



# Zápisnica

Rudno nad Hronom

---

## **z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rudne nad Hronom, konaného dňa 29.07.2022 o 18:00 hod. v zasadačke obecného úradu.**

Prítomní:

Starosta obce: PhDr. Marián Šurjanský

Poslanci OZ:

1. Imrich Bartoš
2. Michal Beniak - ospravedlnený
3. Miroslav Dudek
4. Erika Horváthová
5. PaedDr. Ján Kováčik – ospravedlnený
6. Ing. Roman Lipiansky
7. Ladislav Uškrt

Ekonomka obce :

Božena Beihoffner

Matej Marko

### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Schválenie programu
3. Majetkové veci
4. Rôzne, interpelácie
5. Záver

### **1. Otvorenie zasadnutia OZ**

Starosta obce, PhDr. M. Šurjanský, privítal prítomných a otvoril mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Za zapisovateľku určil B. Beihoffner.

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ určil Eriku Horváthovú a Ing. Romana Lipianskeho.

### **2. Schválenie programu**

Starosta prečítal prítomným návrh programu a následne dal hlasovať.

### **Hlasovanie :**

Prítomní	5	
Za	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

**Návrh bol prijatý.**

### **3. Majetkové veci**

Starosta dal slovo pánovi Matejovi Markovi, ktorý si dal opätovne žiadosť na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu parcely 350/1 EKN zapísanej na LV 1147. Táto žiadosť už bola prejednávaná OZ dňa 25.02.2022 a uznesenie k nej č. 7/2022 nebolo prijaté. Jedná sa o pozemky nad záhradami v časti Košarište od transformátora k cintorínu. Pán Marko prítomným vysvetlil, že keďže je spoluvlastníkom

danej parcely, jeho zámerom je sceliť pozemky. Občanom, ktorým oplotenie záhrad zasahuje do tejto parcely, následne pán Marko ponúkne možnosť odkúpenia, prípadne prenajatia časti parcely, ktorú dlhodobo užívajú. Za danú parcelu ponúka parcelu č. 228/10 CKN o výmere 12 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza pod cestou na cintorín plus doplatok.

#### **Uznesenie č. 51/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje zámer na vzájomnú kúpu a odpredaj pozemkov s pánom Matejom Markom spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorého dôvodom je uplatnenie predkupného práva z dôvodu spoluvlastníctva v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to parcela č. 228/10 C-KN o výmere 12 m<sup>2</sup> za parcelu č. 350/1 E - KN. Pán Marko vyplatí rozdiel vo výmere pozemkov hodnote 559,16 Eur.**

#### **Hlasovanie :**

Prítomní	5	
Za	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

**Uznesenie bolo prijaté.**

Ďalej starosta predložil prítomným na schválenie návrh na predaj pozemku parcela č. 177/2 o výmere 37 m<sup>2</sup> pánovi Pavlovi Forgáčovi, jedná sa o pozemok pri potoku, je to priláhlá parcela k jeho pozemku, ktorú využíva na parkovanie.

#### **Uznesenie č. 52/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje zámer na odpredaj pozemku pánovi Pavlovi Forgáčovi spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorého dôvodom je priláhlá parcela k pozemku v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to parcelu č. 177/2 o výmere 37 m<sup>2</sup> v cene 3,00 Eurá/m<sup>2</sup>.**

#### **Hlasovanie :**

Prítomní	5	
Za	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

**Uznesenie bolo prijaté.**

Ďalej starosta predložil prítomným na schválenie návrh na predaj pozemku na Záhumní pani Uhnákovéj.

#### **Uznesenie č. 53/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje zámer vzájomne odpredať nehnuteľný majetok obce Rudno nad Hronom zastavanú plochu, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to Geometrickým plánom č. 36669105-63/2022 mapový list č. Nová Baňa 1-9/3, vyhotovený Ing. Michalom Kissom dňa 11.07.2022, autorizačne overil Ing. Ján Šrámka dňa 11.07.2022 a úradne overil Okresný úrad Žarnovica,**

katastrálny odbor, zastúpený Ing. Monikou Žňavovou č. G1-/2022 sa v k.ú. Rudno nad Hronom, okres Žarnovica:

- na LV č. 777 od parcely č. 214/8 E-KN druh pozemku: orná pôda o výmere 739 m<sup>2</sup> odčleňuje diel č. 1 o výmere 148 m<sup>2</sup>, diel č. 2 o výmere 53 m<sup>2</sup> a diel č. 3 o výmere 539 m<sup>2</sup>,  
- na LV č. 653 parcela č. 112/2 C-KN druh pozemku: záhrada tvorí diel č. 5 o výmere 494 m<sup>2</sup> a parcela č. 110/7 C-KN druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a tvorí diel č. 4 o výmere 373 m<sup>2</sup>. (všetko pozemky v lokalite Záhumnie za štvorbytovkami).

