

Obec Rudno nad Hronom, Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom

VEC:

Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie (§ 140d stavebného zákona) zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním **od 1.1.1990 do 31.3.2024**

A) Vlastník stavby.....
bytom – sídlom: č. d. obec
zastúpený splnomocneným zástupcom:

žiadam, aby bolo vydané rozhodnutie o spôsobilosti stavby na užívanie v obci Rudno nad Hronom, č. d.
pre stavbu (uviest' názov stavby podľa stavebného povolenia - napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod.) :

.....

v rozsahu:

- *stavebných objektov stavby* (uviest' stavebné objekty podľa stavebného povolenia)

S0.....parc.č.k.ú.....

S0.....parc.č.k.ú.....

S0.....parc.č.k.ú.....

S0.....parc.č.k.ú.....

S0.....parc.č.k.ú.....

umiestnenú na pozemku parcelné číslo (uviest' podľa stav. povolenia) **v k. ú. Rudno nad Hronom**

pre ktorú vydal :

- *územné rozhodnutie* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

.....
pod číslom:dňa:právoplatné dňa:

- *stavebné povolenie* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

.....
pod číslom:dňa:právoplatné dňa:

- *rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

.....
pod číslom:dňa:právoplatné dňa:

Stavba bola zrealizovaná v roku **Stavba sa užíva od roku**

Odborný dozor na stavbe vykonával:

B) Opis zmien od stavebného povolenia oproti pôvodnej PD stavby:

.....

.....

.....
.....
.....
.....
.....

.....
vlastnoručný podpis navrhovateľa

I. K žiadosti vlastník pripojí:

1. podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od stavebného povolenia (ak sa stavba realizovala v rozpore so stavebným povolením)
2. dokumentácia **skutočného** prevedenia stavby na účely kolaudácie – 2x
3. stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením resp. rozhodnutie o dodatočnom povolení nedokončenej stavby (ak bolo na stavbu vydané rozhodnutie)
4. záväzné stanovisko Útvary hlavného architekta, že stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívami funkčného využitia územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania
5. geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, overený katastrálnym úradom (tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby);
6. splnomocnenie na zastupovanie stavebníkov;
7. doklad o zaplatení poplatku

II. Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví:

1. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atest vodotesnosti žumpy; tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie; tlakové skúšky vodovodu; certifikáty zabudovaných stavebných výrobkov a materiálov; osvedčenia k oceľovým nosným konštrukciám; doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače...);
2. prehlásenie stavebného dozora o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby;
3. rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy (napr. súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania do prevádzky...)
4. Energetický certifikát

Svojim podpisom prehlasujem, že som bol/a oboznámený/á s informáciami podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorý je zverejnený na webovom sídle prevádzkovateľa www.rudnonadchronm.sk a na úradnej tabuli prevádzkovateľa.