 2 exempláre budú odovzdané ku katastrálnemu konaniu.
- 7.5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju ani jedna zo strán neuzatvára v tiesni alebo za nevýhodných podmienok, že jej zneniu porozumeli, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Rudne nad Hronom 21.02.2014

**PREDÁVAJÚCI :**

**KUPUJÚCI :**

  
Obec Rudno nad Hronom  
v zastúpení Ľubomír Kršjak,  
starostka obce





Jaroslav Gáfrík