



Zápisnica

Rudno nad Hronom

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rudne nad Hronom, konaného dňa 14.8.2020 o 18:00 hod. v zasadačke obecného úradu

Prítomní:

Starosta obce: PhDr. Marián Šurjanský
Poslanci OZ:
1. Imrich Bartoš
2. Michal Beniak
3. Miroslav Dudek
4. Erika Horváthová
5. Ing. Roman Lipiansky - ospravedlnený
6. PaedDr. Ján Kováčik
7. Ladislav Uškrt - ospravedlnený
Referentka obce: Katarína Beniaková
Jeden občan obce

Program:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Schválenie programu
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Plán zasadnutí OZ na II. polrok
5. Podnet od p. Michalovej
6. Majetkové veci
7. Rôzne, interpelácie
8. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce, PhDr. M. Šurjanský, privítal prítomných a otvoril zasadnutie Obecného zastupiteľstva. Za zapisovateľku určil Katarínu Beniakovú a za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ určil poslancov Eriku Horváthovú a Michala Beniaka.

2. Schválenie programu

Starosta obce prečítal navrhnutý program a navrhol doplniť 2 samostatné body programu a to Plán kontrol HK a správu HK a dal hlasovať.

Program s navrhovanými zmenami:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Schválenie programu
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa HK
5. Plán kontrol HK
6. Plán zasadnutí OZ na II. polrok
7. Podnet od p. Michalovej
8. Majetkové veci
9. Rôzne, interpelácie
10. Záver

Hlasovanie :

Prítomní	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Michal Beniak, PaedDr. Ján Kováčik
Za	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Michal Beniak, PaedDr. Ján Kováčik
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Návrh bol prijatý.

3. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č.

16/2020	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom berie na vedomie Stanovisko HK k návrhu záverečného účtu obce za rok 2019.	SPLNENÉ
17/2020	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom : a) berie na vedomie správu audítora za rok 2019 b) schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad c) schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 7 264,16 Eur.	SPLNENÉ
18/2020	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom berie na vedomie Výročnú správu obce za rok 2019.	SPLNENÉ
19/2020	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje použitie Fondu údržby a opráv na zakúpenie vaku do vodárne vo výške 336,00 Eur.	SPLNENÉ
20/2020	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom odporúča Ocú urobiť inventarizáciu prebytočných pozemkov vhodných na predaj.	SPLNENÉ
21/2020	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku manželom Šinkovičovcom spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to pozemok parcelu č. 534/3 C-KN o výmere 836 m ² ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prevod pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú ako záhradu, v cene 1,00 €/m ² .	SPLNENÉ
22/2020	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh zámeru na zámenu spoluvlastníckeho podielu pána Lukyho spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to pozemok parcela č. 90/1 E-KN zapísanú na LV č. 718 o výmere 789 m ² v podiele 1/14 za pozemok parcela č. 437/2 E-KN zapísaný na LV č. 1095 o výmere 59 558 m ² v podiele 2/279.	PLNÍ SA
23/2020	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemkov parcela č. 99/2 o výmere 22 m ² , parcelu č. 17/2 o výmere 17 m ² a 17/6 o výmere 35 m ² v cene maximálne 2 € / m ² .	PLNÍ SA
24/2020	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemku parcela č. 225/3 E-KN o výmere 442 m ² a 225/14 E-KN o výmere 69 m ² zapísanom na LV 608 vo vlastníctve pani Kovalovskej v podiele 1/3 v cene maximálne 2 € / m ² .	SPLNENÉ
25/2020	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie podielov parcela č. 107 C-KN, 216/1 E-KN, 214/2 E-KN, 214/1 E-KN a 757/3 C-KN v cene maximálne 1 € / m ² .	PLNÍ SA
26/2020	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom odporúča Ocú pripraviť zmluvy na odpredaj domových čističiek odpadových vôd s podmienkou kolaudácie v cene 1 €/ ks.	PLNÍ SA
27/2020	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom odporúča Ocú pripraviť zmluvy na poskytnutie dotácií a vyplatiť ich vo výške 1/3 z pôvodne schválených dotácií.	SPLNENÉ

4. a 5. Schválenie správy HK a plánu kontrol hlavného kontrolóra na II. polrok 2020

Starosta predložil prítomným na schválenie správu HK a návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2020.

Uznesenie č. 28/2020

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom:

a) berie na vedomie Správu hlavnej kontrolórky

b) schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2020.

