

Zmluva o nájme lesných pozemkov

číslo 48/16-Nn/2018-150

uzatvorená podľa ustanovení

zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov
a ustanovení Občianskeho zákonníka

(ďalej len „zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Pozemkové spoločenstvo Rudno nad Hronom

so sídlom: Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom

zastúpené : Mgr. Anna Miháliková

predseda spoločenstva

IČO : 48484903

číslo účtu : IBAN: SK07 1111 0000 0014 0722 0018

Ing. Michal Jančok

podpredseda spoločenstva

Nájomca : LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,

zastúpený : Ing. Marian Staník generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Pš, vl. č. 155 S

Odštepny závod Žarnovica,

zastúpený: Ing. Slavomír Kicko, riaditeľ OZ

II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov nájomcom s cieľom zabezpečenia odborného a trvalo udržateľného hospodárenia v lese v zmysle všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

III.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je pozemkové spoločenstvo zastrešujúce podielové spoluvlastníctvo lesných pozemkov svojich členov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rudno nad Hronom, ktoré sú evidované príslušným Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor na LV č. 870 .

Zároveň sú tieto pozemky zariadené programom starostlivosti o les pre Lesný celok LESY Žarnovica kód plánu EF080 s platnosťou 1.1.2018 - 31.12.2027

Názov KÚ	LV	Číslo parc. E	Výmera SPI KN E m2	Číslo parc. C	KPL	DC	CP	PS	KL	Plocha prieniku [m2]
Rudno nad Hronom	870	400/5	3 206,00	822/1	EF080	1636	a	1	H	700,00
Rudno nad Hronom	870	417/3	598,00	679	EF080	1636	a	3	H	154,00
Rudno nad Hronom	870	417/3	598,00	679	EF080	1636	a	4	H	276,00
Rudno nad Hronom	870	417/3	598,00	612	EF080					100,00
Rudno nad Hronom	870	417/3	598,00	678/1	EF080					435,00
Rudno nad Hronom	870	417/3	598,00	600/1	EF080					0,00
Rudno nad Hronom	870	417/7	1 016,00	822/1	EF080	1636	a	1	H	136,00
Rudno nad Hronom	870	417/7	1 016,00	822/1	EF080	1636	a	3	H	376,00
Rudno nad Hronom	870	417/7	1 016,00	822/1	EF080	1636	a	4	H	492,00
Rudno nad Hronom	870	434/1	267 647,00	783	EF080	1667	a	1	H	83,00
Rudno nad Hronom	870	434/1	267 647,00	774/1	EF080	1207	a	0	H	48 631,00
Rudno nad Hronom	870	434/1	267 647,00	774/1	EF080	1207	b	0	H	83 343,00
Rudno nad Hronom	870	434/1	267 647,00	774/1	EF080	1207	c	0	H	18 106,00
Rudno nad Hronom	870	434/1	267 647,00	774/1	EF080	1208	a	0	O	6 377,00
Rudno nad Hronom	870	434/1	267 647,00	774/1	EF080	1208	b	0	O	11 365,00
Rudno nad Hronom	870	434/1	267 647,00	774/1	EF080	1209	a	0	H	8 080,00
Rudno nad Hronom	870	434/1	267 647,00	774/1	EF080	1209	b	0	H	66 422,00
Rudno nad Hronom	870	434/1	267 647,00	774/1	EF080	1209	c	0	H	21 216,00
Rudno nad Hronom	870	434/1	267 647,00	774/1	EF080	1209	d	0	H	25 841,00
Rudno nad Hronom	870	444/2	8 754,00	781/2	EF080					199,00
Rudno nad Hronom	870	444/2	8 754,00	783	EF080	1666	a	0	H	45,00
Rudno nad Hronom	870	444/2	8 754,00	783	EF080	1666	b	0	H	304,00
Rudno nad Hronom	870	444/2	8 754,00	782	EF080					6,00
Rudno nad Hronom	870	444/2	8 754,00	822/1	EF080					370,00
Rudno nad Hronom	870	444/2	8 754,00	822/1	EF080					423,00

