



Zápisnica

Rudno nad Hronom

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rudne nad Hronom, konaného dňa 28.08.2025 o 16:00 hod. v zasadačke obecného úradu

Prítomní:

Starosta obce: PhDr. Marián Šurjanský

Poslanci OZ:

1. Ján Babinec
2. Imrich Bartoš
3. Miroslav Dudek
4. Erika Horváthová – ospravedlnená
5. Ing. Mária Jančoková – od 16 : 05 hod.
6. Mgr. Dominika Tomášiková
7. Lucia Žarnovičanová

Ekonomka obce :

Božena Beihoffner

Program:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Schválenie programu
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Majetkové veci
5. Rôzne, interpelácie
6. Záver

1. Otvorenie zasadnutia OZ

Starosta obce, PhDr. M. Šurjanský, privítal prítomných a otvoril riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Za zapisovateľku určil pani Boženu Beihoffner.

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ určil poslancov Miroslava Dudeka a Mgr. Dominiku Tomášikovú.

2. Schválenie programu

Starosta prečítal prítomným návrh programu. K návrhu nemal nikto žiadne pripomienky, tak dal starosta hlasovať za schválenie programu.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie.

*Návrh na Uznesenie č. 45/2025
k schváleniu programu.*

**Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom po prerokovaní :
Schvaľuje**

návrh programu.

Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Ján Babinec, Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

3. Kontrola plnenia uznesení

Prišla Ing. Mária Jančoková.

Starosta obce podal Správu o plnení uznesení prijatých OZ dňa 27.06.2025.

27.06.25	23/2025	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom po prerokovaní : Schvaľuje návrh programu.	Splnené
27.06.25	24/2025	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom : Berie na vedomie Správu hlavnej kontrolórky o plnení uznesení prijatých na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 22.04.2025.	Splnené
27.06.25	25/2025	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom : Schvaľuje Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Rudne nad Hronom na II. polrok 2025 v termínoch 28.08., 31.10., 12.12.	Plní sa
27.06.25	26/2025	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom : Berie na vedomie Správu o výsledku kontroly hospodárenia v Školskej jedálni pri Materskej škole v Rudne nad Hronom.	Splnené
27.06.25	27/2025	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom : Berie na vedomie Správu o výsledku kontroly dodržiavania zákona č. 311/2001 Z. z. – Zákonník práce pri uzatváraní dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru v obci Rudno nad Hronom.	Splnené
27.06.25	28/2025	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom : Schvaľuje Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Rudno nad Hronom na II. polrok 2025.	Plní sa
27.06.25	29/2025	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom : Berie na vedomie Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu Obce Rudno nad Hronom za rok 2024.	Splnené
27.06.25	30/2025	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom : Berie na vedomie Správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a Obecné zastupiteľstvo Obce Rudno nad Hronom.	Splnené
27.06.25	31/2025	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom : Berie na vedomie Individuálnu výročnú správu Obce Rudno nad Hronom za rok 2024.	Splnené
27.06.25	32/2025	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom : Schvaľuje a) Záverečný účet Obce Rudno nad Hronom a celoročné hospodárenie za rok 2024 bez výhrad. b) Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 8 817,35 Eur.	Splnené
27.06.25	33/2025	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom : Pri projekte jednoduchých pozemkových úprav a) nesúhlasí s použitím obecných pozemkov do prístupovej cesty b) neschvaľuje nákup pozemkov od ďalších vlastníkov parciel schválených uznesením číslo 53/2024 zo dňa 25.10.2024, ktorí nereagovali na starostovu výzvu	Splnené