Hlasovanie :

Prítomní	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Michal Beniak, PaedDr. Ján Kováčik
----------	---	---

Za	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Michal Beniak, PaedDr. Ján Kováčik
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

6. Plán zasadnutí OZ na II. polrok 2020

Starosta predložil prítomným návrh plánu zasadnutí OZ na II. polrok

Uznesenie č. 29/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán zasadnutí na druhý polrok 2020 v termínoch 23.10.2020 a 11.12.2020.

Hlasovanie :

Prítomní	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Michal Beniak, PaedDr. Ján Kováčik
Za	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Michal Beniak, PaedDr. Ján Kováčik
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

7. Podnet od p. Michalovej

Starosta prítomným prečítal podnet zaslaný OZ od p. Kláry Michalovej, ktorý každý z poslancov dostal k preštudovaniu mailom. K uvedenému uviedol, že pozemok ktorého sa pani Michalová domáha je v skutočnosti vo vlastníctve Bytového družstva Žiar nad Hronom a ostatné pozemky pod cestu a materskú škôlku obec odkúpila od Michalovou. Pozemok pod domom p. Čulíka bol síce vo vlastníctve MNV Rudno nad Hornom avšak kúpnu zmluvou bol odpredaný.

Kedže nie je možné žiadny z uvedených pozemkov vrátiť p. Michalovej poslanec Bartoš a Dudek navrhli aby sa obrátila na Okresný súd, ktorý sa bude jej podnetom zaoberať, nakoľko nie sú OZ celkom jasné a zrozumiteľné všetky predložené doklady a okolnosti.

Uznesenie č. 30/2020

Obecné zastupiteľstvo:

a) berie na vedomie podnet pani Kláry Michalovej

b) po preštudovaní spisového materiálu doručeného OZ dňa 29.7.2020 odporúča obrátiť sa na Okresný súd, nakoľko nie je v právomoci OZ spätne vrátiť majetkovú podstatu uvedenú v podnete p. Michalovej

Hlasovanie :

Prítomní	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Michal Beniak, PaedDr. Ján Kováčik
Za	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Michal Beniak, PaedDr. Ján Kováčik
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

8. Majetkové veci

Starosta predložil OZ zoznam pozemkov navrhnutých na odpredaj ako prebytočný majetok obce a prostredníctvom mapy priblížil, o ktoré pozemky sa jedná.

Uznesenie č. 31/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku obce v cene min. 0,30€/m² v extraviláne obce a min. 3€/m² v intraviláne obce a to:

- a) spoluvlastníckych podielov na LV 130, 233, 380, 487, 549, 565, 650, 397, 417, 418, 737, 773, 1042, 1043, 1095 a 1096 k. ú. Rudno nad Hronom spôsobom hodným osobitého zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je v tomto prípade predkupné právo v zmysle § 140 a § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník**
- b) parcely v k. ú. Rudno nad Hornom C-KN č. 159/2, 534/2 a 529/2 a parcely E-KN č. 117/5, 152/2, 152/7, 295/1, 295/2, 325/1, 325/2, 325/3, 373/1, 373/2, 436, 507/2, 507/3, 507/4 a 507/5, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Rudno nad Hronom prostredníctvom verejno-obchodnej súťaže.**

Hlasovanie :

Prítomní	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Michal Beniak, PaedDr. Ján Kováčik
Za	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Michal Beniak, PaedDr. Ján Kováčik
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Ďalej starosta predložil prítomným zámer vysporiadať pozemky pre plánovanú IBV na Záhumní prostredníctvom dohody o vysporiadaní spoluvlastníckych podielov s p. Dušanom Tužinkým ml. a p. Evou Kršjakovou, ktorou by došlo ku konečnému vysporiadaniu prvej etapy IBV, pričom by zostala cesta obecná a zvyšok by sa previedol do jednotlivých navrhovaných stavebných pozemkov.

Uznesenie č. 32/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer na vysporiadanie spoluvlastníckych podielov zapísaných na LV 1035, 796 a 1055 vedených pre k. ú. Rudno nad Hronom dohodou s Evou Kršjakovou a Dušanom Tužinským ml. v časti IBV Záhumnie, ktoré budú premietnuté do novovzniknutých stavebných pozemkov podľa GP 36636029-386/2008.