Zmluva č. 48/16-Nn/2018-150

Zo dňa 27.11.2018

Rudno nad Hronom	870 444/2	8 754,00	822/1	EF080					485,00
Rudno nad Hronom	870 444/2	8 754,00	822/1	EF080	1636	a	4	H	616,00
Rudno nad Hronom	870 444/2	8 754,00	822/1	EF080	1638		1	H	3 658,00
Rudno nad Hronom	870 444/2	8 754,00	822/1	EF080	1638		2	H	5 248,00
Rudno nad Hronom	870 444/2	8 754,00	822/1	EF080	1639		1	H	146,00
Rudno nad Hronom	870 400/1	441 750,00	666/2	EF080					553,00
Rudno nad Hronom	870 400/1	441 750,00	850/1	EF080					245,00
Rudno nad Hronom	870 400/1	441 750,00	850/1	EF080	1200	a	1	H	143 154,00
Rudno nad Hronom	870 400/1	441 750,00	850/1	EF080	1200	a	2	H	15 129,00
Rudno nad Hronom	870 400/1	441 750,00	850/1	EF080	1200	b	0	H	6 129,00
Rudno nad Hronom	870 400/1	441 750,00	850/1	EF080	1204		0	H	107 736,00
Rudno nad Hronom	870 400/1	441 750,00	850/1	EF080	1205		0	H	39 620,00
Rudno nad Hronom	870 400/1	441 750,00	850/1	EF080	1206	a	0	H	30 403,00
Rudno nad Hronom	870 400/1	441 750,00	850/1	EF080	1206	b	0	H	33 290,00
Rudno nad Hronom	870 400/1	441 750,00	850/3	EF080	1206	b	0	H	0,00
Rudno nad Hronom	870 400/1	441 750,00	851/7	EF080	1205		0	H	0,00
Rudno nad Hronom	870 400/1	441 750,00	851/14	EF080	1205		0	H	0,00
Rudno nad Hronom	870 400/6	1 432,00	666/1	EF080					363,00
Rudno nad Hronom	870 400/6	1 432,00	851/7	EF080					0,00
Rudno nad Hronom	870 400/6	1 432,00	851/14	EF080					0,00
Rudno nad Hronom	870 400/10	1 241,00	678/2	EF080					73,00
Rudno nad Hronom	870 415/2	34 546,00	835	EF080	1636	a	2	H	2 518,00
Rudno nad Hronom	870 415/2	34 546,00	835	EF080	1636	b	0	H	2 571,00
Rudno nad Hronom	870 415/2	34 546,00	822/1	EF080					269,00
Rudno nad Hronom	870 415/2	34 546,00	822/1	EF080	1636	a	1	H	2 134,00
Rudno nad Hronom	870 415/2	34 546,00	822/1	EF080	1636	a	2	H	14 619,00
Rudno nad Hronom	870 415/2	34 546,00	822/1	EF080	1636	a	4	H	13 493,00

Rudno nad Hronom	870 415/2	34 546,00	822/1	EF080 1637	1	H	345,00
Rudno nad Hronom	870 416/1	11 423,00	822/1	EF080			697,00
Rudno nad Hronom	870 416/1	11 423,00	822/1	EF080 1636 a	1	H	3 220,00
Rudno nad Hronom	870 416/1	11 423,00	822/1	EF080 1636 a	2	H	3 406,00
Rudno nad Hronom	870 416/1	11 423,00	822/1	EF080 1636 a	4	H	4 368,00
Rudno nad Hronom	870 417/1	30 660,00	825	EF080 1636 a	2	H	73,00
Rudno nad Hronom	870 417/1	30 660,00	825	EF080 1636 a	3	H	202,00
Rudno nad Hronom	870 417/1	30 660,00	825	EF080 1636 a	4	H	136,00
Rudno nad Hronom	870 417/1	30 660,00	824	EF080 1636 a	2	H	3 856,00
Rudno nad Hronom	870 417/1	30 660,00	824	EF080 1636 a	3	H	2 699,00
Rudno nad Hronom	870 417/1	30 660,00	824	EF080 1636 a	4	H	2 539,00
Rudno nad Hronom	870 417/1	30 660,00	822/1	EF080			21,00
Rudno nad Hronom	870 417/1	30 660,00	822/1	EF080			565,00
Rudno nad Hronom	870 417/1	30 660,00	822/1	EF080 1636 a	2	H	12 181,00
Rudno nad Hronom	870 417/1	30 660,00	822/1	EF080 1636 a	3	H	3 484,00
Rudno nad Hronom	870 417/1	30 660,00	822/1	EF080 1636 a	4	H	4 387,00
Rudno nad Hronom	870 417/2	26 700,00	826	EF080			479,00
Rudno nad Hronom	870 417/2	26 700,00	822/1	EF080			595,00
Rudno nad Hronom	870 417/2	26 700,00	822/1	EF080			190,00
Rudno nad Hronom	870 417/2	26 700,00	822/1	EF080 1636 a	2	H	1 369,00
Rudno nad Hronom	870 417/2	26 700,00	822/1	EF080 1636 a	3	H	7 337,00
Rudno nad Hronom	870 417/2	26 700,00	822/1	EF080 1636 a	4	H	9 307,00
Rudno nad Hronom	870 417/4	2 589,00	824	EF080			960,00
Rudno nad Hronom	870 417/4	2 589,00	824	EF080 1636 a	2	H	33,00
Rudno nad Hronom	870 417/4	2 589,00	824	EF080 1636 a	3	H	1 206,00
Rudno nad Hronom	870 417/8	51,00	678/1	EF080			51,00
Rudno nad Hronom	870 419/1	5 107,00	781/2	EF080			55,00