		a to pozemky parcela číslo 357/2 E-KN, 355/4 E-KN a parcela 355/7 E-KN, nakoľko je už aj vyčerpaná suma 8 000,00 Eur schválená na výkup týchto pozemkov.	
27.06.25	34/2025	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom : Schvaľuje Úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením číslo 4/2025.	Splnené
27.06.25	35/2025	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom : Schvaľuje a) parcelu 214/5 E-KN, druh pozemku orná pôda, ako prebytočný majetok obce b) zámer a spôsob odpredať nehnuteľný majetok obce Rudno nad Hronom, manželom Patrik Štefanka, rod. Štefanka, a Miriama Štefanková (ako „kupujúci“) spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to na LV č. 653: parcelu č. 112/4 C-KN druh pozemku: orná pôda o výmere 34 m ² Predmetom prevodu vlastníckeho práva je vyššie uvedený pozemok za kúpnu cenu 8,81 Eur/m ² určenú znaleckým posudkom č. 4/2025 zo dňa 09.02.2025 vypracovaným Ing. Milanom Beniakom, bytom Kosorín 168, 966 24 Janova Lehota, znalec v odbore pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910211, čo činí spolu 299,54 Eur. Ide o zámer predaja pozemkov v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť. Ide o prevod pozemku, ktorý sa nachádza vedľa záhrady a rozostavanej stavby rodinného domu kupujúcich. Predmetnú parcelu by mala obec pravidelne kosiť, aby agrárne neupadala, čo sa však nerobilo. Obec parcelu zaradila ako prebytočný majetok obce. Ide teda o prípad prikúpenia niekoľkých m ² pozemku, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu, a preto nemá zmysel vykonávať prevod uvedeného majetku obce dražbou alebo obchodnou verejnou súťažou.	Plní sa
27.06.25	36/2025	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom : Schvaľuje a) parcelu 6/2 C-KN, druh pozemku ostatná plocha, ako prebytočný majetok obce b) zámer a spôsob odpredať nehnuteľný majetok obce Rudno nad Hronom, manželom Michal Luky, rod. Luky, a Helena Lukyová, rod. Antalová (ako „kupujúci“) spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to na LV č. 653: časť parcely č. 6/2 C-KN druh pozemku: ostatná plocha o výmere 171 m ² Predmetom prevodu vlastníckeho práva je časť vyššie uvedeného pozemku za kúpnu cenu 8,81 Eur/m ² určenú znaleckým posudkom č. 4/2025 zo dňa 09.02.2025 vypracovaným Ing. Milanom Beniakom, bytom Kosorín 168, 966 24 Janova Lehota, znalec v odbore pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910211, čo činí spolu 299,54 Eur. Ide o zámer predaja pozemkov v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť. Ide o prevod pozemku, ktorý sa nachádza vedľa záhrady a rozostavanej stavby rodinného domu kupujúcich. Predmetnú parcelu by mala obec pravidelne kosiť, aby agrárne neupadala, čo sa však nerobilo. Obec parcelu zaradila ako prebytočný majetok obce. Ide teda o prípad prikúpenia niekoľkých m ² pozemku, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu, a preto nemá zmysel vykonávať prevod uvedeného majetku obce dražbou alebo obchodnou verejnou súťažou.	Plní sa
27.06.25	37/2025	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom : Schvaľuje a) parcelu č. 469 C-KN druh pozemku: ostatná plocha o výmere 461 m ² , a parcelu č. 506/1 E-KN druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7745 m ² ako prebytočný majetok obce b) zámer a spôsob odpredať nehnuteľný majetok obce Rudno nad Hronom, pánovi Andrejovi Lukymu, rod. Luky, (ako „kupujúci“) spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v	Plní sa