Hlasovanie:

Prítomní	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Michal Beniak, PaedDr. Ján Kováčik
Za	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Michal Beniak, PaedDr. Ján Kováčik
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Ďalší návrh na zámenu sa týkal takisto časti Záhumnie za domom p. Ladislava Uškrtu. Starosta navrhol OZ schváliť zámennú zmluvu s p. Mariánom Gáfrikom na zámenu pozemkov v tejto časti obce, aby sa vysporiadali ďalšie pozemky vhodné na budúcu výstavbu rodinných domov a pod. a taktiež v tejto lokalite navrhol odkúpenie pozemkov od pani Brozmanovej Márie a SPF.

Uznesenie č. 33/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer na zámenu spoluvlastníckeho podielu p. Gáfrika 1/4 na parc. č. 213/4 E-KN, 213/15, 5/3, 212/3 zapísaných na LV 506, 3/4 na parc. č. 213/11, 212/10 zapísaných na LV 956 a parcelu 213/5 E-KN zapísanú na LV 957 v celosti za parcelu č. 90/6 E-KN zapísanej na LV 653 v celosti pričom p. Gáfrikovi bude doplatený rozdiel v cene nehnuteľností max. 2 €/m².

Hlasovanie:

Prítomní	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Michal Beniak, PaedDr. Ján Kováčik
----------	---	---

Za	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Michal Beniak, PaedDr. Ján Kováčik
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 34/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie spoluvlastníckych podielov na LV 1051 a LV 270 pre k. ú. Rudno nad Hronom od Alžbety Kubíniovej a Márie Brozmanovej v cene max 2€/m².

Hlasovanie:

Prítomní	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Michal Beniak, PaedDr. Ján Kováčik
Za	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Michal Beniak, PaedDr. Ján Kováčik
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Následne starosta predložil návrh na odkúpenie spoluvlastníckych podielov od spoluvlastníkov vedených na LV 130 a LV 1098 čo sú parcely v časti obce Košarište ako aj pod záhradami a prístupovými cestami v tejto časti.

Uznesenie č. 35/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie spoluvlastníckych podielov na parcelách E-KN č. 350/8, 350/9, 350/10 a 351/1 zapísaných na LV 130 pre k. ú. Rudno nad Hronom a parcelách E-KN č. 348/1, 350/1 a 350/5 zapísaných na LV 1098 pre k. ú. Rudno nad Hronom v cene max. 0,30 €/m².

Hlasovanie:

Prítomní	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Michal Beniak, PaedDr. Ján Kováčik
Za	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Michal Beniak, PaedDr. Ján Kováčik
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Ďalšou kúpnu zmluvou je zmluva s p. Lukym, pričom zámer na odpredaj majetku bol schválený na poslednom zastupiteľstve.

Uznesenie č. 36/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh kúpnej zmluvy na kúpu spoluvlastníckeho podielu pána Lukyho spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to pozemok parcela č. 90/1 E-KN zapísanú na LV č. 718 o výmere 789 m² v podiele 1/14 a predaj pozemku parcela č. 437/2 E-KN zapísaný na LV č. 1095 o výmere 59 558 m² v podiele 2/279.

Hlasovanie:

Prítomní	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Michal Beniak, PaedDr. Ján Kováčik
----------	---	---

Za	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Michal Beniak, PaedDr. Ján Kováčik
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

P. starosta ďalej informoval, že ešte niektoré pozemky pod telesom potoka nie sú stále vo vlastníctve obce a navrhol odkúpiť pozemky od ďalších vlastníkov.

Uznesenie č. 37/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh kúpnej zmluvy na kúpu spoluvlastníckych podielov pod telesom potoka parcela č. 44/2 E-KN zapísanú na LV č. 176 o výmere 118 m², parcela č. 225/3 E-KN zapísanú na LV 608, parcela č. 225/13 E-KN zapísaná na LV 734 o výmere 136 m² a parcela č. 336 E-KN zapísanú na LV 852 o výmere 100 m² a kúpu spoluvlastníckeho podielu od p. Slávky Nevínovej 16/5727 na LV 870 a 871 v cene max 1€/m².

Hlasovanie:

Prítomní	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Michal Beniak, PaedDr. Ján Kováčik
Za	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Michal Beniak, PaedDr. Ján Kováčik
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Následne starosta predložil zámer na zámenu pozemkov so spoločnosťou Luky Trade na stanici, kde by chcela v budúcnosť vybudovať menšiu výrobnú halu a zámenou by obec získala pozemky pod cestou a zvyšok by spoločnosť doplatila.

