

Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej aj „zmluva“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. Obec Rudno nad Hronom

so sídlom Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom, SR

IČO: 00320986

Zastúpená: PhDr. Marián Šurjanský, starosta obce

(ďalej aj „zastupujúci 1“)

a

2. Ján Šinkovič, rod. Šinkovič

nar.

trvale

štátny

(ďalej

a

dno nad Hronom, SR

3. Milan Šinkovič, rod. Šinkovič

nar. 1

trvale

štátny

(ďalej

a

no nad Hronom, SR

4. Anna Schromová, rod. Šinkovičová

nar.

trvale

štátny

(ďalej

Prievidza, SR

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zámennej zmluvy:

Článok 1

Všeobecné ustanovenia

1. Geometrickým plánom č. 53518560-16/2021 zo dňa 17.07.2021, mapový list č. Pukanec 1-0 a 1-0/3, vyhotovený Jurajom Peniažkom - Geodet, zememerná kancelária, ul. Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, autorizácie overeným Ing. Martinom Grmanom, úradne overený Okresným úradom, Katastrálny odbor Žarnovica, dňa 26.7.2021 pod č. G1-314/2021 sa v k.ú. Rudno nad Hronom, okres Žarnovica
 - na LV č. 831 sa od parcely č. 9-297/1 E-KN druh pozemku: záhrada o výmere 928 m² odčleňuje diel č. 7 o výmere 446 m², diel č. 8 o výmere 179 m², od parcely č. 9-297/2 E-KN o výmere 275 m², druh pozemku záhrada sa odčleňuje diel č. 9 o výmere 143 m², od parcely č. 9-305/1 E-KN o výmere 486 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie sa odčleňuje diel č. 10 o výmere 270 m²,

diel č. 11 o výmere 113 m², diel č. 12 o výmere 103 m², od parcely č. 9-305/2 E-KN o výmere 574 m², druh pozemku záhrada sa odčleňuje diel č. 13 o výmere 325 m², diel č. 14 o výmere 293 m²,

- na LV č. 653 sa od parcely č. 307/1 E-KN druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1067 m² odčleňuje diel č. 15 o výmere 189 m², od parcely č. 307/7 E-KN druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 2394 m² odčleňuje diel č. 16 o výmere 26 m², diel č. 17 o výmere 34 m², diel č. 18 o výmere 34 m² a diel č. 19 o výmere 37 m², od parcely č. 534/2 C-KN o výmere 296 m², druh pozemku trvalý trávny porast sa odčleňuje diel č. 20 o výmere 183 m² a diel č. 21 o výmere 133 m².

Článok 2

Predmet zámennej zmluvy

1. Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je:

- novovzniknutý pozemok zlúčením dielu č. 10, **dielu č. 16 a dielu č. 17** – nová parcela **539/1 C-KN**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 330 m², pričom Obec Rudno nad Hronom prevádza diel č. 16 o výmere 26 m² a diel č. 17 o výmere 34 m², teda spolu 60 m²,
- novovzniknutý pozemok zlúčením dielu č. 12, dielu č. 14, **dielu č. 19 a dielu č. 21** nová parcela **540/3 C-KN**, druh pozemku: záhrada o výmere 546 m², pričom Obec Rudno nad Hronom prevádza diel č. 19 o výmere 37 m² a diel č. 21 o výmere 113 m², teda spolu 150 m²,
- novovzniknutý pozemok zlúčením dielu č. 13, **dielu č. 18 a dielu č. 20** nová parcela **540/1 C-KN**, druh pozemku: záhrada o výmere 542 m², pričom Obec Rudno nad Hronom prevádza diel č. 18 o výmere 34 m² a diel č. 20 o výmere 183 m², teda spolu 217 m².

2. Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je pozemok parc. č. **9-297/1 E-KN** o výmere 303 m² druh pozemku záhrada (ponížený o diel č. 7 a diel č. 8) a pozemok parc. č. **9-297/2 E-KN** o výmere 132 m² druh pozemku záhrada (ponížený o diel č. 9), pričom zamieňajúci 2 až 4 prevádzajú svoj spoluvlastnícky podiel, t.j. 1/3 každý.