		katastrálnom území Rudno nad Hronom a to na LV č. 653 (časť parciel) - parcela č. 469 C-KN druh pozemku: ostatná plocha o výmere 461 m², - parcela č. 506/1 E-KN druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7745 m² Geometrickým plánom č. 56936532-8/2025 zo dňa 28.04.2025, vyhotoveným Ing. Michalom Kissom-Geodet MUDr. Jána Straku 1543/8, 969 01 Banská Štiavnica, autorizačne overil Ing. Roman Strelka dňa 29.04.2025 a úradne overil Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor, zastúpený Ing. Monikou Žňavovou č. G1-224/2025 dňa 14.05.2025 sa v k.ú. Rudno nad Hronom, okres Žarnovica sa od parcely 506/1 E-KN odčleňuje diel č. 9 o výmere 61 m² a od parcely 469 C-KN odčleňuje diel č. 11 o výmere 29 m² a diel č. 12 o výmere 86 m², spolu 176 m². Predmetom prevodu vlastníckeho práva je vyššie uvedený pozemok za kúpnu cenu 8,81 Eur/m² určenú podľa obdobného znaleckého posudku č. 4/2025 vyhotoveného Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 74, 966 71 Horné Hámre v k.ú. Rudno nad Hronom, čo činí spolu 1 550,56€. Ide o zámer predaja pozemkov v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že ide o prevod pozemku, ktorý je prilahlý k rodinnému domu kupujúceho a rovnako pod jeho prístavbou (lokalita: časť obce - Štiekovská). Obec parcelu zaradila ako prebytočný majetok obce. Ide teda o prípad prikúpenia niekoľkých m² pozemku, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu a preto nemá zmysel vykonávať prevod uvedeného majetku obce dražbou alebo obchodnou verejnou súťažou.	
27.06.25	38/2025	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom po prerokovaní : Schvaľuje a) komisiu na vyhodnotenie ponúk vo VOS č. 3/2025 na predaj pozemku parcela č. 54/6 CKN zapísaná na LV 653 v zložení - Lucia Žarnovičanová - Ján Babinec - Ing. Mária Jančoková b) komisiu na vyhodnotenie ponúk vo VOS č. 4/2025 na predaj pozemku parcela č. 54/7 CKN zapísaná na LV 653 v zložení -Mgr. Dominika Tomášiková -Erika Horváthová -Lucia Žarnovičanová.	Splnené
27.06.25	39/2025	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom po prerokovaní : Schvaľuje a) zámer a spôsob na predaj pozemkov verejnoobchodnou súťažou. Predmetom verejnoobchodnej súťaže (ďalej aj len „súťaž“) je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľností a uzatvorenie kúpnych zmlúv na nehnuteľný majetok obce, a to: -pozemok - parc. č. 54/6, parcela registra „C“ KN, druh pozemku – trvalý trávny porast, o výmere 832 m² , nachádzajúci sa na Záhumní, v kat. území Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, zapísaný na LV č. 653 vedenom na Okresnom úrade Žarnovica, Katastrálny odbor (ďalej len „pozemok“). Podmienky predaja : Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemok predáva: 26,44 Eur/m² . Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva obec Rudno nad Hronom po uhradení celej kúpnej ceny. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, ak sa nedohodne neskorší dátum. Časový plán súťaže : Vyhlásenie súťaže: 07.07.2025	Plní sa

		Obhliadka nehnuteľnosti bude umožnená účastníkovi súťaže kedykoľvek, nehnuteľnosť je dostupná z prístupovej cesty (parcela č. 56/1 C-KN). Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní súťažnej komisie v zložení poslancov obecného zastupiteľstva (Lucia Žarnovičanová, Ján Babinec, Ing. Mária Jančoková), schválenej uznesením 38/2025 Obecného zastupiteľstva dňa 27.06.2025. Termín na oznámenie vybranej ponuky: do 10 dní od vyhodnotenia súťaže. Uzatvorenie kúpnej zmluvy sa uskutoční do 30 dní od zvesenia všetkých ponúk s víťazom súťaže. Ak účastník súťaže, ktorému na základe vyhodnotenia návrhov bude ponúknutá možnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu, ktorú ak do 30 dní od oznámenia výsledkov súťaže neuzatvorí, vyhlasovateľ môže ponúknuť možnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu v poradí ďalšiemu účastníkovi súťaže, pri ktorom sa uplatní postup podľa tohto článku obdobne. Účastník súťaže môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá účastník súťaže viac návrhov, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené. Účastník súťaže môže meniť, dopĺňať svoj návrh a odvolať ho do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov, t.j. do 04.08.2025 do 15,00 h. Otváranie ponúk bude verejné, ktoré sa uskutoční dňa 06.08.2025 o 17,00 h. na Obecnom úrade Rudno nad Hronom, Rudno nad Hronom 16. V prípade predĺženia termínu na odovzdávanie ponúk bude nový termín zverejnený na obecnej tabuli a na internetovej stránke obce Rudno nad Hronom do 15 dní pred novou lehotou. Kritérium hodnotenia predložených návrhov je výška navrhnujetej ceny za 1 m² konkrétneho pozemku. V prípade rovnakej ponúknujetej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť jeden, niektoré ako aj všetky predložené návrhy, ktoré sú neúplné alebo nespĺňajú súťažné podmienky. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže. Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Zo súťaže bude vyradený účastník súťaže, ktorý nemá zaplatené záväzky voči obci. Návrh sa podáva v písomnej forme a v slovenskom jazyku. Návrh sa podáva v uzatvorenej obálke s viditeľným označením: „NEOTVÁRAŤ – VEREJNÁ OBCHODNÁ SÚŤAŽ - 3/2025“. Uchádzač uvedie na obálke svoje meno a adresu. Návrh je potrebné v lehote do 04.08.2025 do 15,00 h. doručiť na adresu: Obecný úrad Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom alebo podať osobne do podateľne obecného úradu vyhlasovateľa. V prípade využitia poštovej prepravy je rozhodujúci termín doručenia, nie poštová pečiatka vyznačujúca termín podania na poštovú prepravu. Povinné náležitosti návrhu na kúpu nehnuteľnosti: • označenie účastníka súťaže • cenový návrh za kúpu 1 m² pozemku; cenový návrh nesmie byť nižší ako cena stanovená znaleckým posudkom 26,44 Eur / m², • súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na vymedzený účel – obchodná verejná súťaž a uzatvorenie kúpnej zmluvy, • záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží a za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy, • návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby je potrebná aj pečiatka a podpis konajúcej osoby), • účastník súťaže môže dať cenový návrh len na predaj ponúkaného pozemku, • predložené doklady v uzatvorenej obálke musia byť originály dokladov, prípadne ich overené kópie. Účastník súťaže nemôže označiť údaje svojho cenového návrhu za dôverné. V prípade, že návrh nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti, bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený. -pozemok - parc. č. 54/7, parcela registra „C“ KN, druh pozemku – trvalý trávny porast, o výmere 832 m² , nachádzajúci sa na Záhumní, v kat. území Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, zapísaný na LV č. 653 vedenom na Okresnom úrade Žarnovica, Katastrálny odbor (ďalej len „pozemok“). Podmienky predaja : Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemok predáva: 26,44 Eur/m² . Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise	
--	--	---	--

