

**Zápisnica z konania Valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva
Rudno nad Hronom, zo dňa 25.11.2018 o 14:00 hod.,
v sále kultúrneho domu v Rudne nad Hronom.**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Správa o činnosti Pozemkového spoločenstva
3. Správa o finančnom hospodárení PS
4. Schválenie zmluvy o PS vlastníkov
5. Prerokovanie budúceho hospodárenia na lesných pozemkoch spoločenstva
6. Rôzne, diskusia
7. Záver

1. Otvorenie

Otvorenie previedla Mgr. Anna Miháliková, ktorá všetkých prítomných privítala. Ďalej slovo odovzdala Ing. Jančokovi. Ten prítomných oboznámil so záverom Mandátovej komisie, že je prítomných 32,46% známych vlastníkov a Valné zhromaždenie PS je tak uznášaniaschopné. Za zapisovateľku bola určená Katarína Beniaková a za overovateľov zápisnice Ing. Michal Jančok a PhDr. Marián Šurjanský.

P. Jančok uviedol, že neznámych vlastníkov zastupuje neustále Slovenský pozemkový fond, ktorý je ako účastník Valného zhromaždenia prizvaný na Čiastkové valné zhromaždenie, ktoré sa bude konať 26.11.2018.

Navrhol odhlasovanie programu čo VZ PS jednohlasne odsúhlasilo.

2. Správa o činnosti PS

Ing. M. Jančok oboznámil prítomných o činnostiach PS v uplynulom roku. Uviedol, že obhospodarovateľom lesných pozemkov sú Lesy SR, ale majiteľom zostáva naďalej PS. Informoval o rokovaní s Lesmi SR, kde sa riešil výrub drevín na pozemkoch PS kde sú nájomcom Lesy SR. Uviedol, že po dohode bude na urbárskych pozemkoch vykonávaný len šetrnejší výrub v rámci programu Pro Silva a nebudú prevádzané holoruby.

P. Šurjanský uviedol, že k obhospodarovaniu lesa patrí aj čistenie a výsadba nie len ťažba. Nakoľko však Lesy SR majú v prenájme výlučne lesné plochy na ostatných pozemkoch najmä pasienkoch, ktoré medzičasom boli zarastené náletovými drevinami, došlo v priebehu roka k čisteniu od uvedených drevín na základe zmluvy so spoločnosťou STONWOOD. V budúcom roku je plánované v časti Hrádok prenájom pozemkov SHR, aby sa v budúcnosti zamedzilo rastu náletových drevín. Takisto by to bol príjem pre PS z nájmu pasienok.

3. Správa o finančnom hospodárení PS

P. Jančok predniesol správu dozornej rady o fin. hospodárení, objasnil príjmy a výdavky PS. Pripomenul nutnosť PS platiť daň z príjmu a možnosť ju znížiť nákupom materiálu a pracovných pomôcok, pričom nie je odporúčené zatiaľ vyplácať dividendy, nakoľko SPF by dostala pri prerozdelení najvyššiu dividendu. .

P. Jánošík sa opýtal prečo SPF vlastní podiely v urbári. P. Jančok uviedol, že SPF len spravuje podiely neznámych vlastníkov a vyplatené dividendy by boli uložené v depozite. P.

Matiašovič sa zaujímal o príjmy z nájmu za poľovný revír. M. Šurjanský sa vyjadril že

Pozemkové spoločenstvo Rudno nad Hronom
so sídlom, Obecný úrad - Rudno nad Hronom č.16, 966 51 Rudno nad Hronom

poľovné práva na pozemkoch urbáru budú riešené až po dohode SPF, ale aj tak sa nebude jednať o vysokú sumu. Vzhľadom na rozlohu urbárskych pozemkov by išlo asi o sumu približne 40€/rok.

4. Schválenie zmluvy o PS vlastníkov

P. Šurjanský informoval o zmene zákona o pozemkových spoločenstvách a o nutnosti vypracovať novú zmluvu o pozemkovom spoločenstve, ktorá bude spĺňať zákonom stanovené podmienky. Predal slovo p. Volentierovi, ktorý ozrejmil najväčšie zmeny v zákone a o ich dopade na PS. Odporučil PS vyvárať rezervy a hmotné zabezpečenie PS.

