

**Zápisnica z konania čiastkového Zhromaždenia Pozemkového spoločenstva  
Rudno nad Hronom, zo dňa 3.4.2022 o 14:00 hod.  
v sále kultúrneho domu v Rudne nad Hronom.**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie
2. Správa o činnosti Pozemkového spoločenstva
3. Správa o finančnom hospodárení PS
4. Voľba členov Dozornej rady PS
5. Prerokovanie budúceho hospodárenia na lesných pozemkoch spoločenstva
6. Rôzne, diskusia
7. Záver

**1. Otvorenie**

Zhromaždenie otvoril predseda PS Ing. Michal Jančok, ktorý všetkých privítal a následne ich oboznámil, že je prítomných 41,73 % všetkých vlastníkov, čo po prepočte predstavuje 54,64 % členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond a Zhromaždenie PS je tak uznášaniaschopné vo všetkých bodoch programu. Za zapisovateľku bola určená Katarína Beniaková a za overovateľov zápisnice Anna Tomášiková a PhDr. Marián Šurjanský.

P. Šurjanský uviedol, že neznámych vlastníkov zastupuje neustále SPF, ktorý bol ako účastník Valného zhromaždenia prizvaný na Čiastkové valné zhromaždenie, ktoré sa malo konať 1.4.2022 avšak účasť nebola potvrdená. Následne predseda PS navrhol odhlasovanie programu, čo zhromaždenie PS jednohlasne odsúhlasilo.

**2. Správa o činnosti PS**

Predseda PS ozrejmil, že v posledných dvoch rokoch nebolo zvolané Zhromaždenie PS najmä kvôli pandemickej situácii, čo bolo konzultované s RÚVZ Žiar nad Hronom ako aj Okresným úradom Banská Štiavnica odbor PLO avšak Výbor PS zasadal pravidelne.

P. Šurjanský uviedol, že medzičasom je už 76,69 % známych vlastníkov, k čomu neustále výrazne prispieva aktívne predeľovanie po neznámych (mŕtvych) podielnikoch a opätovne vyzval aj k predeľovaniu ďalších vlastníkov s čím bude obecný úrad nápomocný. Upozornil, že je vhodné, aby medzi podielnikov patrili najmä osoby, ktoré sú priamo z obce alebo jeho blízkeho okolia. Je to najmä kvôli výročným schôdzam, ktorých sa podielníci mimo obce nezúčastňujú. Z dôvodu sceľovania ozrejmil aj možnosť prevodu spoluvlastníckych podielov medzi členmi PS a rodinnými príslušníkmi aj v súvislosti s prevodom podielu na tretiu osobu.

Ďalej predseda PS informoval o nových nájomných zmluvách so spoločnosťou Agriosfeed Nová Baňa a Obcou Rudno nad Hronom. Zmluva s obcou bola uzatvorená kvôli prenájmu pozemkov, ktoré sa fyzicky nachádzajú pod cestami a je nutné kvôli dotácii z Úradu vlády SR, aby mala predmetné pozemky v nájme. Spoločnosť Agriosfeed ponúkla nájom vo výške 300 € za pozemky v časti Brezina a Hrádok čo je približne o 140 € viac ako platila spoločnosť Agroján, ktoré tieto pozemky mala v prenájme.

**Uznesenie Zhromaždenia PS č. 1/2022**

Zhromaždenie PS berie na vedomie:

- a) Nájomnú zmluvu ma nájom pozemkov so spoločnosťou Agriosfeed Nová Baňa
- b) Nájomnú zmluvu s Obcou Rudno nad Hronom

Hlasovanie: Zdržal sa – 1 (Mgr. Britaňáková Katarína 1,48%)

**Pozemkové spoločenstvo Rudno nad Hronom**  
*so sídlom, Obecný úrad - Rudno nad Hronom č.16, 966 51 Rudno nad Hronom*

---

Proti – 0

Za – ostatní prítomní (53,16%)

**Uznesenie bolo prijaté.**

**3. Správa o finančnom hospodárení PS**

Výbor pozemkového predložil správu Dozornej rady a k nahliadnutiu ju dal kolovať prítomným. Predseda PS informoval o stave finančných prostriedkov PS čo k 31.12.2021 činilo 12 535,12 € z čoho ročný príjem za posledný rok bol 3 853,30 €. Pričom bola poskytnutá v roku 2021 pomoc obci Rudno nad Hronom po povodni nákupom zásypového materiálu na cesty a orezom drevín poškodených povodňou. Vzhľadom k tomu, že ani tento rok nie je výška najnižšej vyplácanej dividendy vyššia ako 5€, dozorná rada neodporúča dividendy tento rok vyplácať.

Na otázku Ing. Mateja Marka prečo sa investuje do prenajatých pozemkov dopovedal p. Jančok, že v prípade obce sa jedná o pomoc a inak sa udržiavajú pozemky a stromy, ktoré nepodliehajú nájomným zmluvám.