		zmluvy. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva obec Rudno nad Hronom po uhradení celej kúpnej ceny. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, ak sa nedohodne neskorší dátum. Časový plán súťaže : Vyhlásenie súťaže: 11.08.2025 Obhliadka nehnuteľnosti bude umožnená účastníkovi súťaže kedykoľvek, nehnuteľnosť je dostupná z prístupovej cesty (parcela č. 56/1 C-KN). Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní súťažnej komisie v zložení poslancov obecného zastupiteľstva (Lucia Žarnovičanová, Mgr. Dominika Tomášiková, Erika Horváthová), schválenej uznesením 38/2025 Obecného zastupiteľstva dňa 27.06.2025. Termín na oznámenie vybranej ponuky: do 10 dní od vyhodnotenia súťaže. Uzatvorenie kúpnej zmluvy sa uskutoční do 30 dní od zvesenia všetkých ponúk s víťazom súťaže. Ak účastník súťaže, ktorému na základe vyhodnotenia návrhov bude ponúknutá možnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu, ktorú ak do 30 dní od oznámenia výsledkov súťaže neuzatvorí, vyhlasovateľ môže ponúknuť možnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu v poradí ďalšiemu účastníkovi súťaže, pri ktorom sa uplatní postup podľa tohto článku obdobne. Účastník súťaže môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá účastník súťaže viac návrhov, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené. Účastník súťaže môže meniť, dopĺňať svoj návrh a odvolať ho do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov, t.j. do 08.09.2025 do 15,00 h. Otváranie ponúk bude verejné, ktoré sa uskutoční dňa 10.09.2025 o 17,00 h. na Obecnom úrade Rudno nad Hronom, Rudno nad Hronom 16. V prípade predĺženia termínu na odovzdávanie ponúk bude nový termín zverejnený na obecnej tabuli a na internetovej stránke obce Rudno nad Hronom do 15 dní pred novou lehotou. Kritérium hodnotenia predložených návrhov je výška navrhutej ceny za 1 m² konkrétneho pozemku. V prípade rovnakej ponúkutej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť jeden, niektoré ako aj všetky predložené návrhy, ktoré sú neúplné alebo nespĺňajú súťažné podmienky. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže. Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Zo súťaže bude vyradený účastník súťaže, ktorý nemá zaplatené záväzky voči obci. Návrh sa podáva v písomnej forme a v slovenskom jazyku. Návrh sa podáva v uzatvorenej obálke s viditeľným označením: „NEOTVÁRAŤ – VEREJNÁ OBCHODNÁ SÚŤAŽ - 4/2025“. Uchádzač uvedie na obálke svoje meno a adresu. Návrh je potrebné v lehote do 10.09.2025 do 15,00 h. doručiť na adresu: Obecný úrad Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom alebo podať osobne do podateľne obecného úradu vyhlasovateľa. V prípade využitia poštovej prepravy je rozhodujúci termín doručenia, nie poštová pečiatka vyznačujúca termín podania na poštovú prepravu. Povinné náležitosti návrhu na kúpu nehnuteľnosti: • označenie účastníka súťaže • cenový návrh za kúpu 1 m² pozemku; cenový návrh nesmie byť nižší ako cena stanovená znaleckým posudkom 26,44 Eur / m², • súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na vymedzený účel – obchodná verejná súťaž a uzatvorenie kúpnej zmluvy, • záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží a za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy, • návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby je potrebná aj pečiatka a podpis konajúcej osoby), • účastník súťaže môže dať cenový návrh len na predaj ponúkaného pozemku, • predložené doklady v uzatvorenej obálke musia byť originály dokladov, prípadne ich overené kópie. Účastník súťaže nemôže označiť údaje svojho cenového návrhu za dôverné. V prípade, že návrh nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti, bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený.	
--	--	---	--

