

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
právnych predpisov
(ďalej aj „zmluva“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

- 1. Predávajúci: Obec Rudno nad Hronom**
so sídlom Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom, SR
IČO: 00320986
Bankové spojenie: IBAN SK67 0200 0000 0000 0512 7422
Zastúpená: PhDr. Marián Šurjanský, starosta
(ďalej aj „predávajúci“)

a

- 2. Kupujúci: Mgr. Erik Rudzan, rod. Rudzan**
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Narodený:
Štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

Článok 1 Všeobecné ustanovenia

- Geometrickým plánom č. 12606103-59/2020 zo dňa 31.10.2020, mapový list č. Pukanec 1-0/1, vyhotovený Jurajom Peniažkom – Geoslužba, zememerná kancelária, ul. Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, autorizovane overeným Ing. Martinom Grmanom, úradne overeným Okresným úradom, Katastrálny odbor Žarnovica, dňa 04.11.2020 pod č. G1-469/2020 sa v k.ú. Rudno nad Hronom, okres Žarnovica
 - na LV č. 653 sa od parcely č. 480/1 E-KN druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5124 m² odčleňuje diel č. 1 o výmere 4 m², diel č. 2 o výmere 3 m², diel č. 3 o výmere 20 m².
 - na LV č. 192 sa od parcely č. 333/2 C-KN o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie sa odčleňuje diel č. 4 o výmere 15 m², diel č. 5 o výmere 4 m².

Článok 2 Predmet kúpnej zmluvy

- Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je:
 - novovzniknutý pozemok zlúčením **dielu č. 1 a dielu č. 4** – nová parcela **333/2 C-KN**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m², pričom Obec Rudno nad Hronom prevádza diel č. 1 o výmere 4 m².

- novovzniknutý pozemok zlúčením **dielu č. 2, dielu č. 3** a dielu č. 5 – nová parcela **333/4 C-KN**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 27 m², pričom Obec Rudno nad Hronom prevádza diel č. 2 o výmere 3 m² a diel č. 3 o výmere 20 m², spolu o výmere 23 m².

Článok 3

Kúpna cena a spôsob platby

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku 1 ods. 1 tejto zmluvy, ktoré tvoria predmet kúpy podľa článku 2 ods. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške **81 €, slovom osemdesiatjeden eur** (ďalej aj „**kúpna cena**“).
2. Kúpnu cenu dohodnutú v ods. 1 tohto článku zmluvy je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu po podpise tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho uvedený v úvode tejto zmluvy alebo do pokladne predávajúceho. Po pripísaní platby bude podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, ktorý podá Obec Rudno nad Hronom.

Článok 4

Schválenie kúpy nehnuteľnosti

1. Spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 70/2020 zo dňa 11.12.2020 vo forme schválenia zámeru na predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
2. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom uznesením č. 6/2021 zo dňa 26.02.2021 vo forme schválenia návrhu kúpnej zmluvy podľa zverejneného zámeru.
3. Predávajúci je právnická osoba – Obec Rudno nad Hronom zastúpená starostom obce, oprávneným na vystupovanie v mene obce a na podpis tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí v plnej výške správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na predmete kúpy žiadne ťarchy, t.j. žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné či užívacie práva iných osôb, ani iné ťarchy či právne vady.
2. Kupujúci prehlasuje, že poznajú stav predmetu kúpy a v tomto stave predmet kúpy od predávajúceho kupuje, pričom si nevymieňa voči predávajúcemu žiadne osobitné vlastnosti predmetu kúpy.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

- Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na jej základe bol na Okresnom úrade Žarnovica vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy vyhotoví, podpíše a podá predávajúci, náklady spojené s vkladovým konaním hradí kupujúci.
 3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, t.j. vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia alebo výzvy Zmluvných strán týkajúce sa práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy budú urobené písomnou formou a doručované na adresu bydliska Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví. Pri zmene adresy bydliska je dotknutá Zmluvná strana povinná takúto zmenu bez zbytočného odkladu oznámiť druhej Zmluvnej strane. Písomnosti sa doručujú osobne, kuriérskou službou alebo doporučenou zásielkou s doručenkou a považujú sa za doručené dňom, kedy boli prevzaté. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo tretí pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie uloženej zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, a to aj pre prípad, že dotknutá Zmluvná strana sa o doručovaní ani nedozvedela.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa časť zmluvy stala neplatnou, nebude to mať vplyv na platnosť zmluvy ako celku a na plnenie na základe jej ustanovení.
 6. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených zmluvnými stranami.
 7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich identických rovnopisoch, z toho dva pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva sú určené pre potreby vkladového konania.
 8. Zmluvná strana svojim podpisom potvrdzuje, že bola ako dotknutá osoba riadne oboznámená so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy.

V Rudne nad Hronom dňa 16.02.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
PhDr. Marián Šurjanský, starosta

.....
Mgr. Erik Rudzan