Rudno nad Hronom	870 419/1	5 107,00 783	EF080					63,00
Rudno nad Hronom	870 419/1	5 107,00 783	EF080 1666 a 0	H				217,00
Rudno nad Hronom	870 419/1	5 107,00 783	EF080 1666 b 0	H				3 070,00
Rudno nad Hronom	870 419/1	5 107,00 783	EF080 1667 a 1	H				3,00
Rudno nad Hronom	870 419/1	5 107,00 782	EF080					408,00
Rudno nad Hronom	870 419/1	5 107,00 774/1	EF080 1207 c 0	H				8,00
Rudno nad Hronom	870 419/1	5 107,00 774/1	EF080 1666 b 0	H				1 413,00
Rudno nad Hronom	870 419/1	5 107,00 822/1	EF080 1638		1	H		20,00
Spolu								784895

2. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v bode 1. a 2. tohto článku o celkovej výmere 78, 4895 ha (ďalej len všetko spolu ako „predmet nájmu“).
3. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov prenájomcom nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve.
4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za podmienok uvedených v tejto zmluve a nájomca berie predmet nájmu do nájmu a zaväzuje sa na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť v súlade s platným Programom starostlivosti o les (ďalej len „PSL“).

Článok IV.

Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa jej účinnosti do – 31.12.2028.
2. Predmet nájmu užíval nájomca do dňa účinnosti tejto zmluvy právny titulom Zmluvy o nájme lesných pozemkov číslo 7/16-Nn/2016-150 , zo dňa 19.12.2016, pri čom dňom účinnosti tejto zmluvy pôvodná zmluva zaniká. Po účinnosti tejto zmluvy užíva nájomca predmet nájmu v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok V.

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi počas platnosti tejto zmluvy za užívanie predmetu nájmu nájomné spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je uzrozmnený so skutočnosťou, že s obhospodarovaním predmetu nájmu nájomcom sú spojené aj činnosti nájomcu zamerané na pestovanie lesa, ochranu lesa a ostatné činnosti potrebné na zabezpečenie funkcií lesov. Nájomca sa zaväzuje tieto činnosti vykonávať na svoje náklady a vytvárať na ich realizáciu rezervy z vykonaných obnovných ťažieb . Nájomca sa zároveň zaviazal podľa Článku VII ods. 7 tejto zmluvy na plnenie daňovej povinnosti viažucej sa k predmetu nájmu.

3. Metodika stanovenia nájmu za užívanie predmetu nájmu nájomcom sa stanoví nasledovne:

(Výnosy – Náklady) x podiel prenajímateľa = Výška nájomného / Výsledok hospodárenia na predmete nájmu

Výnosy = súčet predpokladaných výnosov z hospodárenia na jednotlivých parcelách po dobu platnosti PSL (ďalej len „výnosy“),

Náklady = súčet predpokladaných odôvodnených nákladov po dobu platnosti PSL (ďalej len „náklady“)

Podiel prenajímateľa = podiel prenajímateľa (prenajímateľov) na jednotlivých parcelách vyjadrený zlomkom

Výška nájomného = výška nájomného podľa podielu prenajímateľa (prenajímateľov) na predmete nájmu.