27.06.25	40/2025	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom po prerokovaní : Schvaľuje Prevod majetku – predaj malých domových čističiek odpadových vôd ich užívateľom v cene 1,00 Euro.	Plní sa
27.06.25	41/2025	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom po prerokovaní : Schvaľuje Úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením číslo 5/2025.	Spnené
27.06.25	42/2025	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom po prerokovaní : Schvaľuje Odpísanie pohľadávky voči zomrelým daňovníkom – neb. Róbert Krištof v sume 234,25 Eur a neb. Branislav Oktavec v sume 31,50 Eur.	Splnené
27.06.25	43/2025	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom po prerokovaní : Berie na vedomie Štúdiu protipovodňových opatrení na Rudnianskom potoku a jeho prítokoch.	Splnené
27.06.25	44/2025	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom po prerokovaní : Odporúča Obecnému úradu zvolať schôdzu nájomníkov bytového domu, aby sa dohodli na spôsobe výpočtu platieb za vodu.	Plní sa

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie.

Návrh na Uznesenie č. 46/2025
k Správe starostu obce o plnení uznesení.

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom :
Berie na vedomie

Správu starostu obce o plnení uznesení prijatých na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 27.06.2025.

Hlasovanie :

Prítomní	6	
Za	6	Ján Babinec, Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

4. Majetkové veci

Starosta predložil prítomným na schválenie návrh zmluvy na predaj pozemku manželom Štefankovcom. Jedná sa o parcelu na Záhumní susediacu s ich pozemkom č. 112/4 CKN o výmere 34 m². Zámer na predaj pozemku bol schválený OZ dňa 27.06.2025 uznesením č. 35/2025 a bol zverejnený na úradnej tabuli obce.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie.

Návrh na Uznesenie č. 47/2025
k predaju pozemku parcela č. 112/4 C-KN

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom :
Schvaľuje

kúpnu zmluvu na predaj nehnuteľného majetku obce Rudno nad Hronom, manželom Patrik Štefanka, rod. Štefanka, a Miriama Štefanková (ako „kupujúci“) spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to na LV č. 653:

parcelu č. 112/4 C-KN druh pozemku: orná pôda o výmere 34 m².

Predmetom prevodu vlastníckeho práva je vyššie uvedený pozemok za kúpnu cenu 8,81 Eur/m² určenú znaleckým posudkom č. 4/2025 zo dňa 09.02.2025 vypracovaným Ing. Milanom Beniakom, bytom Kosorín 168, 966 24 Janova Lehota, znalec v odbore pozemnej stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910211, čo činí spolu 299,54 Eur. Ide o zámer predaja pozemkov v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť. Ide o prevod pozemku, ktorý sa nachádza vedľa záhrady a rozostavanej stavby rodinného domu kupujúcich. Predmetnú parcelu by mala obec pravidelne kosiť, aby agrárne neupadala, čo sa však nerobilo. Obec parcelu zaradila ako prebytočný majetok obce. Ide teda o prípad prikúpenia niekoľkých m² pozemku, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu, a preto nemá zmysel vykonávať prevod uvedeného majetku obce dražbou alebo obchodnou verejnou súťažou.