P. Šurjanský oznámil, že na rok bude prebiehať nanovo voľba členov Výboru a Dozornej rady PS a oslovil prítomných, že kto by mal záujem je možné sa prihlásiť.

P. Jančok poprosil prítomných o spoluprácu pri sceľovaní PS a to spájaním jednotlivých podielov, či už kúpnu alebo darovacou zmluvou od spoluvlastníkov, ktorí nemajú záujem o zotrvanie v PS. Uviedol, že aj dividendy nie je vhodné vyplácať z dôvodu veľkej rozdrobenosti, nakoľko dividendy vyššie ako 5 € by vyšli ani nie ¼ všetkých podielnikov. Pre budúcnosť bude takisto možnosť dostať pre podielníka od Lesov SR prednostne povolenku na samovýrub.

M. Jančok vyzval zhromaždenie k hlasovaniu.

Uznesenie Zhromaždenia PS č. 1/2018

Zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Rudno nad Hronom schvaľuje Zmluvu o pozemkovom spoločenstve vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v súlade s § 5 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.

Hlasovanie:

Zdržal sa – 1 (p. Michalová)

Proti – 0

Za – všetci ostatní

Uznesenie bolo prijaté.

5. Prerokovanie budúceho hospodárenia na lesných pozemkoch spoločenstva

K tomuto bodu programu vyjadril p. Šurjanský potrebu uzavrieť zmluvu o nájme lesných pozemkov s Lesmi SR nakoľko na lesných pozemkoch musí niekto hospodáriť a PS spoločenstvo momentálne nie je v stave hospodárenie prevádzkovať vo vlastnej réžii. Upresnil, že v hospodárení sa jedná nie len o ťažbu dreva a výnosy z predaja, ale aj nákladová časť napr. na hospodára či na výsadbu nových stromov a pod. Uviedol že pre budúcnosť budú Lesy informovať o tom kedy a kde bude prebiehať ťažba a budú poskytovať aj odpočet ťažby. Za rok 2018 ešte bude vyplatené nájomné vo výške 6000€, ale pre budúce obdobia to bude už len 3400€, nakoľko sa nájomné znižuje o nákladové položky a zohľadňuje sa ja porastový vek stromov a množstvo plánovanej vyťaženej drevnej hmoty.

M. Jančok vyzval zhromaždenie k hlasovaniu.

Uznesenie Zhromaždenia PS č. 2/2018

Zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Rudno nad Hronom schvaľuje Zmluvu o nájme lesných pozemkov s Lesmi SR od 1.1.2018 do 31.12.2027.

Hlasovanie:

Zdržal sa – 1 (p. Michalová)

Proti – 0

Za – všetci ostatní

Uznesenie bolo prijaté.

Pozemkové spoločenstvo Rudno nad Hronom

so sídlom, Obecný úrad - Rudno nad Hronom č.16, 966 51 Rudno nad Hronom

Po hlasovaní p. Jančok dodal, že v tomto roku ešte príde 6000€ nájom za rok 2018.

P. Michalová sa opýtala, na spojenie PS s urbárskym spoločenstvom Voznica, ktoré si hospodári samo, lebo takúto informáciu počula. P.Šurjanský povedal, že PS nie sú susediace a hospodár PS Voznica je príliš vyťažený a určite by nezvládol hospodáriť na dvoch PS.

P. Jánošík sa opýtal či sa nemôže nájsť iný hospodár ako Lesy SR, na čo reagoval p. Jančok, že bola oslovená aj spoločnosť Farles, avšak ich ponuka nebola taká výhodná. Ďalej sa zaujímal aj o spätné vyplatenie nájomného, čo však nie je spätne možné. P. Matiašovič sa opýtal na postup pri vypovedaní zmluvy. Jančok uviedol, že zmluva sa vypovedateľná podľa dojednaných zmluvných podmienok. Ohľadom poľovníctva odpovedal p. Jančok p.

Kršjakovi, že SPF nechce zahrnúť do zmluvy o spoločenstve nájom práva na výkon poľovníctva avšak poľovný revír Drastvica majú v prenájme Lesy SR a oni majú možnosť posúvať poľovné práva.

