

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
právných predpisov
(ďalej aj „zmluva“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. Miloš Marko, r. Marko

nar.

trvale bytom

štátny občan SR

(ďalej aj „predávajúci“)

a

2. Obec Rudno nad Hronom

so sídlom Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom

IČO: 00320986

Zastúpená: PhDr. Marián Šurjanský, starosta obce

(ďalej aj „kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto darovacej zmluvy:

Článok 1

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, a to nehnuteľností zapísaných na LV č. 672 v spoluvlastníckom podiele 1/25:
 - a) pozemok parc. č. 29 E-KN o výmere 438 m², druh pozemku – záhrada
2. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, a to nehnuteľností zapísaných na LV č. 744 v spoluvlastníckom podiele 1/25:
 - a) pozemok parc. č. 117/2 E-KN o výmere 1087 m², druh pozemku – trvalý trávny porast
3. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, a to nehnuteľností zapísaných na LV č. 786 v spoluvlastníckom podiele 1/5:
 - a) pozemok parc. č. 181/4 E-KN o výmere 602 m², druh pozemku – trvalý trávny porast,
 - b) pozemok parc. č. 181/5 E-KN o výmere 111 m², druh pozemku – trvalý trávny porast
4. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovaných Okresným úradom

Žarnovica, katastrálny odbor, a to nehnuteľností zapísaných na LV č. 790 v spoluvlastníckom podiele 1/20:

a) pozemok parc. č. 199 E-KN o výmere 2114 m², druh pozemku – orná pôda

5. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, a to nehnuteľností zapísaných na LV č. 870 v spoluvlastníckom podiele 8/47725:

- a) pozemok parc. č. 434/1 E-KN, o výmere 267 647 m², lesný pozemok
- b) pozemok parc. č. 434/3 E-KN, o výmere 739 m², lesný pozemok
- c) pozemok parc. č. 444/2 E-KN, o výmere 8 754 m², lesný pozemok
- d) pozemok parc. č. 400/1 E-KN, o výmere 441 750 m², lesný pozemok
- e) pozemok parc. č. 400/5 E-KN, o výmere 3 206 m², lesný pozemok
- f) pozemok parc. č. 400/6 E-KN, o výmere 1 432 m², lesný pozemok
- g) pozemok parc. č. 400/10 E-KN, o výmere 1 241 m², lesný pozemok
- h) pozemok parc. č. 415/2 E-KN, o výmere 34 546 m², lesný pozemok
- i) pozemok parc. č. 416/1 E-KN, o výmere 11 423 m², lesný pozemok
- j) pozemok parc. č. 417/1 E-KN, o výmere 30 660 m², lesný pozemok
- k) pozemok parc. č. 417/2 E-KN, o výmere 26 700 m², lesný pozemok
- l) pozemok parc. č. 417/3 E-KN, o výmere 598 m², lesný pozemok
- m) pozemok parc. č. 417/4 E-KN, o výmere 2 589 m², lesný pozemok
- n) pozemok parc. č. 417/7 E-KN, o výmere 1 016 m², lesný pozemok
- o) pozemok parc. č. 417/8 E-KN, o výmere 51 m², lesný pozemok
- p) pozemok parc. č. 417/11 E-KN, o výmere 316 m², lesný pozemok
- q) pozemok parc. č. 417/12 E-KN, o výmere 109 m², lesný pozemok
- r) pozemok parc. č. 419/1 E-KN, o výmere 5 107 m², lesný pozemok

6. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, a to nehnuteľností zapísaných na LV č. 871 v spoluvlastníckom podiele 8/47725:

