

KÚPNA ZMLUVA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 PREDÁVAJÚCI:

názov: **Obec Rudno nad Hronom**
sídlo: Rudno nad Hronom č. 16, 966 51 Rudno nad Hronom
IČO: 00320986
DIČ: 2021111466
v zastúpení: **Ľubomír Kršjak, starosta obce – štatutárny orgán**
bankové spojenie: **VUB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom**
číslo účtu: 5127422/0200
(ďalej len „predávajúci“)

1.2 KUPUJÚCA:

meno a priezvisko: **Margita Rudzanová**
rodné priezvisko: Metzová
miesto trvalého pobytu: [redacted] 6 51 Rudno nad Hronom
dátum narodenia: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
občianstvo: občan SR
(ďalej len „kupujúca“)
(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

- 1.3. Predávajúci a kupujúca uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Rudno nad Hronom, k. ú. Rudno nad Hronom, ktorá je vedená pre toto katastrálne územie v katastri nehnuteľností Správou katastra Žarnovica na liste vlastníctva č. LV 653 ako:
- parcela registra E- KN č. 477/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 355 m².
- 2.2. Geometrickým plánom č. 36636029-133/12 vyhotoveným Geodetické služby, s.r.o., úradne overeným Správou katastra Žarnovica dňa 16.08.2012 pod číslom 259/2012 sa:
- z parcely registra E- KN č. 477/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 355 m² odčlenil:
 - „diel 5“ o výmere 12 m², ktorý prešiel do novovytvorenej parcely registra C-KN č. 386/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m².

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predávajúci v celosti predáva a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti, t.j. v podiele 1/1 nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci Rudno nad Hronom, k.ú. Rudno nad Hronom bližšie špecifikovanú v článku 2., bod 2.2. tejto kúpnej zmluvy, a to novovytvorenú parcelu registra C-KN č. 386/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m² za kúpnu cenu dojednanú v článku 4. tejto zmluvy.
- 3.2. Zmluvný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – predaj nehnuteľnosti, ktorá tvorí predmet tejto zmluvy a je špecifikovaná v bode 3.1. tohto článku bol podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Rudne nad Hronom č. 122b/2013 zo dňa 21.06.2013 za účelom majetkoprávneho usporiadania užívacieho stavu. Uznesenie obecného zastupiteľstva je neoddeliteľnou prílohou tejto kúpnej zmluvy.

4. KÚPNA CENA

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy špecifikovaný v článku 3., bod 3.1. tejto kúpnej zmluvy je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách a vyhláškou MF SR č. 87/96 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rudne nad Hronom č. 122b/2013 zo dňa 21.06.2013 nasledovne:
- vo výške 5, - €/m², čo spolu za výmeru 12 m² činí 60-€, slovom: šesťdesiat eur.
- 4.2. Kupujúca sa zaväzuje, že kúpnu cenu dohodnutú v ods. 1 tohto článku v plnej výške uhradí predávajúcemu na základe tejto kúpnej zmluvy, t.j. bez povinnosti predávajúceho vystavovať faktúru prevodom na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., pobočka Žarnovica, číslo účtu: 5127422/0200, variabilný symbol: 122/2013 v lehote najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy, t.j. odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
- 4.3. V prípade, ak sa kupujúca dostane s úhradou kúpnej ceny do omeškania, predávajúci má právo popri plnení požadovať od kupujúcej aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (príslušenstvo pohľadávky) v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

5. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
 - 5.1.1. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 2., bod 2.1. tejto kúpnej zmluvy,
 - 5.1.2. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosť, prípadne jej časť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby,
 - 5.1.3. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosť, prípadne jej časť zaťažil predkúpny právom, záložným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby.
- 5.2. Kupujúca vyhlasuje, že sa so stavom predmetu kúpy - pozemku špecifikovaného v článku 3., bod 3.1. tejto kúpnej zmluvy oboznámila pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy a v stave, v akom sa pozemok nachádza v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy ho od predávajúceho kupuje.

6. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PPÁVA

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
- 6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov vlastnícke právo k nehnuteľnostiam – pozemkom nadobudne kupujúca až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o jeho povolení, t.j. právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra Žarnovica o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- 6.3. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností – pozemkov, t.j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11 vo výške 66 eur, slovom: šesťdesiatšesť eur znáša kupujúca a zaväzuje sa ho uhradiť predávajúcemu, v hotovosti do pokladne OÚ v Rudne nad Hronom pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

- 6.4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vypracuje a aj podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu (do 5 pracovných dní) po pripísaní dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške na svoj účet vrátane prípadných úrokov z omeškania a ostatného príslušenstva pohľadávky, ako aj nákladov spojených s prevodom nehnuteľností podľa bodu 6.3. tohto článku. Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude písomné potvrdenie predávajúceho, t.j. povinnej osoby o zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6.5. Kupujúca sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne predávajúcemu akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k predmetnému pozemku v zmysle tejto kúpnej zmluvy.
- 6.6. V prípade, ak by Správa katastra Žarnovica rozhodla o zamietnutí vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne vydať, resp. vrátiť predmet kúpnej zmluvy a uhradenú kúpnu cenu.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní už od okamihu podpisu zmluvy jej účastníkmi. Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 7.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3. Kupujúca vyhlasuje, že je spôsobilá na právne úkony a oprávnená na uzavretie tejto kúpnej zmluvy.
- 7.4. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom každý z nich je originálom, z ktorých 2 exempláre budú odovzdané ku katastrálnemu konaniu.
- 7.5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju ani jedna zo strán neuzatvára v tiesni alebo za nevýhodných podmienok, že jej zneniu porozumeli, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Rudne nad Hronom 03.07.2013

PREDÁVAJÚCI:

Obec Rudno nad Hronom
v zastúpení Ľubomír Kršjak
starosta obce



KUPUJÚCA :

Margita Rudzanová