

**Žiadosť o overenie pasportu drobnej stavby
s potvrdením existencie stavby a jej účelu**

(§ 104 ods. 2 stavebného zákona a § 29 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.)

Obec Rudno nad Hronom
Obecný úrad č. 16
966 51 Rudno nad Hronom

Vec: **Žiadosť o overenie zjednodušenej dokumentácie stavby (pasportu stavby) s potvrdením existencie drobnej stavby a jej účelu** podľa § 104 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

I. Žiadateľ - vlastník stavby (*meno, priezvisko a adresa alebo názov a sídlo*):

.....
zastúpený splnomocneným zástupcom*:
(*meno, priezvisko a adresa*)

žiada, o overenie pasportu stavby a o potvrdenie existencie stavby s vyznačením účelu užívania stavby v obci na ulici
pre **drobnú stavbu** (*uviesť názov stavby - napr. Letná kuchyňa, Garáž, Autodielňa a pod.*):

II: Údaje o drobnej stavbe:

Účel užívania drobnej stavby (*§ 43a stavebného zákona; napr. nebytová budova je užívaná na účel garážovania auta a pod.*):

.....
Charakter drobnej stavby: trvalá / dočasná*

III. Miesto drobnej stavby:

parcelné číslo pozemku: **katastrálne územie:**

druh pozemku podľa katastra nehnuteľností (*listu vlastníctva*)

K pozemku má žiadateľ:

- **vlastnícke právo** podľa listu vlastníctva č.
- **iné právo** (*uviesť aké podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona; napr. na základe nájomnej zmluvy a pod.*):

.....
III. Rok dokončenia drobnej stavby:

Svojim podpisom prehlasujem, že som bol/a oboznámený/á s informáciami podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorý je zverejnený na webovom sídle prevádzkovateľa www.rudnonadhronom.sk a na úradnej tabuli prevádzkovateľa.

V dňa

.....
podpis žiadateľa (žiadateľov)

* *nevhodné prečiarknuť*

PRÍLOHY podľa stavebného zákona a § 29 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

Aktuálny list vlastníctva (originál) a kópia z katastrálnej mapy (originál) miesta stavby; pri zmene postačuje len informatívna kópia – zabezpečí stavebný úrad v zmysle zákona č.177/2018 Z. z. Zákon proti byrokracii a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

1. doklad, ktorým sa preukazuje tzv. **iné právo k pozemku** (§ 139 ods. 1 stavebného zákona, napr. nájomná zmluva a pod.); vlastnícke právo overuje stavebný úrad
2. **súhlas** ostatných **spoluvlastníkov pozemku** (ak títo nie sú tiež vlastníkami drobnej stavby) pokiaľ spoluvlastnícky podiel vlastníka stavby k pozemku (na ktorom sa nachádza drobná stavba) je ½ alebo menší
3. **kópia z katastrálnej mapy**
4. dvojmo **pasport stavby**, ktorý obsahuje: Textová časť:
 - údaje o druhu, účele a mieste stavby,
 - meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) vlastníka drobnej stavby,
 - parcelné čísla stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych alebo iných práv,
 - rok dokončenia stavby,
 - technický opis stavby a jej vybavenia, základné údaje o technických parametroch technologických a ekologických zariadení, Výkresová časť:
situačný výkres a zjednodušené výkresy skutočného realizovania stavby (pôdorys, pohľady) v rozsahu a podrobnostiach zodpovedajúcich druhu a účelu stavby s opisom spôsobu užívania všetkých priestorov a miestností; výkresy je možné doplniť fotodokumentáciou stavby (pohľad uličný, bočný)
5. **geometrický plán** na drobnú stavbu (iba v prípade, ak ju chce vlastník dať zapísať do katastra nehnuteľností)
6. doklad o zaplatení **správneho poplatku - 10 Eur**