



KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci:

Obec Rudno nad Hronom, IČO 00320986, Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom,
SR v zastúpení starostom obce PhDr. Mariánom Šurjanským

Kupujúci:

Ing. František Foltán, rod. Foltán, nar. 24.07.1961, r.č. [REDACTED], trvale bytom Saratovská
2159/4, 841 02 Bratislava-Dúbravka, SR (ďalej aj „Kupujúci 1“)

a

Ing. Eva Foltánová, rod. Haladová, nar. 15.12.1959, r.č. [REDACTED] trvale bytom Saratovská
2159/4, 841 02 Bratislava-Dúbravka, SR (ďalej aj „Kupujúci 2“)

(BSM)

štátni občania SR

za týchto podmienok

Článok 1

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, a to nehnuteľností zapísaných na LV č. 653:
 - pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 27/2 o výmere 11 m², druh pozemku – záhrada
 - pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného parc. č. 27/3 o výmere 92 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie
 - pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného parc. č. 27/7 o výmere 5 m², druh pozemku – záhrada.

Článok 2

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 tejto zmluvy a kupujúci ich kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v celosti za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku 3 tejto zmluvy.
2. Zámer prevodu nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Rudno nad Hronom č. 28/2019 zo dňa 23.08.2019 a návrh kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Rudno nad Hronom č. 29/2019 zo dňa 23.08.2019.

Článok 3

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva č. 29/2019 Obce Rudno nad Hronom zo dňa 23.08.2019 dohodli na kúpnej cene v sume 3 € za meter štvorcový (slovom tri eurá) čo činí spolu **324 €** (slovom tristodvadsaťštyri eur).
2. Kúpnu cenu podľa odseku 1 tohto článku zmluvy zaplatia „Kupujúci“ „Predávajúcemu“ na bankový účet číslo SK6702000000000005127422 do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy

Článok 4

Osobitné ustanovenia

1. „Predávajúci“ vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. „Kupujúci“ vyhlasujú, že so stavom prevádzaných nehnuteľností sa riadne oboznámili, ich stav poznajú a kupujú nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú a nevyhradzuju si žiadne osobitné podmienky a vlastnosti predmetu kúpy.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú „Kupujúci“ právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálny odbor Žarnovica o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
3. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia v plnej výške správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 € (slovom šesťdesiatšesť eur).
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že do rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálny odbor Žarnovica o návrhu na vklad sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle.

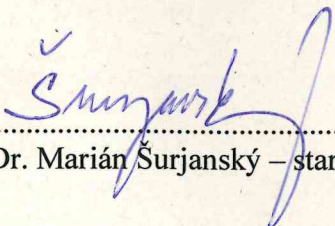
Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná všetkými účastníkmi.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to výlučne formou písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, bez uvedenia ktoréhokoľvek účastníka do omylu, že zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, a to 2 pre predávajúcich, 2 pre kupujúcich a 2 pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.

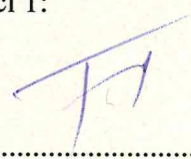
V Rudne nad Hronom, dňa 2.9. 2019

Predávajúci:


.....
PhDr. Marián Šurjanský – starosta obce



Kupujúci 1:


.....
Ing. František Foltán

Kupujúci 2:


.....
Ing. Eva Foltánová