Predmetom prevodu vlastníckeho práva sú pozemky zapísané na LV 777 a 653 v k.ú. Rudno nad Hronom.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je:

- novovzniknutý pozemok zlúčením dielu č. 1, dielu č. 2 a dielu č. 4 – nová parcela 110/7 CKN, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 574 m<sup>2</sup>, pričom účastník 2 prevádza diel č. 1 o výmere 148 m<sup>2</sup> a diel č. 4 o výmere 53 m<sup>2</sup>,  
- novovzniknutý pozemok zlúčením dielu č. 3 a dielu č.5 – nová parcela 112/2 C-KN druh pozemku: záhrada o výmere 1033 m<sup>2</sup>, pričom obec prevádza celý diel č. 5 o výmere 494 m<sup>2</sup>. Obec Rudno nad Hronom scudzuje účastníkovi 2 nehnuteľnosti vo výmere 494 m<sup>2</sup> a účastník 2 scudzuje účastníkovi 1 nehnuteľnosti vo výmere 201 m<sup>2</sup>. Ide o zámer vzájomnej kúpy pozemkov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je príľahlý pozemok a Obec Rudno nad Hronom vysporiada prístupovú cestu, pričom rozdiel vo výmere bude vyplatený v sume 10 € za meter štvorcový.

Ide teda o prípad rušenia spoluvlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho účastníka, a preto nemá zmysel vykonávať prevod uvedeného majetku obce dražbou alebo obchodnou verejnou súťažou.

#### Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

**Uznesenie bolo prijaté.**

Nakoľko zámer bol zverejnený 15 dní, starosta predložil prítomným na schválenie návrh kúpnej zmluvy

#### Uznesenie č. 54/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh kúpnej zmluvy s pani Uhnákovou vzájomne odpredať nehnuteľný majetok obce Rudno nad Hronom zastavanú plochu, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to Geometrickým plánom č. 36669105-63/2022 mapový list č. Nová Baňa 1-9/3, vyhotovený Ing. Michalom Kissom dňa 11.07.2022, autorizačne overil Ing. Ján Šrámka dňa 11.07.2022 a úradne overil Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor, zastúpený Ing. Monikou Žňavovou č. G1-/2022 sa v k.ú. Rudno nad Hronom, okres Žarnovica:

- na LV č. 777 od parcely č. 214/8 E-KN druh pozemku: orná pôda o výmere 739 m<sup>2</sup> odčleňuje diel č. 1 o výmere 148 m<sup>2</sup>, diel č. 2 o výmere 53 m<sup>2</sup> a diel č. 3 o výmere 539 m<sup>2</sup>,  
- na LV č. 653 parcela č. 112/2 C-KN druh pozemku: záhrada tvorí diel č. 5 o výmere 494 m<sup>2</sup> a parcela č. 110/7 C-KN druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a tvorí diel č. 4 o výmere 373 m<sup>2</sup>. (všetko pozemky v lokalite Záhumnie za štvorbytovkami).

Predmetom prevodu vlastníckeho práva sú pozemky zapísané na LV 777 a 653 v k.ú. Rudno nad Hronom.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je:

- novovzniknutý pozemok zlúčením dielu č. 1, dielu č. 2 a dielu č. 4 – nová parcela 110/7 CKN, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 574 m<sup>2</sup>, pričom účastník 2 prevádza diel č. 1 o výmere 148 m<sup>2</sup> a diel č. 4 o výmere 53 m<sup>2</sup>,

- novovzniknutý pozemok zlúčením dielu č. 3 a dielu č.5 – nová parcela 112/2 C-KN druh pozemku: záhrada o výmere 1033 m<sup>2</sup>, pričom obec prevádza celý diel č. 5 o výmere 494 m<sup>2</sup>. Obec Rudno nad Hronom scudzuje účastníkovi 2 nehnuteľnosti vo výmere 494 m<sup>2</sup> a účastník 2 scudzuje účastníkovi 1 nehnuteľnosti vo výmere 201 m<sup>2</sup>. Ide o zámer vzájomnej kúpy pozemkov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je priľahlý pozemok a Obec Rudno nad Hronom vysporiada prístupovú cestu, pričom rozdiel vo výmere bude vyplatený v sume 10 € za meter štvorcový. Ide teda o prípad rušenia spoluvlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho účastníka, a preto nemá zmysel vykonávať prevod uvedeného majetku obce dražbou alebo obchodnou verejnou súťažou.

#### Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

**Uznesenie bolo prijaté.**

Ďalej starosta predložil prítomným na schválenie zámer na predaj pozemku pri potoku vedľa pána Imricha Repiského rodine Repiskej.

