

Darovacia zmluva

uzavretá podľa § 628 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
právnych predpisov
(ďalej aj „zmluva“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. **Matilda Dúchajová, r. Kamenská**
nar. [redacted]
trvalý [redacted] 56 81 Žarnovica
štátn [redacted]
(ďalej aj „darca 1“)
a
2. **Veronika Gazdová, r. Dúchajová**
nar. [redacted]
trvalý [redacted] 56 61 Hodruša-Hámre
štátn [redacted]
(ďalej aj „darca 2“)
a
3. **Ivan Gróf, r. Gróf**
nar. [redacted] 5
trvalý [redacted] 31 01 Bratislava
štátn [redacted]
(ďalej aj „darca 3“)
a
4. **Jana Grófová, r. Grófová**
nar. [redacted]
trvalý [redacted] nad Hronom
štátn [redacted]
(ďalej aj „darca 4“)
a
5. **Obec Rudno nad Hronom**
so sídlom Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom
IČO: 00320986
Zastúpená: PhDr. Marián Šurjanský, starosta obce
(ďalej aj „obdarovaný“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto darovacej zmluvy:

Článok 1 Všeobecné ustanovenia

1. Darca 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, a to nehnuteľností zapísaných na LV č. 852 v spoluvlastníckom podiele 2/3:
 - a) pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 336 o výmere 100 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej spolu aj „**nehnutel'nosti**“).
2. Darca 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, a to nehnuteľností zapísaných na LV č. 852 v spoluvlastníckom podiele 1/6:
 - a) pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 336 o výmere 100 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej spolu aj „**nehnutel'nosti**“).
3. Darca 3 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, a to nehnuteľností zapísaných na LV č. 325 v spoluvlastníckom podiele 1/2:
 - a) pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 600/2 o výmere 26 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej spolu aj „**nehnutel'nosti**“).
4. Darca 4 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, a to nehnuteľností zapísaných na LV č. 325 v spoluvlastníckom podiele 1/2:
 - a) pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 600/2 o výmere 26 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej spolu aj „**nehnutel'nosti**“).

Článok 2 Predmet darovacej zmluvy

1. Darca 1, Darca 2, Darca 3 a Darca 4 darujú svoje spoluvlastnícke podiely špecifikované v článku 1 ods. 1 až ods. 4 tejto zmluvy (ďalej aj „**predmet daru**“) v celosti, obdarovaný nadobúda nehnuteľnosti zapísané na LV 852 v podiele 5/6 a nehnuteľnosť parcelu 600/2 C-KN zapísanú na LV 325 v celosti, obdarovaný dar s vďakou od darcov prijíma.

Článok 3 Schválenie prevodu nehnuteľnosti

1. Táto darovacia zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Rudne nad Hronom č. 24/2018 zo dňa 27.04.2018

Obdarovaný je právnická osoba – Obec Rudno nad Hronom zastúpená starostom obce, oprávneným na vystupovanie v mene obce a na podpis tejto Darovacej zmluvy.

Článok 4

Stav predmetu daru

1. Darcovia vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na nehnuteľnostiach žiadne ťarchy, t.j. žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné či užívacie práva iných osôb, ani iné ťarchy či právne vady.
2. Obdarovaný prehlasuje, že pozná stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom daru a v tomto stave ich od darcov prijíma, pričom si nevymieňuje voči darcom žiadne osobitné vlastnosti nehnuteľností tvoriacich predmet daru.

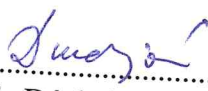
Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na jej základe bol na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálny odbor vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech obdarovaného. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy vyhotoví, podpíše a podá obdarovaný, ktorý zároveň uhradí náklady spojené s vkladovým konaním.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, t.j. vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia alebo výzvy Zmluvných strán týkajúce sa práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy budú urobené písomnou formou a doručované na adresu bydliska Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví. Pri zmene adresy bydliska je dotknutá Zmluvná strana povinná takúto zmenu bez zbytočného odkladu oznámiť druhej Zmluvnej strane. Písomnosti sa doručujú osobne, kuriérskou službou alebo doporučenou zásielkou s doručenkou a považujú sa za doručené dňom, kedy boli prevzaté. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo tretí pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie uloženej zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, a to aj pre prípad, že dotknutá Zmluvná strana sa o doručovaní ani nedozvedela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa časť zmluvy stala neplatnou, nebude to mať vplyv na platnosť zmluvy ako celku a na plnenie na základe jej ustanovení.
6. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich identických rovnopisoch, z toho jeden pre každého darcu, dva pre obdarovaného a dva sú určené pre potreby vkladového konania.

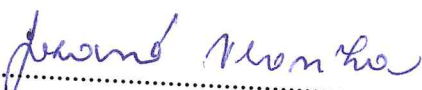
V Rudne nad Hronom, dňa..... 29. 05. 2018

Darca 1:


.....
Matilda Dúchajová

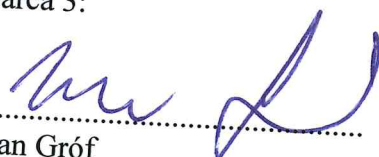
V Rudne nad Hronom, dňa..... 29. 05. 2018

Darca 2:


.....
Veronika Gazdová

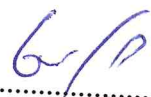
V Rudne nad Hronom, dňa..... 28. 05. 2018

Darca 3:


.....
Ivan Gróf

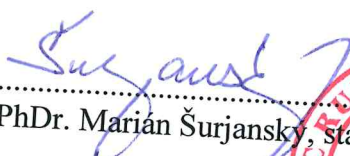
V Rudne nad Hronom, dňa..... 28. 05. 2018

Darca 4:


.....
Jana Grófová

V Rudne nad Hronom, dňa..... 29. 05. 2018

Obdarovaný:


.....
PhDr. Marián Šurjanský, starosta





OBEC RUDNO NAD HRONOM

Obecný úrad Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 24/2018 zo dňa 27.04.2018

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje Darovaciu zmluvu podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prijatie daru vo forme spoluvlastníckych podielov 5/6 zapísaných na LV 852, parcela 366 E-KN o výmere 100 m² v k.ú. Rudno nad Hronom a parcely 600/2 C-KN o výmere 26 m² zapísanej na LV 325 v k.ú. Rudno nad Hronom.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ	7	Imrich Bartoš, Vladimír Beihoffner, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič, Ladislav Uškrt
Prítomní	5	
Za	5	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.



PhDr. Marián Šurjanský
starosta obce