Uznesenie č. 38/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer na zámenu pozemkov so spoločnosťou Luky Trade, s. r. o. v časti železničnej stanice na parcelách 157/1 EK-N zapísanej na LV 653 a 157/5 zapísanej na LV 1079 s dovysporiadaním v cene 3€/m².

Hlasovanie:

Prítomní	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Michal Beniak, PaedDr. Ján Kováčik
Za	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Michal Beniak, PaedDr. Ján Kováčik
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

9. Rôzne, interpelácie

Pani Beniaková informovala, že obec by mala mať zo zákona uzatvorenú zmluvu so spoločnosťou na odchyt túlavých zvierat a predložila poslancov návrh zmluvy s občianskym združením. P. Horváthová sa opýtala koľko priemerne sa na obci ročne odchytiť psov k čomu jej bola predložená evidencia odchytených psov. Uviedla, že pri počte odchytených psov je výhodnejšia zmluva za odchytený počet psov a paušálny poplatok.

Uznesenie č. 39/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmluvu na odchyt túlavých zvierat s občianskym združením Kontrola chovu zvierat.

Hlasovanie:

Prítomní	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Michal Beniak, PaedDr. Ján Kováčik
Za	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Michal Beniak, PaedDr. Ján Kováčik
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Ďalej sa poslanci OZ mali možnosť vyjadriť k žiadosti p. Krištofa o jednorázovú finančnú pomoc ktorá, im bola doručená mailom. Poslanci sa jednohlasne zhodli, že nakoľko je pán Krištof dlžníkom obce finančná pomoc mu nebude poskytnutá.

Uznesenie č. 40/2020

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť pána Róberta Krištofa a po zvážení všetkých okolností túto žiadosť v plnom rozsahu zamietá.

Hlasovanie:

Prítomní	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Michal Beniak, PaedDr. Ján Kováčik
Za	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Michal Beniak, PaedDr. Ján Kováčik
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Poslanec Dudek sa informoval, ako sa bude postupovať ďalej vo vyplácaní schválených dotácií. P. starosta predniesol poslancom vývoj podielových daní a uviedol, že podľa MF SR obec doteraz prišla na podielových daniach o 10 394 €. Navrhol podľa vzoru okolitých obcí dorovnať dotácie do 50% pôvodne schválenej výšky a dal hlasovať.

Uznesenie č. 41/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dodatky k zmluvám o dotáciách poskytnutých z obecného rozpočtu na rok 2020, ktorými sa výška poskytnutej dotácie doplní do 50 % pôvodne schválenej výšky v rámci rozpočtu obce na rok 2020.

Hlasovanie:

Prítomní	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Michal Beniak, PaedDr. Ján Kováčik
Za	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Michal Beniak, PaedDr. Ján Kováčik
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

P. starosta takisto informoval prítomných, že súdny spor s p. Jurajom Lukym bol ukončený v prospech p. Lukyho a teda obec bude musieť vrátiť odkúpený spoluvlastnícky podiel pôvodným spoluvlastníkom čím príde teda o podiel v prístupovej ceste na strelnicu. Poslanec Bartoš navrhol teda preskúmať stavebnú činnosť p. Juraja Lukyho, či sa vykonáva v zmysle stavebného zákona, keďže teda p. Luky trvá na dodržiavaní zákona.

Uznesenie č. 42/2020

Obecné zastupiteľstvo odporúča preveriť stavebnú činnosť p. Juraja Lukyho s manželkou vykonaním Štátneho stavebného dohľadu na pozemkoch a stavbách zapísaných na LV 144 vo vlastníctve Juraja Lukyho a Lýdie Lukyovej, či sa vykonala a vykonáva v súlade so stavebným zákonom.

Hlasovanie:

Prítomní	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Michal Beniak, PaedDr. Ján Kováčik
Za	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Michal Beniak, PaedDr. Ján Kováčik
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Poslankyňa Horváthová sa opýtala ako bude obec postupovať od januára pri zbere biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu, čo bude nová povinnosť od januára 2021. Referentka informovala, že bude musieť byť upravené VZN o nakladaní s odpadom v obci a následne bude pravdepodobne zavedený zber odpadu prostredníctvom kontajnerových stojísk, ktoré budú pravidelne vyprázdňované tak aby bola splnená zákonná podmienka pre zber.

10. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia OZ vyčerpaný, starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapísala: Katarína Beniaková

Overovatelia zápisnice: Erika Horváthová

Michal Beniak

.....
PhDr. Marián Šurjanský
starosta obce