6. Rôzne, diskusia

Predseda PS spoločenstva vyzvala na diskusiu.

P. Jančok vyzval prítomných na hlasovanie o nevyplácaní dividend, nakoľko to je v danej situácii neekonomické z dôvodu rozdrobenosti PS. Zároveň navrhol priznať odmenu vo výške 500 € pre Výbor PS ako náhrady cestovného a pod. nakoľko Výbor zabezpečuje chod PS po celý rok na úkor vlastných finančných prostriedkov a času.

Uznesenie Zhromaždenia PS č. 3/2018

Zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Rudno nad Hronom neschvaľuje vyplácanie dividend za rok 2018 a schvaľuje odmenu pre Výbor PS vo výške 500€

Hlasovanie:

Zdržal sa – 0

Proti – 0

Za – všetci jednohlasne

Uznesenie bolo prijaté.

P. Šurjanský oboznámil prítomných o možnosti odčleniť podľa novely zákona od PS spoločenstva časti pozemkov, ktoré sú v užívaní obce ako cesty alebo v užívaní FO napr. v záhradách alebo pod stavbami, ale iba po zameraní geometrickým. Odčlenenie musí schváliť valné zhromaždenie PS.

Uznesenie Zhromaždenia PS č. 4/2018

Zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Rudno nad Hronom schvaľuje možnosť po vypracovaní geometrického plánu odčleniť zo spoločnej nehnuteľnosti PS podľa zákona č. 97/2013 Z. z.

Hlasovanie:

Zdržal sa – 0

Proti – 0

Za – všetci jednohlasne

Uznesenie bolo prijaté.

P. Michalová sa opýtala, kto dal povolenie na užívanie pôdy p. Borošovi a Gondovi.

P. Šurjanský uviedol, že pôdu užívajú bez nájomnej zmluvy s PS a v prípade, že užívajú pôdu FO bez nájomnej zmluvy treba sa obrátiť konkrétne na nich alebo na PZ SR. Nakoľko však Agroján užíva pozemky bez nájomnej zmluvy, VZ odporúča uzatvoriť s ním nájomnú zmluvu. P. Capák sa opýtal či nie je možné TTP zalesniť, to by však vyžadovalo zmenu druhu pozemku, čo je zbytočné keďže sa plánuje na TTP prenajať SHR.

Uznesenie Zhromaždenia PS č. 5/2018

Zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Rudno nad Hronom odporúča dojednať so spoločnosťou Agroján nájomnú zmluvu na nelesné pozemky PS.

Pozemkové spoločenstvo Rudno nad Hronom
so sídlom, Obecný úrad - Rudno nad Hronom č.16, 966 51 Rudno nad Hronom

Hlasovanie:

Zdržal sa – 1 (p. Michalová)

Proti – 0

Za – všetci ostatní

Uznesenie bolo prijaté.

7. Záver

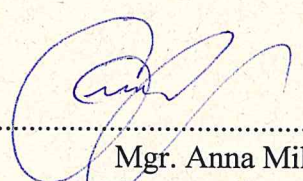
Nakoľko bol program zhromaždenia PS vyčerpaný, podpredseda M. Jančok poďakoval prítomným za účasť a zhromaždenie ukončil.

Zapísala: Katarína Beniaková

Overovatelia zápisnice: Ing. Michal Jančok

PhDr. Marián Šurjanský

Pozemkové spoločenstvo Rudno nad Hronom
966 51 Rudno nad Hronom 16
IČO: 48 484 903 DIČ: 2100147315


Mgr. Anna Miháliková
Predsedníčka pozemkového spoločenstva

**Zápisnica z konania čiastkového Valného zhromaždenia Pozemkového
spoločenstva Rudno nad Hronom, zo dňa 26.11.2018 o 13:00 hod.,
v zasadacej miestnosti OcÚv Rudne nad Hronom.**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Správa o činnosti Pozemkového spoločenstva
3. Správa o finančnom hospodárení PS
4. Schválenie zmluvy o PS vlastníkov
5. Prerokovanie budúceho hospodárenia na lesných pozemkoch spoločenstva
6. Rôzne, diskusia
7. Záver

1. Otvorenie

P. Šurjanský privítal p. Olajcovú splnomocnenú na zastupovanie SPF. Za zapisovateľku určil p. Beniakovú a za overovateľa P. Šurjanského. Uviedol že SPF momentálne podľa správy mandátovej komisie zastupuje 42,89% vlastníkov PS.

