

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci:

Obec Rudno nad Hronom, IČO 00320986, Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom,
SR v zastúpení starostom obce PhDr. Mariánom Šurjanským, Bankové spojenie: IBAN SK67
0200 0000 0000 0512 7422

a

Kupujúci:

Peter Rudzan, rod. Rudzan, [redacted] m Rudno nad Hronom
101, 966 51 Rudno nad Hronom

a

Jolana Rudzanová, rod. Čierťazská, [redacted] tom Rudno nad
Hronom 101, 966 51 Rudno nad Hronom
(BSM) štátni občania SR

za týchto podmienok:

Článok 1

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, a to nehnuteľností zapísaných na LV č. 653 pozemok parc. č. 350/8 E-KN o výmere 161 m², druh pozemku – trvalý trávny porast.

Článok 2

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci ich kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v celosti za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku 3 tejto zmluvy.
2. Zámer prevodu nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Rudno nad Hronom č. 85/2021 zo dňa 10.12.2021 a návrh kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Rudno nad Hronom č. 6/2022 zo dňa 25.02.2022.

Článok 3

Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva č. 85/2021 Obce Rudno nad Hronom zo dňa 10.12.2021 dohodli na kúpnej cene v sume 3 € za meter štvorcový (slovom tri eurá) čo činí spolu **483 €** (slovom štyristoosemdesiatti eur).
2. Kúpnu cenu podľa odseku 1 tohto článku zmluvy zaplatia „Kupujúci“ „Predávajúcemu“ na bankový účet číslo SK670200000000005127422 alebo do pokladne obce do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Článok 4

Osobitné ustanovenia

1. „Predávajúci“ vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. „Kupujúci“ vyhlasujú, že so stavom prevádzaných nehnuteľností sa riadne oboznámili, ich stav poznajú a kupujú nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú a nevyhradzujú si žiadne osobitné podmienky a vlastnosti predmetu kúpy.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú „Kupujúci“ právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálny odbor Žarnovica o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá „Predávajúci“.
3. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia v plnej výške správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 18€.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že do rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálny odbor Žarnovica o návrhu na vklad sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle.

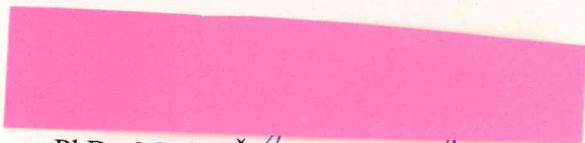
Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná všetkými účastníkmi.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to výlučne formou písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, bez uvedenia ktoréhokolvek účastníka do omylu, že zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, a to dva pre predávajúceho, a dva pre kupujúcich z ktorých sa vytvorí zaručená konverzia dokumentu do elektronickej podoby pre potreby vkladového konania.
5. Každá zmluvná strana svojim podpisom potvrdzuje, že bola ako dotknutá osoba riadne oboznámená so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy.

V Rudne nad Hronom, dňa 02. 03. 2022

Predávajúci:



PhDr. Marián Šurjanský – starosta obce



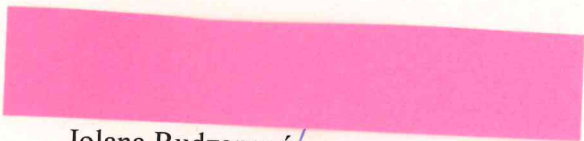
V Rudne nad Hronom, dňa 3.3.2022

Kupujúci 1:



Peter Rudzan

Kupujúci 2:



Jolana Rudzanová