- a) pozemok parc. č. 851/11 C-KN, o výmere 26 m², zastavaná plocha a nádvorie
- b) pozemok parc. č. 400/7 E-KN, o výmere 465 m², lesný pozemok
- c) pozemok parc. č. 400/8 E-KN, o výmere 186 908 m², lesný pozemok
- d) pozemok parc. č. 400/9 E-KN, o výmere 810 m², lesný pozemok
- e) pozemok parc. č. 416/2 E-KN, o výmere 460 m², lesný pozemok
- f) pozemok parc. č. 416/3 E-KN, o výmere 582 m², lesný pozemok
- g) pozemok parc. č. 417/9 E-KN, o výmere 110 m², lesný pozemok
- h) pozemok parc. č. 417/10 E-KN, o výmere 731 m², lesný pozemok
- i) pozemok parc. č. 417/13 E-KN, o výmere 2 034 m², lesný pozemok
- j) pozemok parc. č. 417/14 E-KN, o výmere 1 253 m², lesný pozemok
- k) pozemok parc. č. 417/16 E-KN, o výmere 88 m², lesný pozemok
- l) pozemok parc. č. 434/5 E-KN, o výmere 419 m², lesný pozemok
- m) pozemok parc. č. 434/6 E-KN, o výmere 1 905 m², lesný pozemok

7. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, a to nehnuteľností zapísaných na LV č. 973 v spoluvlastníckom podiele 1/5:

- a) pozemok parc. č. 20062 E-KN o výmere 65 m², druh pozemku – trvalý trávny porast
(ďalej spolu aj „**nehnutelnosti**“).

Článok 2

Predmet darovacej zmluvy

1. Predávajúci predáva svoje spoluvlastnícke podiely špecifikované v článku 1 ods. 1 až ods. 7 tejto zmluvy (ďalej aj „**predmet kúpy**“) v podieloch v akých ich vlastní a kupujúci nadobúda nehnuteľnosti zapísané na LV 672, 744, 786, 790, 870, 871 a 973 v podieloch v akých ich Predávajúci vlastní.

Článok 3

Kúpna cena a spôsob platby

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 ods. 1 až 7 tejto zmluvy, ktorá tvorí predmet kúpy podľa článku 2 ods. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške **308,- EUR, slovom tristoosem eur** (ďalej aj „**kúpna cena**“).
2. Kúpnu cenu dohodnutú v ods. 1 tohto článku zmluvy je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu v deň podpisu tejto zmluvy z pokladne obce a predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie finančnej hotovosti vo výške kúpnej ceny.

Článok 4

Schválenie kúpy nehnuteľnosti

1. Odkúpenie nehnuteľnosti bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Rudne nad Hronom č. 71/2020 zo dňa 11.12.2020.
2. Kupujúci je právnická osoba – Obec Rudno nad Hronom zastúpená starostom obce, oprávneným na vystupovanie v mene obce a na podpis tejto kúpnej zmluvy.

Článok 5

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na predmete kúpy žiadne ťarchy, t.j. žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné či užívacie práva iných osôb, ani iné ťarchy či právne vady.
2. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav predmetu kúpy a v tomto stave predmet kúpy od predávajúceho kupuje, pričom si nevymieňuje voči predávajúcemu žiadne osobitné vlastnosti predmetu kúpy.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si

- význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na jej základe bol na Okresnom úrade Žarnovica vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy vyhotoví, podpíše a podá kupujúci, ktorý zároveň uhradí náklady spojené s vkladovým konaním.
 3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, t.j. vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia alebo výzvy Zmluvných strán týkajúce sa práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy budú urobené písomnou formou a doručované na adresu bydliska Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví. Pri zmene adresy bydliska je dotknutá Zmluvná strana povinná takúto zmenu bez zbytočného odkladu oznámiť druhej Zmluvnej strane. Písomnosti sa doručujú osobne, kuriérskou službou alebo doporučenou zásielkou s doručenkou a považujú sa za doručené dňom, kedy boli prevzaté. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo tretí pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie uloženej zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, a to aj pre prípad, že dotknutá Zmluvná strana sa o doručovaní ani nedozvedela.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa časť zmluvy stala neplatnou, nebude to mať vplyv na platnosť zmluvy ako celku a na plnenie na základe jej ustanovení.
 6. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených zmluvnými stranami.
 7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich identických rovnopisoch, z toho jeden pre predávajúceho, dva pre kupujúceho a dva sú určené pre potreby vkladového konania.
 8. Zmluvná strana svojim podpisom potvrdzuje, že bola ako dotknutá osoba riadne oboznámená so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy.

V Rudne nad Hronom dňa.....

Predávajúci:

.....
Miloš Marko

Kupujúci:

.....
PhDr. Marián Šurjanský, starosta