**Uznesenie Zhromaždenia PS č. 2/2022**

Zhromaždenie PS berie na vedomie:

a) Správu o činnosti PS

b) Správu o finančnom hospodárení PS

Hlasovanie: Zdržal sa – 0

Proti – 0

Za – všetci prítomní

**Uznesenie bolo prijaté.**

**Uznesenie Zhromaždenia PS č. 3/2022**

Zhromaždenie PS neschvaľuje vyplácanie dividend za rok 2021 a predchádzajúce obdobia

Hlasovanie: Zdržal sa – 0

Proti – 0

Za – všetci prítomní

**Uznesenie bolo prijaté.**

**4. Voľba členov Dozornej rady PS**

P. Beniaková ozrejmila, že v pozvánke sa vyskytla chyba a voliť sa má len jeden člen dozornej rady v zmysle zmluvy o PS.

P. Jančok informoval, že kooptovať člena DR patrí do pôsobnosti Zhromaždenia a nakoľko predseda dozornej rady RNDr. Peter Kršjak zomrel je potrebné na zostávajúce funkčné obdobie dovoliť nového člena. Následne si dozorná rada zvolí spomedzi svojich členov predsedu DR a upovedomí o svojej voľbe Výbor PS. Predseda informoval, že Výbor PS spoločenstva navrhuje do dozornej rady Ing. Mateja Marka a vyzval prítomných, aby sa v prípade záujmu o túto funkciu prihlásili alebo niekoho navrhli. Navrhnutý bol aj Ján Babinec, ktorý však nie je členom PS a na zasadnutí je ako splnomocnenec za Helenu Babincovú. Keďže členom DR rady už je Božena Koniarová ako nečlen PS, musel byť tento návrh zamietnutý nakoľko je to v rozpore so Zmluvou o PS.

**Uznesenie Zhromaždenia PS č. 4/2022**

Zhromaždenie PS kooptuje člena dozornej rady Ing. Mateja Marka:

Hlasovanie: Zdržal sa - 2 (Jana Žarnovičanová 2,47%, Eva Mašírová za Imrich Rudzan 1,10 %)

Proti – 0

Za – ostatní prítomní (51,07%)

**Uznesenie bolo prijaté.**

### **6. Prerokovanie budúceho hospodárenia na lesných pozemkoch spoločenstva**

K tomuto bodu programu uviedol p. Jančok, že spoločenstvo stále nie je v stave hospodárenie prevádzkovať vo vlastnej réžii preto je potrebné lesné pozemky naďalej prenajímať. Uviedol, že k zjednodušeniu budúceho nakladania PS ako celku bude zverejnený aj zoznam neznámych vlastníkov na obecnej tabuli ako aj na internetovej stránke obce Rudno nad Hronom, aby mohli aj ostatní ľudia napomôcť s identifikáciou neznámych vlastníkov alebo prípadných dedičov. K problematike oddeľovania zo spoločnej nehnuteľnosti PS sa vyjadril p. Šurjanský ako starosta obce, ktorá by mala záujem v budúcnosti odkúpiť pozemky najmä pod cestami. Oddelením zo spoločnej nehnuteľnosti by sa taktiež umožnil odpredaj pozemkov FO, ktoré ich majú napr. v záhrade a pod. čo je podľa aktuálneho zákona 97/2013 o PS možné, avšak následné odkúpenie bude potrebné upraviť kúpnu zmluvou medzi všetkými vlastníkami, čo označil za mimoriadne komplikované nakoľko je ešte stále takmer 23% vlastníkov mŕtvych alebo neznámych.

Ján Král navrhol investovať peniaze z PS do obce na rozvoj alebo údržbu obce alebo podporu projektov. Predseda PS sa vyjadril, že PS bude obci nápomocné, ale investovať finančné prostriedky do majetku obce nie je vhodné.

Ján Rudzan sa opýtal ako je to s výkonom poľovníctva na pozemkoch PS na čo p. Beniaková odpovedala, že PS má uzatvorenú zmluvu na poľovné pozemky s Lesmi SR s nájomným vo výške 40,76 €/rok.

### **7. Rôzne, diskusia**

Predseda PS spoločenstva vyzval na diskusiu.

Do diskusie sa zapojil p. Matiašovič, ktorý uviedol, že sa zúčastňuje každého zasadania VZ a, že je to v podstate vždy to isté. Vyzývame aby sa predeľovalo a aby sa podiely skupovali. Preto navrhol, aby Výbor podnikol aktívne kroky napr. písomne vyzval všetkých čo sa dnes nezúčastnili, aby svoj podiel odpredali aktívnym členom.

P. Rudzan z Tekovskej Breznice vyzdvihol prácu starostu obce p. Šurjanského na aktívnom riešení dedičstiev po neznámych vlastníkoch pričom sám je členom PS v Tek. Breznici a v ich spoločenstve je len zanedbateľný postup v týchto záležitostiach.

#### **Uznesenie Zhromaždenia PS č. 5/2022**

Zhromaždenie PS navrhuje písomne osloviť vlastníkov, ktorí sa nezúčastňujú zasadnutí PS, aby svoj podiel odpredali aktívnym členom PS.

Hlasovanie: Zdržal sa - 2 (Matej Marko 3,10%, Ľubomír Pacalaj 0,82 %)

Proti - 0

Za - ostatní prítomní (50,72%)

**Uznesenie bolo prijaté.**

### **8. Záver**

Nakoľko diskusia bola ukončená p. Jančok poďakoval prítomným za účasť a zhromaždenie ukončil.

**Zapísala:** Katarína Beniaková

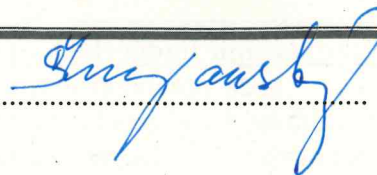
**Overovatelia zápisnice:** Anna Tomášiková

  
.....

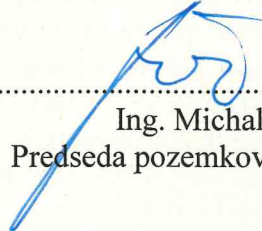
**Pozemkové spoločenstvo Rudno nad Hronom**  
so sídlom, Obecný úrad - Rudno nad Hronom č.16, 966 51 Rudno nad Hronom

---

PhDr. Marián Šurjanský



Pozemkové spoločenstvo Rudno nad Hronom  
966 51 Rudno nad Hronom 16  
IČO: 48 484 903 DIČ: 2100147315



Ing. Michal Jančok  
Predseda pozemkového spoločenstva