Hlasovanie :

Prítomní	6	
Za	6	Ján Babinec, Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Ďalej starosta predložil prítomným na schválenie návrh zmluvy na predaj pozemku manželom Michalovi a Helene Lukyovcom. Jedná sa o parcelu č. 6/5 C-KN. Zámer na predaj pozemku bol schválený OZ dňa 27.06.2025 uznesením č. 36/2025 a bol zverejnený na úradnej tabuli obce.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie.

Návrh na Uznesenie č. 48/2025 k predaju pozemku parcela č. 6/5 C-KN

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom :
Schvaľuje

kúpnu zmluvu na predaj nehnuteľného majetku obce Rudno nad Hronom, manželom Michal Luky, rod. Luky, a Helena Lukyová, rod. Antalová (ako „kupujúci“) spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to na LV č. 653:

časť parcely č. 6/2 C-KN druh pozemku: ostatná plocha o výmere 171 m².

Predmetom prevodu vlastníckeho práva je časť vyššie uvedeného pozemku za kúpnu cenu 8,81 Eur/m² určenú znaleckým posudkom č. 4/2025 zo dňa 09.02.2025 vypracovaným Ing. Milanom Beniakom, bytom Kosorín 168, 966 24 Janova Lehota, znalec v odbore pozemnej stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910211, čo činí spolu 299,54 Eur. Ide o zámer predaja pozemkov v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť. Ide o prevod pozemku, ktorý sa nachádza vedľa záhrady a rozostavanej stavby rodinného domu kupujúcich. Predmetnú parcelu by mala obec pravidelne kosiť, aby agrárne neupadala, čo sa však nerobilo. Obec parcelu zaradila ako prebytočný majetok obce. Ide teda o prípad

prikúpenia niekoľkých m² pozemku, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu, a preto nemá zmysel vykonávať prevod uvedeného majetku obce dražbou alebo obchodnou verejnou súťažou.

Hlasovanie :

Prítomní	6	
Za	6	Ján Babinec, Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Ďalej starosta predložil prítomným na schválenie návrh zmluvy na predaj pozemku pánovi Andrejovi Lukymu. Zámer na predaj pozemku bol schválený OZ dňa 27.06.2025 uznesením č. 37/2025 a bol zverejnený na úradnej tabuli obce.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie.

**Návrh na Uznesenie č. 49/2025
k predaju pozemku parcela č. 469 C-KN a č. 506/1 E-KN**

**Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom :
Schvaľuje**

kúpnu zmluvu na predaj nehnuteľného majetku obce Rudno nad Hronom, pánovi Andrejovi Lukymu, rod. Luky, (ako „kupujúci“) spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to na LV č. 653 (časť parciel)

- *parcela č. 469 C-KN druh pozemku: ostatná plocha o výmere 461 m²,*
- *parcela č. 506/1 E-KN druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7745 m² Geometrickým plánom č. 56936532-8/2025 zo dňa 28.04.2025, vyhotoveným Ing. Michalom Kissom-Geodet MUDr. Jána Straku 1543/8, 969 01 Banská Štiavnica, autorizčne overil Ing. Roman Strelka dňa 29.04.2025 a úradne overil Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor, zastúpený Ing. Monikou Žňavovou č. G1-224/2025 dňa 14.05.2025 sa v k.ú. Rudno nad Hronom, okres Žarnovica sa od parcely 506/1 E-KN odčleňuje diel č. 9 o výmere 61 m² a od parcely 469 C-KN odčleňuje diel č. 11 o výmere 29 m² a diel č. 12 o výmere 86 m², spolu 176 m².*

Predmetom prevodu vlastníckeho práva je vyššie uvedený pozemok za kúpnu cenu 8,81 Eur/m² určenú podľa obdobného znaleckého posudku č. 4/2025 vyhotoveného Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 74, 966 71 Horné Hámre v k.ú. Rudno nad Hronom, čo činí spolu 1 550,56€. Ide o zámer predaja pozemkov v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že ide o prevod pozemku, ktorý je príľahlý k rodinnému domu kupujúceho a rovnako pod jeho prístavbou (lokalita: časť obce - Štiekovská). Obec parcelu zaradila ako prebytočný majetok obce. Ide teda o prípad prikúpenia niekoľkých m² pozemku, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu a preto nemá zmysel vykonávať prevod uvedeného majetku obce dražbou alebo obchodnou verejnou súťažou.

