

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
právných predpisov
(ďalej aj „zmluva“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. Predávajúci: Obec Rudno nad Hronom

so sídlom Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom, SR

IČO: 00320986

Bankové spojenie: IBAN SK67 0200 0000 0000 0512 7422

Zastúpená: PhDr. Marián Šurjanský, starosta

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci: Marta Nasvetrová, rod. Škarbová

nar. 1

trvale

štátny

(ďalej

5, 966 51 Rudno nad Hronom, SR

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zámennej zmluvy:

Článok 1

Všeobecné ustanovenia

- Geometrickým plánom č. 36669105-68/2021 zo dňa 2.12.2021, mapový list č. Nová Baňa 1-9/3, vyhotovený Ing. Michalom Kissom dňa 02.12.2021, autorizačne overil Ing. Ján Šrámk a dňa 03.12.2021 a úradne overil Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor, zastúpený Ing. Monikou Žňavovou č. G1-580/2021 dňa 20.12.2021 sa v k.ú. Rudno nad Hronom, okres Žarnovica
 - na LV č. 519 od parcely č. 82/2 E-KN druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m² odčleňuje diel č. 1 o výmere 91 m², diel č. 2 o výmere 11 m², diel č. 3 o výmere 41 m², diel č. 4 o výmere 3 m²,
 - na LV č. 653 od parcely č. 485/1 E-KN druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3168 m² odčleňuje diel č. 6 o výmere 84 m², od parcely č. 487 E-KN druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 386 m² odčleňuje diel č. 7 o výmere 13 m², diel č. 8 o výmere 36 m², diel č. 9 o výmere 7 m² a diel č. 10 o výmere 1 m², od parcely č. 506/1 E-KN o výmere 8067 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie sa odčleňuje diel č. 11 o výmere 8 m² a diel č. 12 o výmere 37 m².
- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor – pozemok parc. č. 159/2 C-KN o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha zapísaný na liste vlastníctva 653.

Článok 2 Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je:
 - novovzniknutý pozemok zlúčením dielu č. 1 a dielu č. 7 – nová parcela **159/1 C-KN**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 104 m², pričom Obec Rudno nad Hronom prevádza diel č. 7 o výmere 13 m²,
 - novovzniknutý pozemok zlúčením dielu č. 2, dielu č. 8 a dielu č. 11 nová parcela **159/3 C-KN**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m², pričom Obec Rudno nad Hronom prevádza diel č. 8 o výmere 36 m² a diel č. 11 o výmere 8 m², teda spolu 44 m²,
 - novovzniknutý pozemok zlúčením dielu č. 3, dielu č. 6, dielu č. 9 a dielu č. 12 nová parcela **160 C-KN**, druh pozemku: záhrada o výmere 169 m², pričom Obec Rudno nad Hronom prevádza diel č. 6 o výmere 84 m², diel č. 9 o výmere 7 m² a diel č. 12 o výmere 37 m², teda spolu 128 m²,
 - novovzniknutý pozemok zlúčením dielu č. 4 a dielu č. 10 nová parcela **162/4 C-KN**, druh pozemku: záhrada o výmere 4 m², pričom Obec Rudno nad Hronom prevádza diel č. 10 o výmere 1 m².
2. Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je pozemok parc. č. **159/2-KN** o výmere 3 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Článok 3 Cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 tejto zmluvy, ktoré tvoria predmet kúpy podľa článku 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške **567 €**, **slovom päťstošesťdesiatsedem eur** (ďalej aj „**kúpna cena**“).
2. Kúpnu cenu dohodnutú v ods. 1 tohto článku zmluvy je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu po podpise tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho uvedený v úvode tejto zmluvy alebo do pokladne predávajúceho. Po pripísaní platby bude podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, ktorý podá Obec Rudno nad Hronom.
3. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom uznesením č. 69/2021 zo dňa 29.10.2021 vo forme schválenia zámeru na predaj pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesením č. 82/2021 zo dňa 10.12.2021 vo forme schválenia tejto kúpnej zmluvy.
4. Predávajúci je právnická osoba – Obec Rudno nad Hronom zastúpená starostom obce, oprávneným na vystupovanie v mene obce a na podpis tejto zámennej zmluvy.

Článok 4 Stav predmetu zámeny

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na zamieňaných nehnuteľnostiach žiadne ťarchy, t. j. žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné či užívacie práva iných osôb, ani iné ťarchy či právne vady.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že poznajú stav zamieňaných nehnuteľností uvedených v čl. 1 tejto zmluvy a v tomto stave ich zamieňajú, pričom si nevymieňajú žiadne osobitné vlastnosti zamieňaných nehnuteľností.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na jej základe bol na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálnom odbore vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy vyhotoví, podpíše a podá predávajúci. Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladovým konaním.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, t. j. vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia alebo výzvy Zmluvných strán týkajúce sa práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy budú urobené písomnou formou a doručované na adresu bydliska Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví. Pri zmene adresy bydliska je dotknutá Zmluvná strana povinná takúto zmenu bez zbytočného odkladu oznámiť druhej Zmluvnej strane. Písomnosti sa doručujú osobne, kuriérskou službou alebo doporučenou zásielkou s doručenkou a považujú sa za doručené dňom, kedy boli prevzaté. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo tretí pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie uloženej zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, a to aj pre prípad, že dotknutá Zmluvná strana sa o doručovaní ani nedozvedela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa časť zmluvy stala neplatnou, nebude to mať vplyv na platnosť zmluvy ako celku a na plnenie na základe jej ustanovení.
6. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v troch identických rovnopisoch, z toho dva pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho, z ktorých sa vytvorí zaručená konverzia dokumentu do elektronickej podoby pre potreby vkladového konania.
8. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že boli ako dotknuté osoby riadne oboznámené so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy.

V Rudne nad Hronom dňa 19. 01. 2022

Predávajúci:

[Redacted signature]

PhDr. Marián Šurjanský, starosta obce



Kupujúci:

[Redacted signature]

Marta Nasvetrová