Pre účely tejto zmluvy sa za:

- **výnosy považujú najmä:** tržby za vyťaženie drevnú hmotu, náhrady za trvalé, alebo dočasné vyňatie z lesného pôdneho fondu, náhrady za obmedzenie užívacích práv, prípadne iné výnosy, ktoré súvisia s prevádzkovou činnosťou na prenajatých lesných pozemkoch.
 - **odôvodnené náklady považujú najmä:** priame výrobné náklady pestovnej vrátane použitých rezerv na PČ a ťažbovej činnosti vrátane opráv a údržieb zväžnic, lesných ciest a expedičných skladov, odbytové náklady, daň z nehnuteľností, náklady na odborného lesného hospodára, výrobná a správna réžia, primeranú mieru zisku.
4. Zmluvné strany sa dohodli na stanovení výšky nájomného s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených PSL za obdobie rokov 2019-2027, to je na zostávajúce obdobie 9 rokov platnosti PSL, ktorá je stanovená výpočtom bilancované úlohy, zostávajúce úlohy podľa PSL upravené o vykonané úlohy v predchádzajúcich rokoch platnosti PSL, a takto upravené budú predmetom stanovenia výšky nájomného podielom na zostávajúce roky platnosti PSL.
5. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu kalkulovaná na základe bilancovaných úloh stanovených PSL je počas platnosti tejto zmluvy vo výške 3400 €/rok (slovom: EUR / tritisícštyristo € ročne).
6. Prvé nájomné za užívanie predmetu nájmu za kalendárny rok, v ktorom táto zmluva nadobudla účinnosť bude v plnej výške stanovenej na 1 rok ku dňu účinnosti zmluvy.
7. Zmluvné strany si dohodli spôsob zmeny výšky nájomného uvedeného v ods. 5 tohto článku zmluvy nasledovne:
- a. V prípade, ak počas platnosti zmluvy dôjde k zmene ukazovateľov ovplyvňujúcich mieru dosiahnutia výnosu z obhospodarovania predmetu nájmu, tak má nájomca právo upraviť výšku nájomného.
 - b. Zmluvné strany za rozhodné ukazovatele určili:
 - vývoj cien na trhu s drevom,
 - nárast nákladov vo výrobných činnostiach,
 - spracovanie náhodných ťažieb,
 - výrazné prekročenie bilancovaných úloh v ťažbe dreva podľa platného PSL.
 - c. Za rozhodnú zmenu ukazovateľov oproti stavu v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa považuje:
 - zmena predajných cien sortimentov drevenej hmoty o $\pm 5\%$ na technickú jednotku
 - nárast cien služieb vo výrobných činnostiach + 5 % na technickú jednotku, pričom za výrobné činnosti sa pre účely tejto zmluvy považuje: pestovná činnosť, komplexné spracovanie dreva po OM (ťažba, približovanie, manipulácia) a odvoz dreva,
 - spracovanie náhodných ťažieb v rozsahu nad 1/10 bilancovaných úloh v ťažbe dreva podľa platného PSL,
 - prekročenie ťažby dreva v kalendárnom roku v rozsahu nad 3/10 bilancovaných úloh podľa PSL.
8. Zmluvné strany sa z tohto dôvodu dohodli, že nájomca po uplynutí príslušného kalendárneho roka predloží výkaz hospodárenia za príslušný kalendárny rok v lehote 90 dní po uplynutí príslušného kalendárneho roka. V prípade požiadania nájomca umožní nahliadnuť na príslušnej lesnej správe do výpočtu výnosov resp. nákladov na technickú jednotku po uplynutí príslušného kalendárneho roka.

9. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné určené podľa ods. 5 tohto článku zmluvy prenajímateľovi bezhotovostne prevodným príkazom na účet prenajímateľa: SK07 1111 0000 0014 0722 0018 variabilný symbol číslo zmluvy alebo poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa uvedenú v článku I. tejto zmluve v lehote 90 dní po uplynutí príslušného kalendárneho roka.
10. Prekročenia celkového objemu ťažby stanoveného na predmete nájmu na obdobie platnosti PSL v kalendárnom roku, z ktorého vzniká povinnosť predloženia žiadosti o navýšenie celkového objemu ťažby orgánom štátnej správy je povinný nájomca bezodkladne oznámiť prenajímateľovi v tomto roku a predložiť návrh na zabezpečenie plnenia zostávajúcich úloh do konca platnosti PSL.
11. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením splatného nájomného si môže prenajímateľ uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania v zákonom určenej výške.

Článok VI.

Skončenie zmluvy

Zmluva zaniká:

1. Na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Uplynutím dohodnutej doby platnosti zmluvy podľa článku IV. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Písomnou výpoveďou zo strany nájomcu. Výpovedná lehota je 1 rok a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede prenajímateľovi.
4. Nájomca predkladá pred plynutím výpovednej lehoty alebo v roku predchádzajúcom poslednému roku platnosti zmluvy plán hospodárskej činnosti na posledný rok platnosti PSL vrátane zabezpečenia plnenia zostávajúcich úloh.
5. Ak prenajímateľ najneskôr do jedného roka pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve nájomcu na vrátenie a prevzatie predmetu nájmu po skončení nájmu uplynutím dojednaného času,
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky z tejto zmluvy, tak má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na predmet nájmu. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy sa primerane aplikujú ustanovenia § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Pri predčasnom ukončení platnosti zmluvy vykonajú zmluvné strany finančné vyrovnanie použitím Metodiky podľa článku V ods. 4 zmluvy, v rátane usporiadania rezerv na PČ.
8. V prípade predčasného ukončenia platnosti zmluvy vyhotovia zmluvné strany Protokol spolu s Protokolom o priebehu hraníc.
- 9.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmet nájmu,
 - umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu,
 - umožniť nájomcovi nerušené hospodárenie na predmetu nájmu.
1. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať nehnuteľnosť -v súlade so svojím oprávnením na podnikateľskú činnosť a na dohodnutý účel,

- platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. VI. tejto zmluvy.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu, hospodáriť na ňom a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a platným PSL.
3. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu.
4. Nájomca zodpovedá len za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
5. Nájomca nezodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu inými osobami.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov platí nájomca. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane t. j. obci Rudno nad Hronom splnomocňuje prenajímateľ uzavretím tejto zmluvy nájomcu.

Článok VIII.

Ostatné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri zániku nájomného vzťahu dôjde aj k odovzdaniu inštitútu odborného lesného hospodára, pričom bude vyhotovený *protokol o odovzdaní a prevzatí odborného hospodárenia v lesoch* medzi príslušnými odbornými lesnými hospodármi.
2. Prenajímateľ touto zmluvou splnomocňuje a oprávňuje nájomcu na všetky právne úkony týkajúce sa predmetu nájmu spojené s jeho obhospodarovaním, s výnimkou právnych úkonov smerujúcich k prevodu vlastníckeho práva k predmetu nájmu.
3. Táto zmluva je platná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Prenajímateľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči nájomcovi len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
5. Zmluvu možno zmeniť len písomne, a to vo forme očíslovaného dodatku, po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
6. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzťahy zmluvných strán ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Obč. zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, ktoré sú identické. Prenajímateľ obdrží 4 exemplár a nájomca obdrží 2 exemplár.
8. Doručovanie prostredníctvom pošty: zásielka sa považuje za doručeníu aj prípade, ak si ju adresát neprevezme. Za deň doručenia sa považuje deň vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.
9. Spracúvanie osobných údajov zmluvných strán upravuje článok 6, ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov (GDPR).
10. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
11. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

12. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že uzavretie tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že si túto zmluvu prečítali a jej obsahu v plnej miere porozumeli, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Za nájomcu

V Banskej Bystrici dňa

Za prenajímateľa

V Žarnovici dňa 27.11.2018

Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ

Mgr. Anna Miháliková
predseda spoločenstva

Ing. Michal Jančok
podpredseda spoločenstva