3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy nie je:

- novovzniknutá parcela 520/1 C-KN o výmere 446 m² druh pozemku trvalý trávny porast, ktorú tvorí diel č. 7,
- novovzniknutá parcela 521/1 C-KN o výmere 322 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorú tvorí zlúčenie dielu č. 8 a dielu č. 9,
- novovzniknutá parcela 539/2 C-KN o výmere 113 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorú tvorí diel č. 11,

tieto parcely ostávajú v spoluvlastníctve zamieňajúcich 2 až 4, pričom každý vlastní spoluvlastnícky podiel 1/3.

4. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy nie je novovzniknutý pozemok parc. č. 851/22 C-KN o výmere 189 m² druh pozemku ostatná plocha, ktorú tvorí diel č. 15, rovnako predmetom prevodu nie je pozemok parc. č. 307/1 E-KN o výmere 878 m² druh pozemku trvalý trávny porast (ponížený o diel č. 15) a pozemok parc. č. 307/7 E-KN o výmere 2263 m² druh pozemku trvalý trávny porast (ponížený o diel č. 16, 17, 18 a 19) tieto parcely ostávajú vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho 1.

Článok 3

Cena

1. Hodnota nehnuteľností je určená dohodu podľa miestnych pomerov, zmluvné strany sa dohodli, že voči sebe nebudú mať žiadne finančné vyrovnanie, nakoľko hodnota zamienených nehnuteľností je rovnaká.
2. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom uznesením č. 33/2021 zo dňa 30.04.2021 vo forme schválenia zámeru na zámenu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesením č. 39/2021 zo dňa 25.06.2021 vo forme schválenia tejto zámennej zmluvy.
3. Zamieňajúci 1 je právnická osoba – Obec Rudno nad Hronom zastúpená starostom obce, oprávneným na vystupovanie v mene obce a na podpis tejto zámennej zmluvy.

Článok 4

Stav predmetu zámeny

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na zamieňaných nehnuteľnostiach žiadne ťarchy, t. j. žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné či užívacie práva iných osôb, ani iné ťarchy či právne vady.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že poznajú stav zamieňaných nehnuteľností uvedených v čl. 1 tejto zmluvy a v tomto stave ich zamieňajú, pričom si nevymieňujú žiadne osobitné vlastnosti zamieňaných nehnuteľností.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

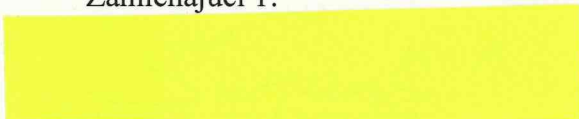
1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na jej základe bol na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálnom odbore vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy vyhotoví, podpíše a podá zamieňajúci 1. Zamieňajúci 2-4 uhradia náklady spojené s vkladovým konaním.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, t. j. vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia alebo výzvy Zmluvných strán týkajúce sa práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy budú urobené písomnou formou a doručované na adresu bydliska Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví. Pri zmene adresy bydliska je dotknutá Zmluvná strana povinná takúto zmenu bez zbytočného odkladu oznámiť druhej Zmluvnej strane. Písomnosti sa doručujú osobne, kuriérskou službou alebo doporučenou zásielkou s doručenkou a považujú sa za doručené dňom, kedy boli prevzaté. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo tretí pracovný

deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie uloženej zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, a to aj pre prípad, že dotknutá Zmluvná strana sa o doručovaní ani nedozvedela.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa časť zmluvy stala neplatnou, nebude to mať vplyv na platnosť zmluvy ako celku a na plnenie na základe jej ustanovení.
6. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych identických rovnopisoch, z toho dva pre zamieňajúceho 1, po jednom pre zamieňajúceho 2-4, a dva sú určené pre potreby vkladového konania.
8. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že boli ako dotknuté osoby riadne oboznámené so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy.

V Rudne nad Hronom dňa 10.08.2021

Zamieňajúci 1:



PhDr. Marián Šurjanský, starosta obce

A blue ink handwritten signature of PhDr. Marián Šurjanský.



Zamieňajúci 2:

[Redacted]

Ján Šinkovič

Zamieňajúci 3:

[Redacted]

V Prievidzi dňa 19. 08. 2021

Zamieňajúci 4:

[Redacted]