Hlasovanie :

Prítomní	6	
Za	6	Ján Babinec, Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová

Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Ďalej starosta predložil prítomným návrh geometrického plánu na rozparcelovanie pozemkov pod kalváriou. Návrh dal vypracovať pán Matej Marko. Pani Tatarkovičovou bol vypracovaný znalecký posudok, podľa ktorého bola stanovená cena pozemkov na 6,86 Eur / m². Po prerokovaní návrhu GP sa poslanci zhodli na tom, aby bol návrh prepracovaný tak, aby obecným pozemkom zostala len spodná cesta, ostatné pozemky odpredať ďalším vlastníkom.

K uvedenému poslanci neprijali žiadne uznesenie.

5. Rôzne, interpelácie

Starosta informoval prítomných, že v bytovom dome sa uvoľní jednoizbový byt. Bude potrebné vymeniť sanitu v kúpeľni, vymalovať a až potom bude možné byt prenajať. Obec eviduje niekoľko záujemcov o prenájom bytu, a preto navrhol prijať nasledovné uznesenie.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie.

***Návrh na Uznesenie č. 50/2025
k prenájomu bytu.***

***Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom :
Schvaľuje***

prenajať jednoizbový nájomný byt záujemcovi podľa poradovníka.

Hlasovanie :

Prítomní	6	
Za	6	Ján Babinec, Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Starosta informoval prítomných, že sa zúčastnil rokovania s predstaviteľom spoločnosti Marius Pedersen. Táto spoločnosť oslovila našu obec na zber komunálneho odpadu s možnosťou váženia odpadu. Táto spoločnosť zabezpečuje taktiež zber separovaného odpadu, všetky zložky vytriedeného odpadu by naďalej zberali z pred rodinných domov, okrem skla. Na sklo by boli v obci rozložené kontajnery. V súčasnosti zber komunálneho odpadu v našej obci zabezpečuje Mestský podnik služieb Žarnovica.

Starosta prečítal návrh na uznesenie.

***Návrh na Uznesenie č. 51/2025
k výberu dodávateľa na zber komunálneho odpadu.***

***Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom :
Odporúča***

Obecnému úradu vysúť ažiť dodávateľa na zber komunálneho odpadu s možnosťou váženia.

Hlasovanie :

Prítomní	6	
Za	6	Ján Babinec, Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Ďalej starosta informoval prítomných o vybudovaní pomníka obetiam 1. sv. vojny v parku pri potoku. Na budovaní pomníka sa podieľa pán Vladimír Beihoffner st., ktorý zabezpečil väčšinu materiálu sponzorsky. Starosta navrhol prítomným schváliť pomník ako pietne miesto.

Starosta prečítal návrh na uznesenie.

***Návrh na Uznesenie č. 52/2025
k určeniu pomníka ako pietne miesto.***

***Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom :
Schvaľuje***

Pomník venovaný obetiam 1. svetovej vojny ako pietne miesto.

Hlasovanie :

Prítomní	6	
Za	6	Ján Babinec, Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Ďalej starosta informoval prítomných, že žiadosť, ktorú obec podala na získanie traktora, nebola tento rok schválená, nakoľko nie sú peniaze.

Ďalej informoval, že na budove materskej školy boli vymenené podhl'ady, ktoré boli už v havarijnom stave.

Ďalej informoval, že na ihrisku športového klubu bola nainštalovaná závlaha celkovej hodnoty 14 000,00 Eur, z toho obec financovala úhradu faktúry za nákup pukov, zvyšnú časť zabezpečil športový klub. Taktiež starosta oznámil prítomným, že dňa 25.08. v obci prebehli merania miestnej komunikácie, nakoľko VÚC si zoberie cestu do svojho majetku.

6. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia OZ vyčerpaný, starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia zápisnice: Miroslav Dudek

Mgr. Dominika Tomášiková

Zapísala: Božena Beihoffner

PhDr. Marián Šurjanský
starosta obce