

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
*uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)*

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: **1. Obec Rudno nad Hronom**
 zast. starostom obce - Mgr. Marián Šurjanský

Rudno nad Hronom č. 16
966 51 Rudno nad Hronom
IČO: 00320986

a

2. Milan Medved', Mgr., nar.
L. Novomeského 26
977 01 Brezno

(ďalej ako „predávajúci v I. rade“, „predávajúci v II. rade“)

Kupujúci: **manželia**
1. Peter Jánošík, rod. Jánošík, nar.

Rudno nad Hronom 160
966 51 Rudno nad Hronom

a

2. Eva Jánošíková, rod. Beňovská, nar.
Rudno nad Hronom 160
966 51 Rudno nad Hronom

(ďalej ako „kupujúci v I. rade“, „kupujúci v II. rade“ alebo „kupujúci“)

ktorí sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy s nasledovným obsahom:

Článok I Predmet zmluvy

1. Geometrickým plánom č. 12606103-18/2015 zo dňa 02.05.2015, mapový list č. Pukanec 1-0/1, vyhotovený Jurajom Peniažkom- Geoslužba, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa,

úradne overený Okresným úradom Žarnovica, Katastrálny odbor dňa 11.05.2015 pod č. 132/15 sa na LV č. 667 E-KN parcely č. 291 druh pozemku: trvale trávnaté porasty o výmere 575 m² odčleňuje diel 1 o výmere 87 m² a diel 2 o výmere 52 m² a súčasne sa na LV č. 653 E-KN parcely č. 506/1 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 371 m² odčleňuje diel 3 o výmere 23 m² a diel 4 o výmere 60 m². Vznikli novovytvorené pozemky: **nová parcela 507/1 C-KN**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 110 m² (zlúčenie dielu 1 a dielu 3) a **nová parcela 514 CKN**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 112 m² (zlúčenie dielu 2 a dielu 4)

2. Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je pozemok nachádzajúci sa katastrálnom území Rudno nad Hronom, novovytvorený Geometrickým plánom č. 12606103-18/2015 označením v odseku 1 tohto článku ako parcela registra „C“ parcelné číslo 507/1 druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 110 m², pričom predávajúci v I. rade predáva diel č. 3 o výmere 23 m² a predávajúci v II. rade predáva diel č. 1 o výmere 87 m² a parcelné číslo 514 druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 112 m² pričom predávajúci v I. rade predáva diel 4 o výmere 60 m² a predávajúci v II. rade predáva diel 2 o výmere 52 m².
3. Predávajúci v I. rade predáva kupujúcim nehnuteľnosť špecifikovanú v odseku 2 tohto článku za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Predávajúci v II. rade predáva kupujúcim nehnuteľnosť špecifikovanú v odseku 2 tohto článku za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
4. Prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 2 tohto článku do vlastníctva kupujúcich bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Rudno nad Hronom č. 72/2015 zo dňa 26.06.2015.
5. Táto kúpna zmluva č. 01/2015 bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Rudno nad Hronom č. 73/2015 zo dňa 26.06.2015.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s Geometrickým plánom č. 12606103-18/2015 označeným v odseku 2 tohto článku, ktorého vyhotovenie bude prílohou k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok II Kúpna cena

1. Zmluvné strany a to Predávajúci v I. rade a Kupujúci sa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva č. 72/2015 Obce Rudno nad Hronom zo dňa 26.06.2015 dohodli na kúpnej cene v sume 2 € za meter štvorcový (slovom dve eurá) čo činí 166 € (slovom stošesťdesiatšesť eur) a Predávajúci v II. rade a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene € za v sume 2 [redacted] meter štvorcový (slovom [redacted]) čo činí [redacted] € (slovom [redacted]).
2. Kúpnu cenu podľa odseku 1 tohto článku zaplatia Kupujúci Predávajúcemu v I. rade do pokladne obce na Obecnom úrade a Predávajúcemu v II. rade na bankový účet číslo SK7775000000004001893128, CEKOSKBX – CSOB v deň podpisu zmluvy.

Článok III Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci v I. rade a Predávajúci v II. rade vyhlasujú, že na prevádzaných Nehnutelnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom prevádzanej Nehnutelnosti sa riadne oboznámil, jej stav pozná a kupuje Nehnutelnosť v stave, v akom sa nachádza a nevyhradzuje si žiadne osobitné podmienky a vlastnosti predmetu kúpy.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k prevádzanej Nehnutelnosti nadobudnú Kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálny odbor Žarnovica o povolení vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do Katastra nehnuteľností podá predávajúci, a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
3. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia v plnej výške správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že do rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, Katastrálny odbor o návrhu na vklad sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná všetkými účastníkmi.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to výlučne formou písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, bez uvedenia ktoréhokoľvek účastníka do omylu, že zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, a to 2 pre predávajúcich, 2 pre kupujúcich a 2 pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.

V Rudne nad Hronom, dňa.....

.....
Predávajúci v I. rade

.....
Kupujúci v I. rade

.....
Predávajúci v II. rade

.....
Kupujúci v II.rade