2. Správa o činnosti PS

P. Šurjanský oboznámil o činnosti PS v uplynulom období.

3. Správa o finančnom hospodárení PS

P. Šurjanský ozrejmil finančnú situáciu PS a predniesol správu Dozornej rady PS.

4. Schválenie zmluvy o PS vlastníkov

P. Šurjanský a p. Olajcová prekonzultovali navrhovanú zmluvu.

Uznesenie Zhromaždenia PS č. 1/2018

Zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Rudno nad Hronom schvaľuje Zmluvu o pozemkovom spoločenstve vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v súlade s § 5 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.

Hlasovanie:

Zdržal sa – 0

Proti – 0

Za – SPF

Uznesenie bolo prijaté.

5. Prerokovanie budúceho hospodárenia na lesných pozemkoch spoločenstva

P. Šurjanský oboznámil o Zmluve s Lesmi SR.

Uznesenie Zhromaždenia PS č. 2/2018

Zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Rudno nad Hronom schvaľuje Zmluvu o nájme lesných pozemkov s Lesmi SR od 1.1.2018 do 31.12.2027.

Hlasovanie:

Zdržal sa - 0

Proti – 0

Za – SPF

Uznesenie bolo prijaté.

Pozemkové spoločenstvo Rudno nad Hronom
so sídlom, Obecný úrad - Rudno nad Hronom č. 16, 966 51 Rudno nad Hronom

6. Rôzne, diskusia

P. Šurjanský oznámil, že VZ sa zhodlo na nevyplácaní dividend, ale na druhej strane schválilo odmeny pre Výbor PS. Ďalej rozhodlo o možnosti odčleniť pozemky zo spoločnej nehnuteľnosti pre FO, prípadne pre Obec, ako pozemky pod cestami. Takisto pripomenul odporúčanie PS uzavrieť nájomnú zmluvu so spoločnosťou Agrojár na nelesné pozemky v časti Hrádok.

Uznesenie Zhromaždenia PS č. 3/2018

Zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Rudno nad Hronom neschvaľuje vyplácanie dividend za rok 2018 a schvaľuje odmenu pre Výbor PS vo výške 500€

Hlasovanie:

Zdržal sa – 0

Proti – 0

Za – SPF

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie Zhromaždenia PS č. 4/2018

Zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Rudno nad Hronom schvaľuje možnosť po vypracovaní geometrického plánu odčleniť zo spoločnej nehnuteľnosti PS podľa zákona č. 97/2013 Z. z.

Hlasovanie:

Zdržal sa – 0

Proti – 0

Za – SPF

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie Zhromaždenia PS č. 5/2018

Zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Rudno nad Hronom odporúča dojednať so spoločnosťou Agrojár nájomnú zmluvu na nelesné pozemky PS.

Hlasovanie:

Zdržal sa – 0

Proti – 0

Za – SPF

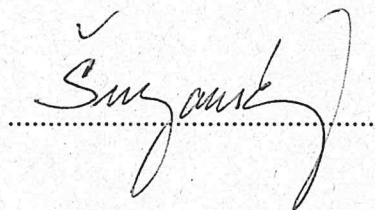
Uznesenie bolo prijaté.

7. Záver

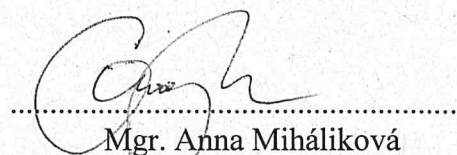
Nakoľko bol program zhromaždenia PS vyčerpaný, p. Šurjanský poďakoval za účasť a zhromaždenie ukončil.

Zapísala: Katarína Beniaková

Overovateľ zápisnice: PhDr. Marián Šurjanský



Pozemkové spoločenstvo Rudno nad Hronom
966 51 Rudno nad Hronom 16
IČO: 48 484 903 DIČ: 2100147315



Mgr. Anna Miháliková
Predsedníčka pozemkového spoločenstva