

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších  
právných predpisov  
(ďalej aj „zmluva“)

---

uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

- 1. Predávajúci: Obec Rudno nad Hronom**  
so sídlom Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom, SR  
IČO: 00320986  
Bankové spojenie: IBAN SK67 0200 0000 0000 0512 7422  
Zastúpená: PhDr. Marián Šurjanský, starosta  
(ďalej aj „predávajúci“)

a

- 2. Kupujúci 1: Mgr. Simona Raffajová, rod. Raffajová**  
Trvale bytom: SR  
Rodné číslo:  
Narodená:  
Štátne občianstvo: Slovenská republika

a

- 3. Kupujúci 2: Július Vrábek, rod. Vrábek**  
Trvale bytom: SR  
Rodné číslo:  
Narodený:  
Štátne občianstvo: Slovenská republika  
(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

## Článok 1

### Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovanej Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, a to nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 653, pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 762/16 o výmere 1027 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávny porast v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej spolu aj „**nehuteľnosť**“).

## Článok 2

### Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosť špecifikovanú v článku 1 tejto ods.1 zmluvy (ďalej aj „**predmet kúpy**“) a kupujúci ju kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku 3 tejto zmluvy, každý v podiele 1/2.

### **Článok 3**

#### **Kúpna cena a spôsob platby**

1. Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť špecifikovanú v článku 1 ods. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí predmet kúpy podľa článku 2 ods. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 21,21 € za jeden meter štvorcový, čo činí spolu **21 782,67€** (slovom dvadsať jedentisícšesťstoosemdesiatdva eur a šesťdesiatšesť eurocentov) (ďalej aj „**kúpna cena**“).
2. Kúpnu cenu dohodnutú v ods. 1 tohto článku zmluvy sú kupujúci povinní uhradiť predávajúcemu po podpise tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho uvedený v úvode tejto zmluvy. Po pripísaní platby bude podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, ktorý podá Obec Rudno nad Hronom.

### **Článok 4**

#### **Schválenie kúpy nehnuteľnosti**

1. Spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 12/2021 zo dňa 26.02.2021 vo forme schválenia zámeru na predaj pozemkov obchodnou verejnou súťažou.
2. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom uznesením č. 17/2021 zo dňa 30.04.2021 vo forme schválenia návrhu kúpnej zmluvy podľa výsledku Obchodno-verejnej súťaže č. 1/2021.
3. Predávajúci je právnická osoba – Obec Rudno nad Hronom zastúpená starostom obce, oprávneným na vystupovanie v mene obce a na podpis tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia v plnej výške správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a ¼ nákladov na vypracovanie znaleckého posudku k predmetu kúpy (faktúra č. 103/2020) na účet predávajúceho uvedený v úvode tejto zmluvy.

### **Článok 5**

#### **Stav predmetu kúpy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na predmete kúpy žiadne ťarchy, t.j. žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné či užívacie práva iných osôb, ani iné ťarchy či právne vady.
2. Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav predmetu kúpy a v tomto stave predmet kúpy od predávajúceho kupujú, pričom si nevymieňajú voči predávajúcemu žiadne osobitné vlastnosti predmetu kúpy.

### **Článok 6**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým

- pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na jej základe bol na Okresnom úrade Žarnovica vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy vyhotoví, podpíše a podá predávajúci, náklady spojené s vkladovým konaním hradia kupujúci.
  3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, t.j. vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností.
  4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia alebo výzvy Zmluvných strán týkajúce sa práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy budú urobené písomnou formou a doručované na adresu bydliska Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví. Pri zmene adresy bydliska je dotknutá Zmluvná strana povinná takúto zmenu bez zbytočného odkladu oznámiť druhej Zmluvnej strane. Písomnosti sa doručujú osobne, kuriérskou službou alebo doporučenou zásielkou s doručenkou a považujú sa za doručené dňom, kedy boli prevzaté. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo tretí pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie uloženej zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, a to aj pre prípad, že dotknutá Zmluvná strana sa o doručovaní ani nedozvedela.
  5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa časť zmluvy stala neplatnou, nebude to mať vplyv na platnosť zmluvy ako celku a na plnenie na základe jej ustanovení.
  6. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených zmluvnými stranami.
  7. Kupujúci vyhlasujú, že po dobu jedného roka od povolenia vkladu do katastra nehnuteľností požiadajú Obec Rudno nad Hronom ako stavebný úrad o stavebné povolenie na stavbu rodinného domu. V prípade, že tak neurobia, kupujúci súhlasia s predkupným právom v prospech Obce Rudno nad Hronom za cenu, ktorá bola predmetom kúpnej zmluvy v lehote jeden rok odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prípade, že by malo dôjsť k následnému predaju predmetu kúpy tretej osobe, alebo bez riadneho zdôvodnenia nepožiadania o stavebné povolenie.
  8. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich identických rovnopisoch, z toho dva pre predávajúceho, dva pre kupujúcich a dva sú určené pre potreby vkladového konania.
  9. Zmluvná strana svojim podpisom potvrdzuje, že bola ako dotknutá osoba riadne oboznámená so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy.

V Rudne nad Hronom dňa 11.05.2021

Predávajúci:

.....  
PhDr. Marián Šurjanský, starosta

V Novej Bani dňa.....

Kupujúci 1:

.....  
Mgr. Simona Raffajová

Kupujúci 2:

.....  
Július Vrábek