#### Uznesenie č. 55/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredať nehnuteľný majetok obce Rudno nad Hronom, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to pozemok parc. č. 225/14 E-KN, druh pozemku – záhrada o výmere 69 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 653. Predmetom prevodu vlastníckeho práva je pozemok parc. č. 225/14 C-KN, druh pozemku – záhrada o výmere 69 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 3 EUR/m<sup>2</sup> určenú podľa miestnych pomerov. Ide o zámer predaja pozemkov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že ide o prevod pozemku, ktorý je priľahlý k pozemku. Predmetnú parcelu dlhodobo užívajú kupujúci ako záhradu. Obec parcelu zaradila ako prebytočný majetok obce. Ide teda o prípad prikúpenia niekoľkých m<sup>2</sup> pozemku, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu a preto nemá zmysel vykonávať prevod uvedeného majetku obce dražbou alebo obchodnou verejnou súťažou.

#### Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

**Uznesenie bolo prijaté.**

Nakoľko bol tento zámer 15 dní zverejnený, starosta predložil prítomným na schválenie návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemku.

### Uznesenie č. 56/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh kúpnej zmluvy odpredať nehnuteľný majetok obce Rudno nad Hronom, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to pozemok parc. č. 225/14 E-KN, druh pozemku – záhrada o výmere 69 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 653.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva je pozemok parc. č. 225/14 C-KN, druh pozemku – záhrada o výmere 69 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 3 EUR/m<sup>2</sup> určenú podľa miestnych pomerov. Ide o zámer predaja pozemkov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že ide o prevod pozemku, ktorý je príľahlý k pozemku. Predmetnú parcelu dlhodobo užívajú kupujúci ako záhradu. Obec parcelu zaradila ako prebytočný majetok obce. Ide teda o prípad prikúpenia niekoľkých m<sup>2</sup> pozemku, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu a preto nemá zmysel vykonávať prevod uvedeného majetku obce dražbou alebo obchodnou verejnou súťažou.

#### Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

#### Uznesenie bolo prijaté.

Ako ďalšie starosta predložil prítomným na schválenie návrh zámeru na predaj časti pozemku parcela č. 350/9 pánovi Imrichovi Rudzanovi. Jedná sa o parcelu TTP nad jeho záhradou, ktorú dlhodobo užíva, o výmere 807 m<sup>2</sup>. Je to pozemok príľahlý k jeho záhrade.

### Uznesenie č. 57/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredať nehnuteľný majetok obce Rudno nad Hronom, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to časť parc. č. 350/9, druh pozemku – TTP o výmere 807 m<sup>2</sup>. Predmetom prevodu vlastníckeho práva je pozemok parc. č. 350/9 C-KN, druh pozemku – TTP o výmere 807 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 3 EUR/m<sup>2</sup> určenú podľa miestnych pomerov. Ide o zámer predaja pozemku v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že ide o prevod pozemku, ktorý je príľahlý k pozemku. Predmetnú parcelu dlhodobo užíva kupujúci ako záhradu. Obec parcelu zaradila ako prebytočný majetok obce. Ide teda o prípad dlhodobého užívania parcely príľahlej k pozemku.

#### Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

#### Uznesenie bolo prijaté.

Ďalej starosta predložil prítomným na schválenie návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemku pani Volentierovej, zámer bol schválený OZ dňa 24.06.2022 uznesením č. 45/2022.

## Uznesenie č. 58/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh kúpnej zmluvy odpredať nehnuteľný majetok obce Rudno nad Hronom zastavanú plochu, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to pozemok parc. č. 414/2 C-KN, druh pozemku – záhrada o výmere 18 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 653. Predmetom prevodu vlastníckeho práva je pozemok parc. č. 414/2 C-KN, druh pozemku – záhrada o výmere 18 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 3 EUR/m<sup>2</sup> určenú podľa miestnych pomerov. Ide o zámer predaja pozemkov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že ide o prevod pozemku, ktorý je príslušný k pozemku kupujúceho. Predmetnú parcelu dlhodobo užíva kupujúci (aj jeho predchodca) ako záhradu. Obec parcelu zaradila ako prebytočný majetok obce. Ide teda o prípad prikúpenia niekoľkých m<sup>2</sup> pozemku, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu a preto nemá zmysel vykonávať prevod uvedeného majetku obce dražbou alebo obchodnou verejnou súťažou.

### Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Roman Lipiansky, Ladislav Uškrť
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

### 4. Rôzne, interpelácie

V rôznom starosta informoval, že sa začalo územné konanie spojené s miestnym zisťovaním ohľadom rozšírenia VN vedenia, dňa 9.8. je plánované prerokovanie v Novej Bani.

### 5. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia OZ vyčerpaný, starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia zápisnice: Erika Horváthová .....

Ing. Roman Lipiansky .....

Zapísala: Božena Beihoffner

-----  
**PhDr. Marián Šurjanský**  
starosta obce